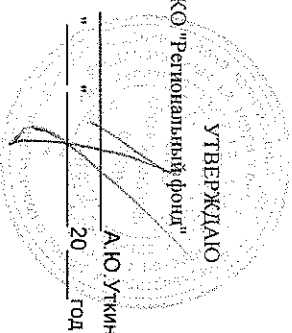


Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., д. Шимское, ул. Новгородская, д. № 34

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,123	
2	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	3,123	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,123	
4	Разборка мелких покрытий и отделки из листовой стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,62	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция подкровельная)	100 м2 кровли	3,123	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	3,123	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,123	
8	Устройство снегозадержателя	100 м ограждения	0,61	
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,9	
10	Разборка слуховых окон прямоугольных двукатных	100 окон	0,02	
11	Устройство слуховых окон(1,4*1,2)	1 слуховое окно	2	
12	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2	0,064	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	1,1	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюно	100 м	0,22	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	30	

16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	29	
17	Очистка помещений чердака от строительного мусора	100 т мусора	0,12	
18	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	4,486	
19	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2	2,243	
20	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,24	
21	Исправление кладки дымовой трубы (Над кровлей)	100 кирпичей	10,244	
22	Исправление кладки дымовой трубы (на чердаке)	100 кирпичей	4,728	
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,082	
24	Окразка фасадов с лесов по подготовленной поверхности известковая	100 м2 фасада	0,162	
25	Смена копачков на дымовых и вентиляционных трубах в 2 канала	10 шт.	0,9	
27	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	28,75	
28	Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 54 км	т	28,75	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ.п.4.7)

СОСТАВИЛ: Велуший специалист ОКР  Николайков Д.В.

ПРОВЕРИЛ: Зам. начальника ОКР  Капель С.Ф.

" " 2015г.

Наименование стройки - Новгородская обл., п.Шимск, ул.Новгородская, д. № 34
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

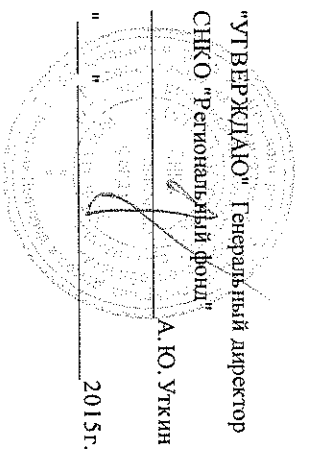
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 501-09-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 745,630 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 109,11 чел-ч
Сметная заработная плата - 141,149 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены августа 2015 года (Письмо БУ "РЦС НО" № УА-2129-И от 22.08.2015г.)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплатой

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,123	219,85	30,96	687	590	97	15,9	49,66
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0
			покрытия							
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,817228	0		0				
			т							
2	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	3,123	212,69	41,86	664	534	131	14,38	44,91
	(0)	Кровля рулонная	100 м2	170,83	0			0	0	0
			покрытия							
3	ТЕР р58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,123	226,51	43,07	707	573	135	15,16	47,34
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			28	0,46	1,44
			кровли							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,3722 т	0		0				
4	ТЕРр-58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,62 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	67 0	67 0	0 0	9,1 0	5,64 0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,0744 т	0		0				
5	ТЕРр-58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция подкровельная) Кровля из профилированного листа	3,123 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	264 0	172 0	20 0	4,52 0	14,12 0
5.1	[101-7194]	Пленка пароизоляционная	359,145 м2	5,11		1 835				
6	ТЕРр-58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	3,123 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 776 0	807 0	99 20	21,35 0,32	66,68 1
7	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (Применит) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,123 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	71 886 0	1 820 0	498 61	44,3095 0,9875	138,38 3,08
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-381,006 м2	176,79		-67 358				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	381,006 м2	68,12		25 954				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	31,23 м2	177,09		5 531				
8	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержатель) Применительно	0,61 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 104 0	63 0	46 4	7,6705 0,3625	4,68 0,22
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,183 т	10 826,75		-1 981				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	30,5 шт.	155,6		4 746				
9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,9	253,1855	98,4625	987	570	384	10,2005	39,78
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля на профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			7	0,1125	0,44
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	80,73 кг	17,63		1 423				
10	ТЕР58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двухэтажных Общестроительные работы	0,02 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	83	83	0	341,3 0	6,83 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,4*1,2) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Общестроительные работы	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	895	198	61	7,6245 0,1375	15,25 0,28
11.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	2 комплект	20,09		40				
11.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163				
11.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	3,36 м2	454,71		1 528				
12	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,064 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	50	44	0	51,2325 0,0125	3,28 0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001568 т	29 000		45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,1	3 716,38	38,14	4 088	570	42	39,87	43,86
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	0,22	5 930,37	69,79	1 305	458	15	160,21	35,25
14.1	509-9900 (0)	Кровля из профилированного листа	100 м	2 081,13	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с поставкой раскосов	0,2794	0	0	0				
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Кровля из профилированного листа	т							
17	ТЕРр69-9-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	29	159,7	37,06	4 631	1 597	884	1,42	42,6
17.1	509-9900	Кровля из профилированного листа	1 шт.	18,13	0			0	0	0
18	ТЕРр58-13-01 (0)	Очистка помещений чердака от строительного мусора	0,12	2 368,24	0	284	284	0	214,32	25,72
18.1	[101-7194]	У=10*1,2/100; Общеобъемные работы	100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
19	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Строительный мусор	12 т	0		0				
19.1	[104-0111]	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель У=224,3*2/100; Кровля из профилированного листа	4,486	84,46	6,35	379	248	28	4,52	20,28
19.1	[104-0111]	Пленка пароизоляционная	100 м2	55,19	0			0	0	0
19.1	[104-0111]	Утепление покрытия плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	515,89 м2	5,11		2 636				
19.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	2,243	1 822,9905	179,3	4 089	1 702	402	52,371	117,47
19.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	100 м2 утепляемого покрытия	758,8505	13,5125			30	0,6875	1,54
19.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	22,43 м3	584,69		13 115				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,24 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	260	13	4	4,37 0,1	1,05 0,02
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (Над кровлей) V=2,6*394/100; Общестроительные работы	10,244 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 339	1 949	95 16	14,77 0,08	151,3 0,82
21.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,0244 1000 шт.	1 875,9		1 922				
21.2	509-9900	Строительный мусор	5,22444 т	0		0				
22	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (на чердаке) V=1,2*394/100; Общестроительные работы	4,728 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 080	899	44 7	14,77 0,08	69,83 0,38
22.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,4728 1000 шт.	1 779,85		842				
22.2	509-9900	Строительный мусор	2,41128 т	0		0				
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Отделочные работы	0,082 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	231	152	0 0	131,4 0	10,77 0
24	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности известковая ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,162 100 м2 фасада	82,1215 67,8615	2,95 0	13	11	0 0	5,0945 0	0,83 0
25	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коленков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (2 канала) Общестроительные работы	0,9 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 304	208	3 0	18,6 0	16,74 0
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,0468 т	0		0				
26	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый смежный канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	0,9 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	382	58	1 0	5,2 0	4,68 0
26.1	509-9900	Строительный мусор	0,0135 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТССЦШр01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	28,75 т	374,5 0	0	10 767	0	0		
28	ТССЦШр03-21-01-0 54	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 54 км Цед=32,89*7,17; <Нет вида работ>	28,75 т	235,8213 0	0	6 780		0		
Итого:						97 736	14 214	4 064	1 099,89	9,22

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (20)

Зарплата						13*9,8			9,8	127
Машины и механизмы						4*6,26			6,26	25
Материалы						243*3,24			3,24	787
Итого										939
Деревянные конструкции (20)										
Накладные расходы						(13+0)*9,8*1,18*0,9*0,85			0,9	115
Сметная прибыль						(13+0)*9,8*0,63*0,85*0,8			0,43	55
Итого										1 109
Кровля из профилированного листа (5, 6, 13, 14, 15, 16, 18)										
Зарплата						4396*9,8			9,8	43 081
Машины и механизмы						2163*6,26			6,26	13 540
Материалы						17419*3,24			3,24	56 438
Итого										113 059
Крыши, кровли при ремонте (5, 6, 13, 14, 15, 16, 18)										
Накладные расходы						(4396+20)*9,8*0,83*0,85			0,71	30 727
Сметная прибыль						(4396+20)*9,8*0,65*0,8			0,52	22 504
Итого										166 290
Отделочные работы (23)										
Зарплата						152*10,05			10,05	1 528
Машины и механизмы						0*6,26			6,26	0
Материалы						78*4,28			4,28	334
Итого										1 862
Штукатурные работы при ремонте (23)										
Накладные расходы						(1528+0)*0,79*0,85			0,67	1 024
Сметная прибыль						(1528+0)*0,5*0,8			0,4	611
Итого										3 497

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Отделочные работы (12, 24)		
Зарплата	55*9,8	539
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	53*4,28	227
Итого		766
Отделочные работы (12, 24)		
Накладные расходы	(539+0)*1,05*0,9*0,85	431
Сметная прибыль	(539+0)*0,55*0,85*0,8	199
Итого		1 396
Кровля из профилированного листа (7, 8, 19)		
Зарплата	3585*9,8	35 133
Машины и механизмы	946*6,26	5 922
Материалы	53555*3,24	173 518
Итого		214 573
Кровли (7, 8, 19)		
Накладные расходы	(35133+931)*1,2*0,9*0,85	33 179
Сметная прибыль	(35133+931)*0,65*0,85*0,8	15 868
Итого		263 620
Кровля из профилированного листа (9)		
Зарплата	570*9,8	5 586
Машины и механизмы	384*6,26	2 404
Материалы	1457*3,24	4 721
Итого		12 711
Теплоизоляционные работы (9)		
Накладные расходы	(5586+69)*1*0,9*0,85	4 354
Сметная прибыль	(5586+69)*0,7*0,85*0,8	2 714
Итого		19 779
Кровля из асбестоцементных листов (3, 4)		
Зарплата	640*9,8	6 272
Машины и механизмы	135*6,26	845
Материалы	0*4,25	0
Итого		7 117
Крыши, кровли при ремонте (3, 4)		
Накладные расходы	(6272+274)*0,83*0,85	4 648
Сметная прибыль	(6272+274)*0,65*0,8	3 404
Итого		15 169
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	590*9,8	5 782

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	97*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		6 389
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(5782+0)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(5782+0)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		14 021
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	284*10,05	10,05
Машины и механизмы	0	1
Материалы	0	1
Итого		2 854
Прочие ремонтно-строительные работы (17)		
Накладные расходы	(2854+0)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(2854+0)*0,5*0,8	0,4
Итого		5 880
Общестроительные работы (21, 22)		
Зарплата	2848*9,8	9,8
Машины и механизмы	139*6,26	6,26
Материалы	3196*5,5	5,5
Итого		46 358
Пенные работы при ремонте (21, 22)		
Накладные расходы	(27910+225)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(27910+225)*0,63*0,8	0,5
Итого		18 569
Общестроительные работы (10, 25, 26)		
Зарплата	349*9,8	9,8
Машины и механизмы	4*6,26	6,26
Материалы	1416*5,5	5,5
Итого		11 233
Крыши, кровли при ремонте (10, 25, 26)		
Накладные расходы	(3420+0)*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(3420+0)*0,65*0,8	0,52
Итого		2 428
Кровля рулонная (2)		
Зарплата	534*9,8	9,8
Машины и механизмы	131*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		5 233
		820
		0

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		6 053
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(5233+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(5233+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		12 961
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	198*9,8	9,8
Машины и механизмы	61*6,26	6,26
Материалы	2040*5,5	5,5
Итого		13 542
Деревянные конструкции (11)		
Накладные расходы	$(1940+49)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(1940+49)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		1 790
Итого по погрузке		16 187
Итого по перевозке		10 767
Итого		6 780
Итого		17 547
Итого		631 890
Итого НДС	$631890*0,18$	18%
Итого		113 740,2
		745 630,2

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова



С.Е. Серова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"