

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин

20 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к счету № 037117

Капитальный ремонт скатной крыши

Многоквартирный дом по адресу: г.Солнышко, ул.Чернышевского, д.19.

№ п/н	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поглоков, сандриков, желобов, отливов, сечесов и т.д.	100 м ² труб и покрытий	0,61	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полувилистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытия	2,7	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	2,7	
4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,7	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусьев	100 м	0,24	
6	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоеч под стропильные ноги	1 шт.	2	
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ²	2,7	
8	Устройство контробрешетки	1 м ³	1,62	
9	Устройство покрытия из рулонных материалов настук без промазки хромок	100 м ² кровли	2,7	
10	Устройство кровли из проф.настила по готовым прогонам	100 м ² кровли	2,7	
11	Отглаживающее покрытие деревянных конструкций составом "Пирникакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы антизанитной эффективности по НПБ 251	100 м ² обработываемой поверхности	4,05	

12	Устройство снегозадержателей		100 м ограждения	0,6
13	Разборка стековых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02	
14	Устройство стековых окон (1,2*1)*2шт	1 стековое окно	2	
15	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	16,449	
16	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (ППБО Шимского р-на д. Геребутицы)	т	16,449	
17	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполненный оконных проемов	100 м ² окрашиваемо й поверхности	0,072	
18	Очистка поменянной от старого утеплителя (полак, керамзит)	100 т мусора	0,0532	
19	Устройство пожарных из рулонных материалов на сухо без промазки кромок (под углеплиты и на углеплиты)	100 м ² кровли	3,72	
20	Устройство тепло- и звукоизоляции стеканой из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой	100 м ² изолируемых поверхностей	1,86	
21	Устройство тепло- и звукоизоляции стеканой из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	100 м ² изолируемых поверхностей	1,86	
22	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,44	
23	Исправление краинки дымовой трубы	100 кирпичей	5,52	
24	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	10 шт.	0,1	
25	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов)	10 шт.	0,1	
26	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4 канала)	10 шт.	0,4	
27	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 4 каналов)	10 шт.	0,1	

28	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (головки)			100 м2	0,32
29	Окраска труб с лесов по подготовленной поверхности цементная (головка)			100 м2	0,32
30	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (чердачное помещение)			100 м2	0,38
31	Известковая окраска труб внутри помещений по штукатурке (чердачное помещение)			100 м2	0,38

Применить коэффициенты на сложность кровли $k=1,25$ согласно МДС 81-38-2004 прил.3,п.11.2(кровля 4-х скатная с уклоном > 27 град.) и на капитальный ремонт- $k=1,15$, $k=1,25$ (МДС 35 п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР
Кузьмин В.В.
Зам. начальника ОКР
Кацель С.Ф.

"СОЛЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

662 000,72 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

A.O. Уткян.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Началование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Солыны, ул. Чернышевского, д.19.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г.Солыны, ул. Чернышевского, д.19.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 037/17

на капитальный ремонт скатной крыши

Основание Действенная величина,
Чертежи №

Сметная стоимость -	662,001 тыс.руб
Нормативная трудоемкость -	938,03 чел.-ч
Сметная заработка плата -	130,334 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Номер и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб	Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обсл. машин
					Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	
е.д. изм.	Основной зарплаты	В т.ч.	В т.ч.	зарплаты	Насел.	Всего	Всего	
№ 1 Крыша								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	TERP58-3-01	Разборка металлических покрытий обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,61	108,32	0,21	66,08	65,95	0,13
	(0)							9,1
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,073	0	0		0	5,55
			т					0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	TER 46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,7	219,85	30,96	593,6	510	83,59	15,9	42,93
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м ² покрытия	188,89	0		0	0	0	0
3	TERp 58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций кровли обрешетки из брусков с прозорами	2,7	226,51	43,07	611,58	495,29	116,29	15,16	40,93
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м ² кровли	183,44	9,04		24,41	0,46	1,24	
4	TERp 58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой лосками с двух сторон	0,7	3 716,38	38,14	2 601,47	362,54	26,7	39,87	27,91
5	TERp 58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши сканена стропильных ног из брусков	0,24	5 969,22	35,9	1 432,61	467,92	8,62	150,09	36,02
5.1	509-9900	Строительный мусор	100 м ²	1 949,67	0		0	0	0	0
6	TERp 58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши сканена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	2	159,7	37,06	319,4	110,16	74,12	4,24	8,48
7	TERp 58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	2,7	1 849,41	31,85	4 993,41	657,52	86	21,35	57,65
8	TER 10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2.004.Л.4.7	Устройство контробрешетки $V=270*0,6100; ZII=220,34*1,15;$ $ZMM=39,71*1,25; ZIM=2,95*1,25;$ $TZI=15,04*1,15; TZM=0,15*1,25$	1,62	1 852,2585	49,6375	3 000,66	410,49	80,41	17296	28,02
9	TERp 58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов на сухо без промазки кромок	2,7	84,46	6,35	228,04	149,01	17,15	4,52	12,2
9.1	[101-720]	ИЗОСПАН DM (или аналог)	100 м ² кровли	55,19	0,00		0	0,00	0	0
			310,5 м ²	6,85		2 126,93				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	TER12-01-023-02 1 прас.	Устройство кровли из проф.настила по готовым прогонам	2,7	24 629,778	66 500,4	1 683,44	430,28	47 4145	128,02	
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=54,2;17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ЗГТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	100 м2 кровли	623,4955	19,4125		52,41	0,9875	2,67	
10.1	[101-4136]	Металлическая "Монтеррей"	-345,6	176,79			-61 098,62			
10.2	[101-4535]	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7	345,6	76,02			26 272,51			
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлической кровли: юньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	27	177,09			4 781,43			
11	TER26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирникакс" любой модификации при помощи азрозально-канельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЗММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,05	253,1855	98,4625	1 025,4	591,6	398,77	10,2005	41,31
11.1	[113-8071]	Антисептик-антинорен ТИРИНАКС 3000" для древесины	83,819 кг	17,63			1 477,73			
12	TER12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ЗГТ=6,67*1,15; ГЗГТм=0,29*1,25	0,6	3 448,632	75,875	2 069,18	62,09	45,53	7,6705	4,6
12.1	[201-0777]	Конструктивные элементы всjomогательного назначения с преобразованием профильного профилата собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,18	10 826,75 т			-1 948,81			
12.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм шт.	30	155,6			4 668			
13	TER58-2-01 (0)	Разборка стальных окон прямогоугольных двухскатных	0,02	4 140,28	10,55	82,31	82,59	0,21	341,3	6,83
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0			0	0	0	0

Наименование и значение множителей		Значение	Прямое
Зарплата		7358,35*10,56	77 704,18
Машины и механизмы		1786,38*6,26	11 182,74
Материалы		54331,07*3,24	176 032,67
Итого по неучетным материалам		0	0
Итого		264 919,59	
Крыши, кровли при ремонте (13)			
Накладные расходы		$(103,24+0)*10,56*0,83*0,85$	0,7
Сметная прибыль		$(103,24+0)*10,56*0,65*0,85$	0,52
Итого			566,91

Деревянные конструкции (§. 14)

Накладные расходы

(760) 717-1421 * 1056 * 118 * 09 * 085

	Наименование и значение множителей		Значение		Прямые
Сметная прибыль		(760,71+14,21)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43		3 518,76
Итого					10 883,6
Кровли (10, 12)					
Накладные расходы		(2181,91+70,86)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92		21 886,11
Сметная прибыль		(2181,91+70,86)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44		10 467,27
Итого					32 353,38

Таблица 111

Накладные расходы		(739,5+9,63)*10,56*1*0,9*0,85	0,77		6 091,33
Сметная прибыль		(739,5+9,63)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48		3 797,19
Итого					9 888,52
Работы по реконструкции зданий и сооружений (услуги и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)					
Накладные расходы		(637,5+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84		5 654,88
Сметная прибыль		(637,5+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48		3 231,36
Итого					8 886,24
Краши, крошки при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 7, 9)					
Накладные расходы		(2935,49+51,74)*10,56*0,83*0,85	0,71		22 397,96
Сметная прибыль		(2935,49+51,74)*10,56*0,65*0,8	0,52		16 403,48
Итого					38 800,54
Итого					367 072,83
Итого по погрузке					3 038,32
Итого по перевозке					1 232,04
Итого					371 343,19

№2 Общестроительные и отдельные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	TER 15-04-025-05 (1) МДС 81-35.2004.л.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполненный оконных проемов ЗП=191,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗГ=138,6*1,15; ТЗГм=0,01*1,25	0,072	2 423,09	12,3625	174,46	158,6	0,89	159,39	114,48
		100 м ² отшлифованной поверхности		2 262,7675	0,25			0,02	0,0125	0
1.1	[113-0246]	Эмань ПФ-115	0,0018	29 060		52,2				
2	TER 69-9-01 (1)	Очистка помещений от старого утеплителя (шлак, керамзит) V=9,2*0,6*100	0,0552	2 368,24	0	130,73	130,73	0	214,32	11,83
		100 м ² мусора		2 368,24	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509,9900	Строительный мусор								
3	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (без утеплителя) V=186*2/100	5,52 т	84,46 6,35	314,19 205,31	23,62 4,52				16,81
3.1	[101-7194]	Пароизоляция	100 м ² кровли	55,19 0		0	0	0		0
4	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой ЗП=387,39*1,15; ЗММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; Г3Т=28,38*1,15; Г3Тм=0,18*1,25	1,86 м2	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 085,05 8,23	828,63 0,225	256,42 0,225	32,637 0,42	60,7
4.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	9,579 м3	346,37		3 317,88				
5	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой ЗП=387,39*1,15; ЗММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; Г3Т=28,38*1,15; Г3Тм=0,18*1,25	1,86 м3	583,361 445,4985	137,8625 4,425	1 085,05 8,23	828,63 0,225	256,42 0,225	32,637 0,42	60,7
5.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	9,579 м3	346,37		3 317,88				
6	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЗММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; Г3Т=3,8*1,15; Г3Тм=0,08*1,25	0,44 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	477,49	24,56 0,86	7,41 0,1	4,37 0,04	1,92
7	ТЕР50-10-01 (0)	Исправление краин ламповой трубы	5,52 карниций	228,34 100	9,25 190,24	1 260,44 1,57	1 050,12 8,67	51,06 0,08	14,77 0,08	81,53 0,44
7.1	[404-0275]	Кирпич глиноземный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,552 1000 шт.	1 779,85		982,48				
7.2	509-9900	Строительный мусор	2,816 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР58-21-01 (0)	Устройство колпака на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	0,1	1 449,01	3,17	1 449,9	23,14	0,32	18,6	1,86
9	ТЕР58-21-02 (0)	На каждый сплошной канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов) ЗП=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПМ=0*9; Мар=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ЗТМ=0*9	10 шт.	231,38	0			0	0	0
10	ТЕР58-21-01 (0)	Устройство колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4 канала)	0,4	1 449,01	3,17	579,6	92,55	1,27	18,6	7,44
11	ТЕР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 4 каналов) ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПМ=0*3; Мар=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ЗТМ=0*3	10 шт.	231,38	0			0	0	0
12	ТЕР561-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (огоневки)	0,32	2 818,46	1,9	901,91	594,98	0,61	131,4	42,05
13	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Окраска труб с песком по подготовленной поверхности цементных (огоневки) ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ЗТМ=0*1,25	100 м ²	1 859,31	0			0	0	0
14	ТЕР561-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (черачное поменение)	0,38	2 818,46	1,9	1 071,01	706,54	0,72	131,4	49,93
15	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Известковая окраска труб внутри помещения по штукатурке (черачное поменение) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ЗТМ=0,01*1,25	100 м ²	1 46,0615	0,25			0	0	0
16	ТССЦН01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобилевых перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7	8,336	374,5	0	3 121,83	0	0		
			T	0	0				0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ЧССЦнр03-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км (НПО Шымского р-на Л. Теребутин)	8,336	151,86	0	1 265,9	0	0	0	0
		Цед=21,18*7,17	T							
	Итого:					17 857,16	4 811,38	605,15	359,54	359,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Напечатанное и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		4811,38*10,56	50 808,17
Машины и механизмы		605,15*6,26	3 783,24
Общестроительные работы (6)			
Материалы		445,52*5,5	2 450,36
Общестроительные работы (4, 5)			
Материалы		6635,76*5,5	36 496,68
Общестроительные работы (3, 8, 9, 10, 11)			
Материалы		3309,6*5,5	5,5
Общестроительные работы (7)			
Материалы		1141,73*5,5	5,5
Общестроительные работы (2)			
Материалы		0*5,5	5,5
Отделочные работы (13, 15)			0
Материалы		170,79*4,28	4,28
Отделочные работы (1)			
Материалы		67,17*4,28	4,28
Штукатурные работы при ремонте (12, 14)			
Материалы		670,08*4,28	4,28
Итого по неучетным материалам			
Итого			0
Деревянные конструкции (6)			121 912,18
Настенные расходы		(24,56+0,86)*10,56*1,13*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(24,56+0,86)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			0,51
Попы (4, 5)			357,02
Накладные расходы		(1657,26+16,46)*10,56*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль		(1657,26+16,46)*10,56*0,75*0,85*0,8	115,43
Итого			241,59
Крыши, кровли при ремонте (3, 8, 9, 10, 11)			9 013,99
			25 628

	Наименование и значение множителей	Значение	Прибыль
Накладные расходы	(398,63+0)*10,56*0,83*0,85	0,71	2 988,77
Сметная прибыль	(398,63+0)*10,56*0,65*0,8	0,52	2 188,96
Итого			5 177,73
Печные работы при ремонте (7)			
Накладные расходы	(1050,12+8,67)*10,56*0,78*0,85	0,66	7 379,34
Сметная прибыль	(1050,12+8,67)*10,56*0,63*0,8	0,5	5 590,41
Итого			12 969,75
Прочие ремонтно-строительные работы (2)			
Накладные расходы	(130,73+0)*10,56*0,78*0,85	0,66	911,14
Сметная прибыль	(130,73+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	552,2
Итого			1 463,34
Отделочные работы (13, 15)			
Накладные расходы	(89,96+0,1)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	760,83
Сметная прибыль	(89,96+0,1)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	351,88
Итого			1 112,71
Отделочные работы (1)			
Накладные расходы	(158,6+0,02)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	1 340,02
Сметная прибыль	(158,6+0,02)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	619,76
Итого			1 959,78
Штукатурные работы при ремонте (12, 14)			
Накладные расходы	(1301,52+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	9 208,51
Сметная прибыль	(1301,52+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	5 497,62
Итого			14 706,13
Итого			185 286,64
Итого по погрузке			3 121,83
Итого по перевозке			1 265,9
Итого			189 674,37
СОСТАВИЛ	Наименование и значение множителей	Значение	Прибыль
ПРОВЕРИЛ			
Итого	561 017,56*0,18	18%	561 017,56
НДС			100 983,16
Итого			662 000,72
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПГ СНКО "Региональный фонд"	<i>Б.А. Серикова</i>	Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПГ СНКО "Региональный фонд"	<i>Б.А. Серикова</i>	Серова Е.А.