



175419 Новгородская обл., Валдайский район, с.Зимогорье, ул.Ветеранов, д.1

Исх.№. ррк-4748-И от 17.12. 2020 г.

Уважаемые собственники помещений!

В связи с утверждением новой предельной стоимости направляем Вам предложение по проведению в 2021г капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, ул. Ветеранов, д.1

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт системы теплоснабжения	414м.п.	3892,26руб/ м.п	1611395,64	Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.	средства ФКР**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2020 №419

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора..

Стоимость и объём работ может быть изменён, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объёмов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт _____ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С.Ходкова