



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская обл. Валдайский р-н., с. Яжелбицы ул. Усадьба д. 1

Исх. №. *РРК-2643-11* от *31.08.* 2021 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с утверждением новой предельной стоимостью по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляем Вам предложение по проведению в 2022г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., Валдайский р-н., с. Яжелбицы ул. Усадьба д. 1

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб.)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования капремонта
ремонт подвала	562 кв.м.	2445 руб./кв.м.	1 374 090 руб.	Замена с уплотнением песчаного основания, ремонт бетонного основания с армированием. Обмазочная изоляция фундаментов подвала, герметизация стен и перекрытий. Ремонт продухов, окон, приемков и дверей.	средства ФКР**
Ремонт фундамента	136,3 кв.м.	2677 руб./кв.м.	364 875 руб.	Заделка швов, стыков, трещин элементов фундамента. Устройство защитного слоя. Ремонт цоколя, отмостки, установка решёток на продухи. Ремонт приемков и входов в подвал.	средства ФКР**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 09.08.2021 № 222

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздел Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова