



Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»  
ул. Б. Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008  
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

173519 Новгородская обл. Новгородский р-н. п. Тесово-Натыльский ул. Матросова, д.2

Исх. № *РПК-3247-Ц* от *11.09.* 2020 г.

### Уважаемые собственники помещений!

В связи с утверждением новой предельной стоимостью по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляем Вам предложение по проведению в 2021 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл. Новгородский р-н. п. Тесово-Натыльский ул. Матросова, д.2

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ                                                                                                       | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| ремонт системы холодного водоснабжения               | 60,0 м.п.                           | 3080,64 руб/мп                                     | 184837,40                                          | Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.<br>Замена запорной арматуры относящейся к общему имуществу МКД | средства ФКР**                                 |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2020 № 419

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статье 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт \_\_\_\_\_ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова