

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Радищева, д.7.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Радищева, д.7.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 298/19**

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 280,073 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 637,89 чел-ч

Сметная заработная плата - 264,023 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" \_\_\_\_\_ С.Ю. Морозов



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На едлин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР-Р65-14-01	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на разьбе диаметром до 32 мм	8,96	491,02	0	4 399,54	4 399,54	0	37,8	338,69		
	(0)		100 м трубопровода	491,02	0			0	0	0		
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,973 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр65-14-04  (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	2,6  100 м трубопровод а	906,15	16,32	2 355,99	2 205,45	42,43	65,3	169,78
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	1,117 т	0		0			0	0
3	ТЕР16-02-001-03  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм  ЗП=483,01*1,2*1,15; ЭММ=54*1,2*1,25; ЗПм=2,95*1,2*1,25; ТЗТ=32,97*1,2*1,15; ТЗТм=0,15*1,2*1,25	8,96  100 м трубопровод а	3 939,63	81	35 299,08	5 972,29	725,76	45,49	407,59
3.1	[302-0070]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 25 мм	24 шт.	84,06		2 017,44				
3.2	[301-5603]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	224 шт.	8,59		1 924,16				
4	ТЕР16-02-004-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 65 мм  ЗП=1071,38*1,2*1,15; ЭММ=160,08*1,2*1,25; ЗПм=4,52*1,2*1,25; ТЗТ=72,05*1,2*1,15; ТЗТм=0,23*1,2*1,25	1,3  100 м трубопровод а	6 775,8	240,13	8 808,54	1 922,06	312,17	99,43	129,26
4.1	[301-5607]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 72-78 мм	33 шт.	13,6		448,8				
5	ТЕР16-02-004-03  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром 80 мм  ЗП=1185,88*1,2*1,15; ЭММ=226,87*1,2*1,25; ЗПм=7,27*1,2*1,25; ТЗТ=79,75*1,2*1,15; ТЗТм=0,37*1,2*1,25	1,3  100 м трубопровод а	10 294,86	340,3	13 383,32	2 127,48	442,39	110,06	143,08
5.1	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	29 шт.	13,99		405,71				
6	ТЕРр65-25-02  (0)	Установка кранов спускных	0,8 шт. 100 шт.	671,69	0	537,35	434,38	0	41,8	33,44
				542,98	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[302-0079]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 25 мм	80 шт.	109,61		8 768,8				
7	ТЕР16-05-001-03  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 100 мм  ЗП=40,22*1,2*1,15; ЭММ=9,65*1,2*1,25; ЗПм=0,39*1,2*1,25; ТЗТ=2,91*1,2*1,15; ТЗТм=0,02*1,2*1,25	2 шт.  1 шт.	320,62  55,5	14,48  0,59	641,24	111	28,96  1,18	4,01  0,03	8,02  0,06
7.1	[302-1679]	Задвижки фланцевые для воды, пара и нефтепродуктов давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) диаметром 80 мм	2 шт.	1 529,61		3 059,22				
8	ТЕР16-07-005-01  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм  ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	8,96  100 м трубопровода	195  122,59	67,19  0	1 747,2	1 098,41	602,02  0	6,91  0	61,91  0
9	ТЕР16-07-005-02  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1.; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм  ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2,6  100 м трубопровода	203,88  122,59	67,19  0	530,09	318,73	174,69  0	6,91  0	17,97  0
10	ТЕР13-03-002-04  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т 3.1.; ТЕР13ТЧп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021  ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	1,58  100 м2 окрашиваемой поверхности	396,43  130,76	14,64  0,23	626,36	206,6	23,13  0,36	8,06  0,01	12,73  0,02



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР13-03-004-26  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Окраска металлических огражденных поверхностей эмалью ПФ-115  ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПМ=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	1,58  100 м2 окрашиваемой поверхности	652,27	9,8	1 030,59	126,97	15,48	5,82	9,2
12	ТЕР26-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г 3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов в зданиях из вспененного полистирола ("Термофлекс") трубками  ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПМ=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТМ=0*1,2*1,25	50  10 м трубопровода	3 675,37	40,94	183 768,5	3 667,5	2 047	4,85	242,5
12.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-71,9 л	399,71		-28 739,15				
12.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полистирола (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108х13 мм	-550 м	264,2		-145 310				
12.3	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-7,15 л	70,7		-505,51				
12.4	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-1 л	187,7		-187,7				
12.5	[506-0879]	Листы алюминивые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-1,65 кв	43,57		-71,89				
12.6	[104-0293]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 89 мм, толщина 20 мм	143 м	114,87		16426,41				
12.7	[104-0292]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 76 мм, толщина 20 мм	143 м	77,22		11 042,46				
12.8	[104-0956]	Трубки из вспененного полистирола, внутренний диаметр 35 мм, толщина 20 мм	264 м	42,26		11 156,64				
13	ТЕРР65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,04 шт.	1 401,11	82,21	56,04	52,76	3,29	110	4,4
13.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,32 т	0	44,04	0		1,76	2,24	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	0,0518 100 кВт радиаторов и конвекторов	31 877,67 1 425,97	697,00 80,23	1 651,26	73,87	36,10 4,16	104,47 4,08	5,41 0,21
14.1	[301-0555]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм	-5,18 кВт-ч	282,07		-1 461,12				
14.2	[Новг.бюл.ден 04.17]	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140, высота полная 588 мм, высота монтажная 500 мм Цед=2198/1,18/3,08/4секц.	28 секц.	151,19		4 233,32				
15	ТЕР15-04-030-03  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,0584  100 м2 окрашиваемо и поверхности	822,32  755,63	5,32  0,3	48,02	44,13	0,31  0,02	56,02  0,01	3,27  0
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001425 т	29 000		41,34				
16	ТЕР46-03-014-03  (0)	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром 32 мм	2,4  100 отверстий	351,44  132,24	219,2  0	843,46	317,38	526,08  0	10,18  0	24,43  0
17	ТЕР46-03-017-05  (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,3  1 м3 заделки	2 161,41  926,71	42,68  0	648,42	278,01	12,8  0	75,22  0	22,57  0
18	ТССЦпг01-01-01- 041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	3,41 т	319,93 0	0 0	1 090,96	0	0 0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
19	ТССЦпг03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 4 км (Старорусский ПТБО д.Соболево)	3,41	47,64	0	162,45		0			
		Цел=6,58*7,24	т								
ИТОГО:							139 623,93	23 356,56	4 992,61		1 634,25
									70,51		3,64

		Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (10, 11)					
Зарплата				11,27	3 759,33
Машины и механизмы				6,94	267,95
Материалы				3,08	3 957,06
Итого					7 984,34
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (10, 11)					
Накладные расходы				0,81	3 051,63
Сметная прибыль				0,6	2 260,47
Итого					13 296,44
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (3, 4, 5, 7, 8, 9, 14)					
Зарплата				11,27	131 000,68
Машины и механизмы				6,94	16 115,3
Материалы				3,08	180 926,38
Итого					328 042,36
Сантехнические работы - внутреннее (грубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 7, 8, 9, 14)					
Накладные расходы				1,15	151 532,22
Сметная прибыль				0,71	93 554,68
Итого					573 129,26
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (12)					
Зарплата				11,27	41 332,73
Машины и механизмы				6,94	14 206,18
Материалы				3,08	128 945
Итого					184 483,91
Теплоизоляционные работы (12)					
Накладные расходы				0,9	37 199,45
Сметная прибыль				0,6	24 799,64
Итого					246 483
Санитарно-технические работы внутреннее: отопление (16, 17)					
Зарплата				11,27	6 710,05

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	538,88*6,94	3 739,83
Материалы	357,61*3,08	1 101,44
Итого		11 551,32
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16, 17)		
Накладные расходы	$(595,39+0)*11,27*1,1*0,9$	6 642,94
Сметная прибыль	$(595,39+0)*11,27*0,7*0,85$	4 026,03
Итого		22 220,29
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 13)		
Зарплата	6657,75*11,27	75 032,84
Машины и механизмы	45,72*6,94	317,3
Материалы	108,11*3,08	332,98
Итого		75 683,12
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 13)		
Накладные расходы	$(6657,75+1,76)*11,27*0,74$	55 538,98
Сметная прибыль	$(6657,75+1,76)*11,27*0,5$	37 526,34
Итого		168 748,44
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (6)		
Зарплата	434,38*11,27	4 895,46
Машины и механизмы	0*6,94	0
Материалы	8871,77*3,08	27 325,05
Итого		32 220,51
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)		
Накладные расходы	$(434,38+0)*11,27*1,03$	5 042,33
Сметная прибыль	$(434,38+0)*11,27*0,6$	2 937,28
Итого		40 200,12
Отделочные работы (15)		
Зарплата	44,13*11,27	497,35
Машины и механизмы	0,31*8,61	2,67
Материалы	44,92*4,22	189,56
Итого		689,58
Отделочные работы (15)		
Накладные расходы	$(44,13+0,02)*11,27*1,05*0,9$	472,69
Сметная прибыль	$(44,13+0,02)*11,27*0,55*0,85$	233,86
Итого		1 396,13
Итого		1 065 473,68
Итого по погрузке		1 090,96
Итого по перевозке		162,45

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого НДС	1066727,09*0,2	1 066 727,09
Итого	20%	213 345,42
СОСТАВИЛ	Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Начальник ОТГД СНКО "Региональный фонд"	1 280 072,51
ПРОВЕРИЛ	 Яковлева Е.А.	 Колесников И.Л.