



ул. Б. Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

174210 Новгородская обл. г. Окуловка, ул. Ломоносова, д.4

Исх. № РФР-4606-Ч от 08.12 2020 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с утверждением новой предельной стоимостью по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляем Вам предложение по проведению в 2021г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская обл., г. Окуловка, ул. Ломоносова, д.4

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок источника финансирования кап.ремо
ремонт плоской крыши	490,9м2	3547,18руб/м2*	1741310,66	Утепление перекрытия (при наличии). Ремонт стяжки для кровельного покрытия Замена покрытия кровли из рулонных материалов. Ремонт или замена системы водоотвода. Смена колпаков на оголовках вентиляционных шахт.	средств ФКР*

* Величина, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2020 № 419

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет минимальных взносов, находящихся в распоряжении регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно из региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в оказанных услугах и (или) выполнении работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещен на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова