

" " " 2011 года  
 А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома  
 Новгородская обл., г.Сольцы, ул. Матросова, д.39

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,77	
2	Разборка покрытой кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 кровля	2,77	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стьля покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,27	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	2,77	
5	Устройство контробрешетки из бруса	м3	1,60	
6	Устройство парозащиты прокладочной в один слой	100 м2	2,77	
7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,77	
8	Отнеобходимое покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	4,15	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	
10	Устройство слуховых окон (1*0,8)	1 слуховое окно	1	
11	Простая окраска масляными составами по дереву затолнений оконных проемов(слуховые окна)	100 м2	0,018	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2,50	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,14	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмонкой и обертывание толью	100 м	0,92	

15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,057
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	3,84
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов в 2 слоя толщ.по 50мм	1 м3 изоляции	19,2
18	Укладка половых досок	100 м ходов	0,44
19	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,6
20	Исправление кладки дымовой трубы(3,8х3)	100 кирпичей	14,972
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(над крышей)	100 м2 поверхности	0,288
22	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная (над крышей)	100 м2 фасада	0,288
23	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(на чердаке)	100 м2 поверхности	0,2
24	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке)	100 м2 фасада	0,2
25	Смена колпаков на дымовых трубах на 6 каналов	100 колпаков	0,04
26	Смена колпаков на дымовых трубах на 2 канала	100 колпаков	0,05
27	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	19,945
28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км	т	19,945

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 л.4.7);

СОСТАВИЛ: Специалист 1й категории

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОУФ

 Иванко С.В.  
Капель С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Сольцы, ул. Матросова, д.39  
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 036/17

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 686,300 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 000,16 чел-ч  
Сметная заработная плата - 131,744 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены октября 2015 года (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2755-И от 22.10.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин			
			ед. изм.	Т	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На ед.изм.	Всего	
														4
№1 <Нет раздела>														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с врезорамки	2,77	226,51	43,07	627	508	119	15,16	41,99				
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 3,878	183,44	9,04	0		25	0,46	1,27				
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волжистых и полуволжистых асбестоцементных листов	2,77	219,85	30,96	609	523	86	15,9	44,04				
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 2,493	188,89	0	0		0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали поясков, сандряков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,554	108,32	0,21	60	60	0	9,1	5,04
3.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,06648 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	2,77	1 849,41	31,85	5 123	716	88	21,35	59,14
5	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контробрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ГЗТ=15,04*1,15; ГЗТм=0,15*1,25	1,6	1 852,26	49,64	2 964	405	79	17,3	27,68
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Подкровельная пароизоляция)	2,77	84,46	6,35	234	153	18	4,52	12,52
6.1	[101-7194]	Пароизоляция	318,55 м2	5,11	0	1 628	0	0	0	0
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применительно) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ГЗТ=41,23*1,15; ГЗТм=0,79*1,25	2,77	24 629,78	159,36	68 224	1 727	441	47,41	131,33
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 354,56 м2	176,79	-62 683	54	0,99	2,74		
7.2	[101-4535]	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7	354,56 м2	76,02	26 954	4 905				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	27,7 м2	177,09						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Отвезозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности во НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	4,15	253,18	98,46	1 051	606	409	10,2	42,33
8.1	[113-807Г]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	100 м2	146,07	1,9			8	0,11	0,46
9	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	85,905 кг	17,63		1 515				
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,01	3 753,08	10,55	38	37	0	309,3	3,09
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (1*0,8) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
10.1	[101-090Г]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухсторонних (независимо от высоты)	0,056 т	0		0				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	1	447,43	30,65	447	99	31	7,62	7,62
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1 комплект	99,04	2,7			3	0,14	0,14
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов(слуховые окна) ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,018 м2	782,71	5,75	14	12	0	51,23	0,92
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000441 т	29 000	0,25			0	0,01	0
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распиловкой досками с двух сторон	2,5	3 716,38	38,14	9 291	1 295	95	39,87	99,68
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	517,91	0			0	0	0
			0,14	3 240,99	21	454	242	3	133,25	18,66
			100 м	1 730,92	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,07896 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мазуэлатов с осмолкой и обертывание толью	0,02	5 930,37	69,79	119	42	1	160,21	3,2
14.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	100 м 0,0254 т	2 081,13 0	0	0		0	0	0
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=9,5*0,6/100	0,057	2 368,24	0	135	135	0	214,32	12,22
15.1	509-9900	Строительный мусор	100 т мусора 5,7 т	2 368,24 0	0	0		0	0	0
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель V=192*2/100	3,84	84,46	6,35	324	212	24	4,52	17,36
16.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	100 м2 кровля 441,6 м2	55,19 5,11	0	0		0	0	0
17	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых ( толщ. 50 мм) Первый слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗДМ=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	1,92	583,36	137,86	1 120	855	265	32,64	62,67
17.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	100 м2 изолируемо и поверхности 9,888 м3	445,5 346,37	4,43	0		9	0,23	0,44
18	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых ( толщ. 50 мм)Второй слой2) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗДМ=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТМ=0,18*1,25	1,92	583,36	137,86	1 120	855	265	32,64	62,67
18.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	100 м2 изолируемо и поверхности 9,888 м3	445,5 346,37	4,43	0		9	0,23	0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,44 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	477	25	7	4,37	1,92 0,04
20	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания (Применительно) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,6 100 м отраждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 069	62	46	7,67	4,6 0,22
20.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,18 т	10 826,75		-1 949				
20.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	30 шт.	155,6		4 668				
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=3,8*394/100	14,972 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	3 419	2 848	138	14,77	221,14 1,2
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,4972 1000 шт.	1 779,85		2 665				
21.2	509-9900	Строительный мусор	7,647243 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(над крышей)	0,288 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	812	535	1	131,4	37,84 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная (над крышей) ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,4*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,288 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0	190	43	4	11,53	3,32 0
24	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(на чердаке)	0,2 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,9 0	564	372	0	131,4	26,28 0
25	ТЕР15-04-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке) ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2 100 м2 фасада	141,12 94,42	3,01 0	28	19	1	7,27	1,45 0
26	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал(6 каналов)	0,04 100 колпаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	551	137	1	263,25	10,53 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 ЗП=1018,03*5; ЭММ=9,61*5; ЗПм=1,18*5; Мат=2939,51*5; ТЗТ=78,37*5; ТЗТм=0,06*5	0,04 100 коплектов	19 835,75 5 090,15	48,05 5,9	793	204	2	391,85	15,67
28	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал(2 канала)	0,05 100 коплектов	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	689	171	2	263,25	13,16
29	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1	0,05 100 коплектов	3 967,15 1 018,03	9,61 1,18	198	51	0	78,37	3,92
30	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	19,945 100 коплектов	374,5 1 018,03	0 1,18	7 469	0	0	0,06	0
31	ТССЦп03-21-01-0 28	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км(до д.Теребулицы) Цед=21,18*7,17	19,945 т	151,8606	0	3 029	0	0		
<b>ИТОГО:</b>						88 890	12 949	2 126		991,99
								160		8,17

Кровля из профилированного листа (5, 10, 19)		Значение		Прямые	
Зарплата					
Машины и механизмы		529*10,05	10,05		5 316
Материалы		117*6,26	6,26		732
Итого		3566*3,24	3,24		11 554
Деревянные конструкции (5, 10, 19)					17 602
Накладные расходы		(529+10)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9		4 875
Сметная прибыль		(529+10)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43		2 329
Итого					24 806
Кровля из профилированного листа (4, 6, 9, 12, 13, 14, 16)					
Зарплата		2697*10,05	10,05		27 105
Машины и механизмы		229*6,26	6,26		1 434
Материалы		16540*3,24	3,24		53 590
Итого					82 129



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 9, 12, 13, 14, 16)			
Накладные расходы			19 366
Сметная прибыль	$(2697+17)*10,05*0,83*0,85$ $(2697+17)*10,05*0,65*0,8$	0,71 0,52	14 183
Итого			115 678
Отделочные работы (22, 24)			
Зарплата	$907*10,05$	10,05	9 115
Машины и механизмы	$1*6,26$	6,26	6
Материалы	$467*4,28$	4,28	1 999
Итого			11 120
Штукатурные работы при ремонте (22, 24)			
Накладные расходы			6 107
Сметная прибыль	$(9115+0)*0,79*0,85$ $(9115+0)*0,5*0,8$	0,67 0,4	3 646
Итого			20 873
Отделочные работы (11, 23, 25)			
Зарплата	$74*10,05$	10,05	744
Машины и механизмы	$5*6,26$	6,26	31
Материалы	$167*4,28$	4,28	715
Итого			1 490
Отделочные работы (11, 23, 25)			
Накладные расходы			595
Сметная прибыль	$(744+0)*1,05*0,9*0,85$ $(744+0)*0,55*0,85*0,8$	0,8 0,37	275
Итого			2 360
Кровля из профилированного листа (7, 20)			
Зарплата	$1789*10,05$	10,05	17 979
Машины и механизмы	$487*6,26$	6,26	3 049
Материалы	$39913*3,24$	3,24	129 318
Итого			150 346
Кровля (7, 20)			
Накладные расходы			17 077
Сметная прибыль	$(17979+583)*1,2*0,9*0,85$ $(17979+583)*0,65*0,85*0,8$	0,92 0,44	8 167
Итого			175 590
Кровля из профилированного листа (8)			
Зарплата	$606*10,05$	10,05	6 090
Машины и механизмы	$409*6,26$	6,26	2 560
Материалы	$1551*3,24$	3,24	5 025
Итого			13 675
Теплоизоляционные работы (8)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	$(6090+80)*1*0,9*0,85$	0,77	4 751
Сметная прибыль	$(6090+80)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 962
Итого			21 388
Общестроительные работы (21)			
Зарплата	$2848*10,05$	10,05	28 622
Машины и механизмы	$138*6,26$	6,26	864
Материалы	$3097*5,5$	5,5	17 034
Итого			46 520
Печные работы при ремонте (21)			
Накладные расходы	$(28622+241)*0,78*0,85$	0,66	19 050
Сметная прибыль	$(28622+241)*0,63*0,8$	0,5	14 432
Итого			80 002
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	$135*10,05$	10,05	1 357
Машины и механизмы	$0*6,26$	6,26	0
Материалы	$0*5,5$	5,5	0
Итого			1 357
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			
Накладные расходы	$(1357+0)*0,78*0,85$	0,66	896
Сметная прибыль	$(1357+0)*0,5*0,8$	0,4	543
Итого			2 796
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата	$523*10,05$	10,05	5 256
Машины и механизмы	$86*6,26$	6,26	538
Материалы	0	1	0
Итого			5 794
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(5256+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	4 415
Сметная прибыль	$(5256+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	2 523
Итого			12 732
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата	$568*10,05$	10,05	5 708
Машины и механизмы	$119*6,26$	6,26	745
Материалы	0	1	0
Итого			6 453
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы	$(5708+251)*0,83*0,85$	0,71	4 231

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(5708+251)*0,65=0,8$	0,52	3 099
Итого			13 783
Общестроительные работы (17, 18)			
Зарплата	$1710*10,05$	10,05	17 186
Машины и механизмы	$530*6,26$	6,26	3 318
Материалы	$6850*5,5$	5,5	37 675
Итого			58 179
Полю (17, 18)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(17186+181)*1,23*0,9*0,85$	0,94	16 325
Итого	$(17186+181)*0,75*0,85*0,8$	0,51	8 857
Кровля из оцинкованной стали (26, 27, 28, 29)			
Зарплата	$563*10,05$	10,05	5 658
Машины и механизмы	$5*6,26$	6,26	31
Материалы	$1664*3,3$	3,3	5 491
Итого			11 180
Печные работы при ремонте (26, 27, 28, 29)			
Накладные расходы	$(5658+0)*0,78*0,85$	0,66	3 734
Сметная прибыль	$(5658+0)*0,63*0,8$	0,5	2 829
Итого			17 743
Итого по погрузке			7 469
Итого по перевозке			3 029
Итого			10 498
Итого			581 610

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			581 610
НДС		18%	104 689,8
Итого	$581610*0,18$		686 299,8

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова

