



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская обл, Окуловский р-н, д. Полици, ул Молодежная, д. 2

Исх.№. *ррК-2715-Ц* от *02.09.2021* г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2022г капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новгородская область, Окуловский р-н, д. Полици, ул. Молодежная, д. 2
Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования капитального ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|---|---|
| Ремонт скатной крыши | 791,00 м2 | 7523,00руб/м2* | 5 950 693,00 | 1. Ремонт конструкции крыши. Утепление чердачного пространства (при необходимости) 2. Замена покрытия кровли. 3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости) Ремонт или замена слуховых окон для вентиляции чердачного пространства. | средства ФКР** |

• Величина, утвержденная постановлением Правительства Новгородской области, №222 от 09.08.2021 года.

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова