**Специализированная некоммерческая организация**

**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»**

**СНКО «Региональный фонд»**

**Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002**

**Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008**

**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**

**т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail:** [**info@kapremont53.ru**](mailto:info@kapremont53.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **П.А. Григорьеву (кв. )**  **Для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Чудовский район, п. Краснофарфорный, ул. Октябрьская, д. 4.** |
| **от 19.06.2015 №РФК-1593-И**  **на № от** |  |  |
| **О направлении предложения по капитальному ремонту МКД** | |  |

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта системы теплоснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Чудовский район, п. Краснофарфорный, ул. Октябрьская, д. 4, который запланирован на 2016 год.

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.  Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.  Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях.  Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок.  Выполнение проектных работ на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления теплоснабжения (при наличии технической возможности).  Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления теплоснабжения с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности). |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг | **Ремонт системы теплоснабжения – 469914,0 руб. (с НДС)**.  **Установка прибора учета** **– 196606,0 руб. (с НДС)**.  В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта инженерной системы. |
| Предполагаемый срок начала работ | 2016 г. |
| Порядок и источник финансирования | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2015 годах составляет – **7182,0 руб.**  Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет - **659338,0** руб. |
| Другие предложения |  |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень работ по капитальному ремонту;

2) предварительная стоимость работ (услуг);

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор**

**СНКО «Региональный фонд» А.Ю. Уткин**