



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»  
ул. Б. Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008  
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Новгородская обл., Батецкий р-н, п. Батецкий, ул. Лужская, д. 2

Исх.№. РФК-2508-И от 24.08. 2021 г.

### Уважаемые собственники помещений!

В связи с утверждением новой предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляем Вам предложение по проведению в 2022г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл. Батецкий р-н, п. Батецкий, ул. Лужская, д. 2

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
ремонт скатной крыши	534,4 м2	7523руб/м2*	4020291,20	1. Ремонт конструкции крыши: Утепление чердачного пространства (при необходимости) 2. Замена покрытия кровли. 3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости) Ремонт или замена слуховых окон для вентиляции чердачного пространства.	средства ФКР**

\*Величина утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 09.08.2021г №222

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора..

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт \_\_\_\_\_ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова