



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

174210 Новгородская обл. Валдайский район, д.Зеленая Роща, д.1

Исх. № РРК-4620-4 от 08.12. 2020 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с утверждением новой предельной стоимостью по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, направляем Вам предложение по проведению в 2021г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположен по адресу: Новгородская обл., Валдайский район, д.Зеленая Роща, д.1

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
ремонт плоской крыши	628,65м2	3574,18руб/м2*	2229934,7 руб	Утепление перекрытия (при наличии). Ремонт стяжки для кровельного покрытия Замена покрытия кровли из рулонных материалов. Ремонт или замена системы водоотвода. Смена колпаков на оголовках вентиляционных шахт.	средства ФКР**

* Величина, утвержденная Постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2020 № 419

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора..

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в предусмотренной частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещен на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова