

Согласовано:

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

Ведомость объемов работ по объекту:

"Дом жилой, XIX век "

Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Солец, пр. Советский, д.20

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1		Разборка покрытия из асбесто-цементных волнистых листов	250		м2
2		Разборка подкровельного покрытия из железа	250		м3
3		Демонтаж окон на фасаде	1		шт
4		Разборка разряженной обрешетки из необрезной доски толщ. 25 мм	250		м2
5		Разборка стоек избревна (d=260мм)	0,53		м3
6		Разборка стоек из бруса 260*260 мм	0,51		м3
7		Разборка мауэрлата(d=260мм)	0,14		м3
8		Разборка элементов стропильных конструкций избревна (d=230 мм)	2,84		м3
9		Разборка кобылок из доски 150*50 мм	0,162		м3
10		Уборка мусора и старого утеплителя с перекрытия чердака (90% от 218м2)	7,85		м3
11		Демонтаж колпаков на дымовых трубах из черной кровельной стали	2		шт
12		Ремонт кирпичной кладки дымовых труб, стандартным кирпичем	170		шт. кирп.
13		Ремонт штукатурки дымовых труб и "боровов" сложным раствором	40		м2
14		Окраска дымовых труб известью	40		м2
15		Подшивка карнизных свесов (доски толщ. 25)	27,65		м2
16		Обрешетка разреж из бруса 50x100мм	5,5		м3
17		Стойки из бревна (d=260мм)	0,53		м3
18		Стоки из бруса 260*260 мм	0,51		м3
19		Мауэрлат (d=260мм)	0,14		м3
20		Стропильные ноги из бревна (d=230 мм)	2,85		м3
21		Кобылки из доски 150*50 мм	0,162		м3

22		Паропроницаемая мембрана типа "Изоспан С"(под утеплитель)	218		м2
23		Паропроницаемая мембрана типа "Изоспан С"(на утеплитель)	218		м2
24		Минеральная вата типа РоссWool РУФ БАТТС-В толщ 150мм	32		м3
25		Кровельная оцинкованная сталь толщ. 0.55мм с устройством настенных желобов	250		м2
26		Окно ОК-1 с жалюзийной решеткой (на фронтоне) 0,89*1,1м	1		шт
27		Колпаки на один дым из оцинкованной стали (0.57х0.57м)	4		шт
28		Водосточная система диам.150мм, из оцинков. стали 0.55мм:			
29		Воронки	4		шт
30		Водосточные трубы Ф150мм	20		м. пог
31		Колена	8		шт
32		Отмет	4		шт
33		Ухваты кровельные для диам.150мм	16		шт
34		Ходовые мостики из доски 50 мм (ширина 0,7 м)	15,4		м2
35		Антисептик-антиперен ВИМІ	560		м2
36		Масляная окраска вагонки	27,65		м2
37		Отделка листовой сталью стыка дымохода кровли	3,6(12)		м2(м.п)
38		Отделка листовой сталью стыка стены и кровли	10,5(21)		м2(м.п)
39		Ремонт карниза стандартным кирп.	1,2(480)		м3(шт. кирп.)

Составил инженер-сметчик ООО "Реставратор"

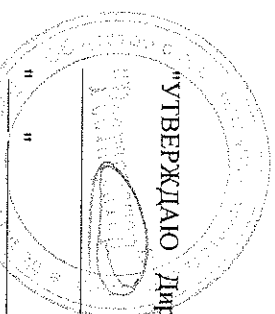


Г.А. Болдырева

"СОГЛАСОВАНО"

" " 2016 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Солонский район, г.Сольцы, пр.Советский, д.20. "Дом жилой, XIX век"
Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Солонский район, г.Сольцы, пр.Советский, д.20. "Дом жилой, XIX век"



"УТВЕРЖДАЮ" Директор ООО "Реставратор"

А.В. Стан

2016 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на капитальный ремонт крыши (S=250м2)

Сметная стоимость - 994,895 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 004,93 чел-ч
Сметная заработная плата - 144,728 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплата	В т.ч. машин	Всего	Основной зарплата	В т.ч. зарплата	На едн.	Всего	
№1 Крыша														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,5	219,85	30,96	549,63	472,23	77,4	15,90	39,75				
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0,00			0	0,00	0				
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,624 т	0		0								
2	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали	2,5	114,58	12,65	286,45	254,83	31,63	8,58	21,45				
	(0)		100 м2 покрытия	101,93	0			0	0	0				
2.1	509-9900	Строительный мусор	1,275	0		0								

3	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	т	2,5	226,51	43,07	566,28	458,6	107,68	15,16	37,9
	(0)		100 м2 кровли		183,44	9,04			22,6	0,46	1,15
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,5 т	0			0				
4	ТЕР54-3-01 прим.	Разборка подшивки карнизов	0,2765	361,65	29,36	100	91,88	8,12	28,87	7,98	
	(0)		100 м2 подшивки	332,29	15,73			4,35	0,8	0,22	
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,661589 т	0		0					
5	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов досками	0,2765	4 894,6285	87,775	1 353,36	239,72	24,27	65,9295	18,23	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	100 м2 потолка	866,9735	4,9125			1,36	0,25	0,07	
6	ТЕР10-01-002-01	Разборка стропни (стропила, стойки, маурилат и кобылки)	4,182	278,208	34,224	1 163,47	1 020,34	143,12	19,272	80,6	
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=304,98*0,8; ЭММ=42,78*0,8; ЗПм=2,95*0,8; Мат=1877,33*0,8; ТЗТ=24,09*0,8	1 м3 древесины в конструкции	243,984	2,36			9,87	0,15	0,63	
7	ТЕР10-01-002-01	Установка стропил (стропила, стойки, маурилат и кобылки)	4,192	2 281,532	53,475	9 564,18	1 470,25	224,17	27,7035	116,13	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=304,98*1,15; ЭММ=42,78*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=24,09*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	1 м3 древесины в конструкции	350,727	3,6875			15,46	0,1875	0,79	
8	ТЕР12-01-007-09	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами	2,5	21 372,51	82,8625	53 431,28	3 917,62	207,16	113,39	283,48	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1362,65*1,15; ЭММ=66,29*1,25; ЗПм=10,62*1,25; ТЗТ=98,6*1,15; ТЗТм=0,54*1,25	100 м2 кровли	1 567,0475	13,275			33,19	0,675	1,69	
8.1	[101-1875]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	-2,435 т	17 105		-41 650,68					
8.2	[102-0060]	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	-4,5 м3	1 358,98		-6 115,41					
8.3	[101-3741]	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	1,9125 т	16 977,21		32 468,91					
8.4	[102-0024]	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м,	5,5 т	1 375,17		7 563,44					

9	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м3	5,6	253,19	98,46	1 417,84	818,01	551,39	10,20	57,12
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,90				10,64	0,11	0,63
9.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	115,898 кг	17,63		2 043,28					
10	ТЕРр58-20-05	Смена обделок из листовой стали, примыкающих к каменным стенам	0,21	2 472,19	5,01	519,16	177,89	1,05	65,21	13,69	
	(0)		100 м	847,08	0,98			0,21	0,05	0,01	
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0105 т	0		0					
11	ТССЦпг01-01-01-0 41	Потрубочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	9,071	374,5	0	3 397,09	0	0			
	Цед=53,5*7		т	0	0			0			
12	ТССЦпг03-21-01-0 28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПТБО Шимского р-на д. Тербугицы)	9,071	151,86	0	1 377,52		0			
	Цед=21,18*7,17		т								
Итого:											

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из оцинкованной стали (9)

Зарплата 818,01*10,9 10,9 8 916,31

Машины и механизмы 551,39*9,28 9,28 5 116,9

Материалы 2091,72*3,6*1,18 3,6 8 885,63

Итого 22 918,84

Теплоизоляционные работы (9)

Накладные расходы (818,01+10,64)*10,9*1*0,9*0,85 0,77 6 954,86

Сметная прибыль (818,01+10,64)*10,9*0,7*0,85*0,8 0,48 4 335,5

Итого 34 209,2

Кровля из асбестоцементных листов (1)

Зарплата	472,23*10,9	10,9	5 147,31
Машины и механизмы	77,4*9,32	9,32	721,37
Материалы	0*4,69*1,18	4,69	0
Итого			5 868,68
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(472,23+0)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84	4 323,74
Сметная прибыль	$(472,23+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 470,71
Итого			12 663,13
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата	458,6*10,9	10,9	4 998,74
Машины и механизмы	107,68*9,32	9,32	1 003,58
Материалы	0*4,69*1,18	4,69	0
Итого			6 002,32
Крыши, кровли при ремонте (3)			
Накладные расходы	$(458,6+22,6)*10,9*0,83*0,85$	0,71	3 724,01
Сметная прибыль	$(458,6+22,6)*10,9*0,65*0,8$	0,52	2 727,44
Итого			12 453,77
Кровля из оцинкованной стали (8)			
Зарплата	3917,62*10,9	10,9	42 702,06
Машины и механизмы	207,16*9,28	9,28	1 922,44
Материалы	41572,76*3,6*1,18	3,6	176 601,08
Итого			221 225,58
Кровли (8)			
Накладные расходы	$(42702,06+361,77)*1,2*0,9*0,85$	0,92	39 618,72
Сметная прибыль	$(42702,06+361,77)*0,65*0,85*0,8$	0,44	18 948,09
Итого			279 792,39
Кровля из оцинкованной стали (2)			
Зарплата	254,83*10,9	10,9	2 777,65
Машины и механизмы	31,63*9,28	9,28	293,53
Материалы	0*3,6*1,18	3,6	0
Итого			3 071,18
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(2777,65+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	2 333,23
Сметная прибыль	$(2777,65+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 333,27
Итого			6 737,68
Кровля из оцинкованной стали (5, 6, 7)			
Зарплата	2730,31*10,9	10,9	29 760,38
Машины и механизмы	391,56*9,28	9,28	3 633,68

	(0)		100 шт.	1 741,96	0			0	0	0
3.1	[201-1102]	Колено из оцинкованной стали	8 шт.	27,84		222,72				
4	ТЕР58-10-05 (0)	Смена отливов (отметов) водосточных труб	0,04 100 шт.	700,28 689,77	8,46 0	28,01	27,59	0,34 0	53,1 0	2,12 0
4.1	[201-1103]	Отливы (отметы) из оцинкованной стали	4 шт.	34,56		138,24				
5	ТЕР58-22-01 (0)	Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	0,16 100 шт.	1 185,04 470,23	1,06 0	189,61	75,24	0,17 0	37,8 0	6,05 0
ИТОГО:				2 353,44	534,57	3,22	0			41,41

Наименование и значение множителей						Значение		Прямые	
------------------------------------	--	--	--	--	--	----------	--	--------	--

Кровля из оцинкованной стали (1, 2, 3, 4, 5)										
Зарплата				534,57*10,9			10,9		5 826,81	
Машины и механизмы				3,22*9,28			9,28		29,88	
Материалы				1815,65*3,6			3,6		6 536,34	
Итого									12 393,03	
Крыши, кровли при ремонте (1, 2, 3, 4, 5)				(534,57+0)*10,9*0,83*0,85			0,71		4 137,04	
Накладные расходы				(534,57+0)*10,9*0,65*0,8			0,52		3 029,94	
Сметная прибыль									19 560,01	
Итого									19 560,01	

№3 Общестроительные и отделочные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,01 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	24,12	21,28	2,84 1,52	172,76 7,74	1,73 0,08
2	ТЕР10-01-027-03	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-старенными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2	0,01	10 990,53	1 518,09	109,91	41,93	15,18	310,79	3,11
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=3645,67*1,15; ЗММ=1214,47*1,25; ЗПм=155,31*1,25; ТЗТ=270,25*1,15; ТЗТм=7,9*1,25	100 м2 проемов	4 192,52	194,14			1,94	9,88	0,1
2.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков	1 комплект	20,55		20,55				

[illegible]

8.1	[113-0324]	Пленка полиэтиленовая толщиной 0,2-0,5 мм	- 266,832 м2	15,01		-4 005,15				
8.2	[101-7199]	ИЗОСПАН С	266,832 м2	5,48		1 462,24				
9	ТЕРр69-7-02 (0)	Устройство переходных мостиков на чердаке	0,22	9 771,43	196,74	2 149,71	280,44	43,28	104,4	22,97
		переходных мостиков	100 п. м	1 274,72	9,04			1,99	0,46	0,1
10	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы	1,70	228,34	9,25	388,18	323,41	15,73	14,77	25,11
			100 кирпичей	190,24	1,57			2,67	0,08	0,14
10.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходных труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,17 1000 шт.	1 779,85		302,57				
10.2	509-9900	Строительный мусор	0,867 т	0		0				
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена коптиков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,01 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коптиков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
13	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб и бортов	0,4 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 127,38	743,72	0,76	131,4	52,56
14	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окразка труб и бортов по подготовленной поверхности известковой	0,4 100 м2	82,12 67,86	2,95 0	32,85	27,14	1,18	5,09	2,04
15	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1,2 1 м3	596,73 432,11	31,57 8,45	716,08	518,53	37,88	35,39	42,47
15.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером , марка 100	0,48 1000 шт.	1 449,38		695,7		10,14	0,43	0,52

16	ТССЦпн01-01-01-04 1	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	5,587	374,5	0	2 092,33	0	0	
		Цед=53,5*7	т	0	0		0		
17	ТССЦпн03-21-01-02 8	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПТБО Шимского р-на д.Теребутицы)	5,587	151,86	0	848,44		0	
		Цед=21,18*7,17	т						
ИТОГО:					66 395	3 696,17	434,5	280,56	
							27,99	1,44	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (6, 7, 8)			
Зарплата	1195,91*10,9	10,9	13 035,42
Машины и механизмы	312,09*6,26	6,26	1 953,68
Материалы	57375,59*5,55*1,18	5,55	375 752,74
Итого			390 741,84
Полы (6, 7, 8)			
Накладные расходы	(1195,91+9,66)*10,9*1,23*0,9*0,85	0,94	12 352,27
Сметная прибыль	(1195,91+9,66)*10,9*0,75*0,85*0,8	0,51	6 701,76
Итого			409 795,87
Общестроительные работы (11, 12)			
Зарплата	92,56*10,9	10,9	1 008,9
Машины и механизмы	1,26*6,26	6,26	7,89
Материалы	485,78*5,55*1,18	5,55	3 181,37
Итого			4 198,16
Крыши, кровли при ремонте (11, 12)			
Накладные расходы	(92,56+0)*10,9*0,83*0,85	0,71	716,32
Сметная прибыль	(92,56+0)*10,9*0,65*0,8	0,52	524,63
Итого			5 439,11
Общестроительные работы (5, 9)			
Зарплата	391,98*10,9	10,9	4 272,58
Машины и механизмы	43,28*6,26	6,26	270,93
Материалы	1825,99*5,55*1,18	5,55	11 958,41
Итого			16 501,92
Прочие ремонтно-строительные работы (5, 9)			
Накладные расходы	(391,98+1,99)*10,9*0,78*0,85	0,66	2 834,22
Сметная прибыль	(391,98+1,99)*10,9*0,5*0,8	0,4	1 717,71

Итого				21 053,85
Отделочные работы (3, 14)				
Зарплата	340,42*10,9	10,9	3 710,58	
Машины и механизмы	5,33*8,48	8,48	45,2	
Материалы	447,69*4,1*1,18	4,1	2 165,92	
Итого			5 921,7	
Отделочные работы (3, 14)				
Накладные расходы	$(340,42+0,07)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	2 969,07	
Сметная прибыль	$(340,42+0,07)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37	1 373,2	
Итого			10 263,97	
Отделочные работы (4)				
Зарплата	26,43*10,9	10,9	288,09	
Машины и механизмы	0,15*8,48	8,48	1,27	
Материалы	11,35*4,1*1,18	4,1	54,91	
Итого			344,27	
Отделочные работы (4)				
Накладные расходы	$(26,43+0)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	230,47	
Сметная прибыль	$(26,43+0)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37	106,59	
Итого			681,33	
Общестроительные работы (10)				
Зарплата	323,41*10,9	10,9	3 525,17	
Машины и механизмы	15,73*6,26	6,26	98,47	
Материалы	351,62*5,55*1,18	5,55	2 302,76	
Итого			5 926,4	
Печные работы при ремонте (10)				
Накладные расходы	$(3525,17+29,1)*0,78*0,85$	0,66	2 345,82	
Сметная прибыль	$(3525,17+29,1)*0,63*0,8$	0,5	1 777,14	
Итого			10 049,36	
Отделочные работы (13)				
Зарплата	743,72*10,9	10,9	8 106,55	
Машины и механизмы	0,76*8,48	8,48	6,44	
Материалы	382,9*4,1*1,18	4,1	1 852,47	
Итого			9 965,46	
Штукатурные работы при ремонте (13)				
Накладные расходы	$(8106,55+0)*0,79*0,85$	0,67	5 431,39	
Сметная прибыль	$(8106,55+0)*0,5*0,8$	0,4	3 242,62	
Итого			18 639,47	
Общестроительные работы (1)				

Зарплата	21,28*10,9	10,9	231,95
Машины и механизмы	2,84*6,26	6,26	17,78
Материалы	0*5,55*1,18	5,55	0
Итого			249,73
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(231,95+16,57)*1,1*0,9*0,85$	0,84	208,76
Сметная прибыль	$(231,95+16,57)*0,7*0,85*0,8$	0,48	119,29
Итого			577,78
Общестроительные работы (2)			
Зарплата	41,93*10,9	10,9	457,04
Машины и механизмы	15,18*6,26	6,26	95,03
Материалы	528,06*5,55*1,18	5,55	3 458,26
Итого			4 010,33
Деревянные конструкции (2)			
Накладные расходы	$(457,04+21,15)*1,18*0,9*0,85$	0,9	430,37
Сметная прибыль	$(457,04+21,15)*0,63*0,85*0,8$	0,43	205,62
Итого			4 646,32
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	518,53*10,9	10,9	5 651,98
Машины и механизмы	37,88*6,26	6,26	237,13
Материалы	855,36*5,55*1,18	5,55	5 601,75
Итого			11 490,86
Стены при ремонте (15)			
Накладные расходы	$(5651,98+110,53)*0,86*0,85$	0,73	4 206,63
Сметная прибыль	$(5651,98+110,53)*0,7*0,8$	0,56	3 227,01
Итого			18 924,5
Итого			500 071,56
Итого по погрузке			2 092,33
Итого по перевозке			848,44
Итого			503 012,33
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого	992909,35*0,002	0,2%	992 909,35
Авторский надзор 0,2% (СРП-2007.8. п.4.3.8)			1 985,82
Итого			994 895,17

Составил инженер-сметчик ООО «Реставратор»:  Г.А. Болдырева
(должность, подпись, расшифровка)