

СЧК № 10

Протокол № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 23, корп. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Великий Новгород

« 31 » июля 2018 г.

Место проведения: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 23, корп. 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «19» июля 2018 года в 20 ч. 00 мин во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д.23, корп. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» июля 2018 г. по «29» июля 2018 г. с 21 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 30 » июля 2018г. в 22 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: « 30 » июля 2018г., г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 23, корп. 1, кв. 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: кв. 1 Вишневецкая Зинаида Васильевна (Свидетельство ЕГРП № 53-53-11/033/2010-501 от 03.11.2010г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «УК «Уют – Сервис» (ОГРН № 1155321008810) генеральный директор Николаева Елизавета Борисовна (действует на основании Устава)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 23, корп. 1, собственники владеют 2631,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,2% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Хутынская, д. 23, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек, владеющие 2414,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
5. О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. О принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта.
8. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вишневецкую Зинаиду Васильевну

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сармуле Любовь Николаевну (собственник кв. 2).

Проголосовали:



	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Сармуле Любовь Николаевну (собственник кв. 2).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Сармуле Любовь Николаевну

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вишневскую Зинаиду Васильевну (собственник кв. 1).

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений- Вишневскую Зинаиду Васильевну (собственник кв. 1).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Вишневскую Зинаиду Васильевну

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ларионова Мария Александровна (собственник кв. 5)
- Бутова Вера Павловна (собственник кв. 10)
- Матвеев Николай Иванович (собственники кв. 8)

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Ларионова Мария Александровна (собственник кв. 5)
- Бутова Вера Павловна (собственник кв. 10)
- Матвеев Николай Иванович (собственники кв. 8)



4. По четвертому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали Вишневскую Зинаиду Васильевну

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв. 1 в доме № 23 корп. 1 по ул. Хутынская

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений кв. 1 в доме № 23 корп. 1 по ул. Хутынская

5. По пятому вопросу: О принятии решения о перечне и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Уют – Сервис» Николаеву Е.Б.

Предложили: утвердить следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт крыши	2019 год

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: утвердить предлагаемые виды и сроки работ по капитальному ремонту.

6. По шестому вопросу: Об утверждении сметной стоимости, на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Уют – Сервис» Николаеву Е.Б.

Предложили: утвердить смету расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме
1. Капитальный ремонт крыши	1 740 000,28 (в т.ч. НДС)

ООО «Уют – Сервис»
И.Б. Николаева
Генеральный директор

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: утвердить предложенную смету расходов по видам капитального ремонта, указанных в пункте 5 настоящего протокола

7. По седьмому вопросу: Об источнике финансирования капитального ремонта.

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Уют – Сервис» Николаеву Е.Б.

Предложили: определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

7.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений (размер минимальных взносов установлен постановлением Правительства Новгородской области)

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0

Принято решение: оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 5 настоящего протокола, за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет обязательных взносов собственников помещений.

7.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	0	0
«Против»	100	67,1
«Воздержались»	0	0

Решение не принято.

7.2.1. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт накопленные ранее

Проголосовали:

Official stamp of LLC "Uют - Сервис" and a handwritten signature in blue ink.

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	0	0
«Против»	100	67,1
«Воздержались»	0	0

Решение не принято.

7.2.2. Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет увеличения взносов, превышающих минимальный размер взносов на капитальный ремонт, с _____ по _____ (указать месяц и год), в размере _____ руб./м²

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	0	0
«Против»	100	67,1
«Воздержались»	0	0

Решение не принято.

7.3. Средства, полученные в качестве кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании, %	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %
«За»	0	0
«Против»	100	67,1
«Воздержались»	0	0

Решение не принято.

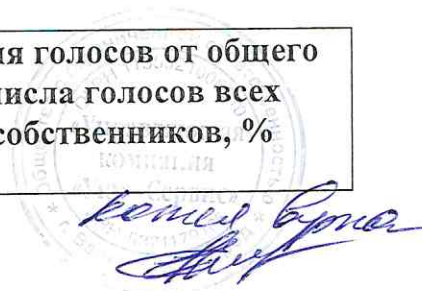
8. По восьмому вопросу: О выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту

Слушали: Генерального директора ООО «УК «Уют – Сервис» Николаеву Е.Б.

Предложили: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Вишневскую Зинаиду Васильевну (собственник кв. 1)

Проголосовали:

	Доля голосов от общего числа голосов собственников, принявших участие в	Доля голосов от общего числа голосов всех собственников, %

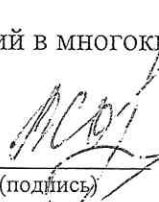


	общем собрании, %	
«За»	100	67,1
«Против»	0	0
«Воздержались»	0	0


Принято решение: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Вишневу Зинаиду Васильевну (собственник кв. 1)


Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  / Сармуле Л.Н. / 31.07.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  / Вишневу З.В. / 31.07.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  / Ларионова М.А. / 31.07.2018г.
(подпись) (дата)

 / Буру В.П. / 31.07.2018г.
(подпись) (дата)

 / Матвеев Н.И. / 31.07.2018г.
(подпись) (дата)

