

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СРНО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 026/17

Капитальный ремонт скатной крыши

Многоквартирный дом по адресу: г.Солыги, ул.Чернышевского, д.11.

Наименование работ

№ п/п	Единица измерения	Количество	Примечание
1	4	5	6
1	100 м труб и покрытий	0,65	
2	100 м2 покрытия	2,55	
3	100 м2 кровли	2,55	
4	100 м	0,74	
5	100 м	0,14	
6	100 м	0,04	
7	1 шт.	2	
8	100 м2	2,55	
9	1 м3 древесины в конструкции	1,53	
10	100 м2 кровли	2,55	

11	Устройство кровли из проф.настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,55	
12	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,83	
13	Устройство снегозадержателей	100 м. ограждения	0,62	
14	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
15	Устройство слуховых окон (1,2*1)*1штг	1 слуховое окно	1	
16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	7,825	
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 28 км (ПТБО Шимского р-на д. Геребутины)	т	16,54	
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	
19	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,057	
20	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	3,76	
21	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,88	
22	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м2 изолируемой поверхности	1,88	
23	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,56	
24	Исправление кладки льдистой грубы	100 кирпичей	5,91	

25	Устройство копкаков над шахтами в два канала (6 каналов)	I копкак	5	
26	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 6 каналов)	I копкак	5	
27	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (оголовки)	100 м2 поверхности	0,16	
28	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки)	100 м2 фасада	0,16	
29	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (чердачное помещение)	100 м2 поверхности	0,12	
30	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение)	100 м2 охраняемо й	0,12	
31	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	8,715	

Применить коэффициенты на сложность кровли $k=1,25$ согласно МДС 81-38-2004 прил.3,п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном > 27 град.) и на капитальный ремонт- $k=1,15$, $k=1,25$ (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР
Зам.начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

640 358,84 руб

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Сольны, ул.Чернышевского, д.11.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Сольны, ул. Чернышевского, д.11.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 026/17

на капитальный ремонт скатной крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 640,359 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 841,36 чел-ч

Сметная заработная плата - 116,452 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты	Всего
№1 Крыша											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР038-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,65	108,32	0,21	70,41	70,27	0,14	9,1	5,92	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,078 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,55 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	560,62	481,67	78,95 0	15,9 0	40,55 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,698 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,55 100 м2 кровля	226,51 183,44	43,07 9,04	577,6	467,77	109,83 23,05	15,16 0,46	38,66 1,17
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,57 т	0		0				
4	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,74 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 750,12	383,25	28,22 0	39,87 0	29,5 0
5	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен	0,14 100 м	5 798,5 2 081,13	69,79 0	811,79	291,36	9,77 0	160,21 0	22,43 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,372 т	0		0				
6	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,04 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	237,21	83,25	2,79 0	160,21 0	6,41 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,051 т	0		0				
7	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	2 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	319,4	110,16	74,12 0	4,24 0	8,48 0
8	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	2,55 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 716	658,77	81,22 16,04	21,35 0,32	54,44 0,82
9	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контрообрешетки V=255*0,6/100; ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,7*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	1,53 1 м3 древесины в конструкция	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	2 833,96	387,69	75,95 5,64	17,296 0,1875	26,46 0,29

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,55 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	215,37	140,73	16,19 0	4,52 0,00	11,53 0
10.1	[101-7201]	ИЗОСПАН DM (или аналог)	293,25 м2	6,85		2 008,76				
11	ТЕР12-01-023-02 приск. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ГЗТ=41,23*1,15; ГЗТм=0,79*1,25	2,55 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	62 805,93	1 589,91	406,37 49,5	47,4145 0,9875	120,91 2,52
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 326,4 м2	176,79		-57 704,26				
11.2	[101-4535]	Профнасти оцинкованный НС35-1000-0,7	326,4 м2	76,02		24 812,93				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	32 м2	177,09		5 666,88				
12	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ГЗТ=8,87*1,15; ГЗТм=0,09*1,25	3,83 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	969,7	559,46	377,11 7,28	10,2005 0,1125	39,07 0,43
12.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	79,266 кг	17,63		1 397,46				
13	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ГЗТ=6,67*1,15; ГЗТм=0,29*1,25	0,62 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 138,15	64,16	47,04 4,42	7,6705 0,3625	4,76 0,22
13.1	[201-0771]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,186 т	10 826,75		-2 013,78				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.2	[101-7317]	Снегозадержатель грубчатый длиной 2000 мм	3т	153,6		4 823,6				
14	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	шт.	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
14.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	3 742,53	0			0		0
15	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35-п.4.7	Устройство слуховых окон (1,2*1)*1шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗГ=6,63*1,15; ТЗГм=0,11*1,25	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
15.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1	10,05		10,05				
15.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадью 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
15.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,2 м2	454,71		545,65				
16	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	7,825	374,5	0	2 930,46	0	0		
17	ТССЦп03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПТБО Шимского р-на д.Теребугицы) Цед=21,18*7,17	7,825	151,86	0	1 188,3		0		
ИТОГО:						58 956,9	5 424,92	1 338,46		419,83
МДС 81-38.2004 Прил.3.11.2								108,63		5,59
Кэл=0,25; Кмаш=0,25; Кзми=0,25; Кзт=0,25; Кгзм=0,25						1 690,85	1 356,23	334,62		104,96
ИТОГО:						60 647,75	6 781,15	1 673,08	27,16	1,4
							135,79			6,99

ИТОГО:

МДС 81-38.2004 Прил.3.11.2

Кэл=0,25; Кмаш=0,25; Кзми=0,25; Кзт=0,25; Кгзм=0,25

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		6781,15*10,56	71 608,94
Машины и механизмы		1673,08*6,26	10 473,48
Материалы		52193,53*3,24	169 107,04

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			251 189,46
Деревянные конструкции (9, 15)			
Накладные расходы		$(608,41+10,43)*10,56*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль		$(608,41+10,43)*10,56*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого			8 691,49
Кровли (11, 13)			
Накладные расходы		$(2067,59+67,4)*10,56*1,2*0,9*0,85$	0,92
Сметная прибыль		$(2067,59+67,4)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого			30 661,87
Теплоизоляционные работы (12)			
Накладные расходы		$(699,33+9,1)*10,56*1*0,9*0,85$	0,77
Сметная прибыль		$(699,33+9,1)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого			9 351,28
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы		$(602,09+0)*10,56*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль		$(602,09+0)*10,56*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого			8 392,65
Краны, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 14)			
Накладные расходы		$(2803,74+48,86)*10,56*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль		$(2803,74+48,86)*10,56*0,65*0,8$	0,52
Итого			21 387,65
Итого по погрузке			15 664,2
Итого по перевозке			37 051,85
Итого			345 338,6
Итого			2 930,46
Итого			1 188,3
Итого			349 457,36

№2 Общестроительные и отделочные работы										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ОММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,03 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	72,69	66,08	0,37 0,01	159,39 0,0125	4,78 0
I.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000762 т	29 000		22,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=9,5*0,6/100	0,057 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	134,99	134,99	0 0	214,32 0	12,22 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,7 т	0		0				
3	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазка кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=188*2/100	3,76 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	317,57	207,51	23,88 0	4,52 0	17 0
3.1	[101-7194]	Пароизоляция	432,4 м2	5,11		2 209,56				
4	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм I слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1,88 100 м2 изолируемо и поверхности	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 096,72	837,54	259,18 8,32	32,637 0,225	61,36 0,42
4.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	9,682 м3	346,37		3 353,55				
5	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	1,88 100 м2 изолируемо и поверхности	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 096,72	837,54	259,18 8,32	32,637 0,225	61,36 0,42
5.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	9,682 м3	346,37		3 353,55				
6	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,56 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	607,71	31,25	9,44 1,1	4,37 0,1	2,45 0,06
7	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	5,91 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 349,49	1 124,32	54,67 9,28	14,77 0,08	87,29 0,47
7.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,591 1000 шт.	1 779,85		1 051,89				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	509-9900	Строительный мусор	3,015 т	0		0				
8	ТЕР12-01-011-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство колячков над шахтами в два канала (6 каналов) ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	5 1 колячек	681,2955 28,8305	1,325 0	3 406,48	144,15	6,63 0	2,2195 0	11,1 0
9	ТЕР12-01-011-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	На каждые последующие два канала сверх двух добавлять к расценке 12-01-011-01 (до 6 каналов) ЗП=12,6*2*1,15; ЭММ=1,06*2*1,25; ЗПм=0*2*1,25; Маг=326,14*2; ТЗТ=0,97*2*1,15; ТЗТм=0*2*1,25	5 1 колячек	683,91 28,98	2,65 0	3 419,55	144,9	13,25 0	2,231 0	11,16 0
10	ТЕРр61-31-01 (0)	Оплетка куривание поверхности дымовых труб (оголовки)	0,16 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	450,95	297,49	0,3 0	131,4 0	21,02 0
11	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (оголовки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,16 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	93,84	17,23	1,98 0	8,0845 0	1,29 0
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оплетка куривание поверхности дымовых труб (чердачное помещение)	0,12 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0
13	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,12 100 м2 окрашиваемой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	24,7	17,53	0,37 0,03	11,7415 0,0125	1,41 0
14	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	8,715 т	26,88 0	0 0	234,26	0	0 0		
15	ТССЦп03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ПГБО Шимского р-на д.Теребулины) Цед=21,18*7,17	8,715 т	151,86 0	0 0	1 323,46		0		

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				2 695,31
Печные работы при ремонте (7)				
Накладные расходы			0,66	7 900,74
Сметная прибыль	(1124,32+9,28)*10,56*0,78*0,85		0,5	5 985,41
Итого	(1124,32+9,28)*10,56*0,63*0,8			13 886,15
Прочие ремонтно-строительные работы (2)				
Накладные расходы			0,66	940,83
Сметная прибыль	(134,99+0)*10,56*0,78*0,85		0,4	570,2
Итого	(134,99+0)*10,56*0,5*0,8			1 511,03
Отделочные работы (11, 13)				
Накладные расходы			0,8	293,91
Сметная прибыль	(34,76+0,03)*10,56*1,05*0,9*0,85		0,37	135,93
Итого	(34,76+0,03)*10,56*0,55*0,85*0,8			429,84
Кровли (8, 9)				
Накладные расходы			0,92	2 808,18
Сметная прибыль	(289,05+0)*10,56*1,2*0,9*0,85		0,44	1 343,04
Итого	(289,05+0)*10,56*0,65*0,85*0,8			4 151,22
Отделочные работы (1)				
Накладные расходы			0,8	558,33
Сметная прибыль	(66,08+0,01)*10,56*1,05*0,9*0,85		0,37	258,23
Итого	(66,08+0,01)*10,56*0,55*0,85*0,8			816,56
Штукатурные работы при ремонте (10, 12)				
Накладные расходы			0,67	3 683,42
Сметная прибыль	(520,61+0)*10,56*0,79*0,85		0,4	2 199,06
Итого	(520,61+0)*10,56*0,5*0,8			5 882,48
Итого по погрузке				191 661,9
Итого по перевозке				234,26
Итого				1 323,46
Итого				193 219,62
Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Итого				542 676,98
НДС			18%	97 681,86
Итого	542676,98*0,18			640 358,84

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.