

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома
 Новгородская обл., г.Солыцы, ул. Садовая, д.33

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,72	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	4,72	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,89	
4	Устройство контробрешетки	1 м3 древесины в конструкции	2,832	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Подкровельная пароизоляция)	100 м2 кровли	4,72	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнаста	100 м2	4,72	
7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применительно)	100 м2 кровли	4,72	
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиралакс" любой модификации при помощи обрабатываемой	100 м2	7,08	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
10	Устройство слуховых окон (1,3*1,0)	1 слуховое окно	2	
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов(слуховые окна)	100 м2 окрашиваемой	0,056	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши-замена стеновых ног-из-досок	100 м	0,268	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши замена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	100 м	0,06	

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

201 г.

201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Солыцы, ул. Садовая,д.33
Объект - Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 034/17

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 088,045 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 461,44 чел-ч
Сметная заработная плата - 201,103 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены декабря 2015 года.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
				Всего	Основно й зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами ЗП=183,44*1,25; ЭММ=43,07*1,25; ЗПм=9,04*1,25; ТЗТ=15,16*1,25; ТЗТм=0,46*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	4,72	283,14	53,84	1 336,42	1 082,3	254,12	18,95	89,44
			100 м2 кровли	229,3	11,3			53,34	0,58	2,74
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,608 т	0		0				
2	ТЕР46-04-008-04 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов ЗП=188,89*1,25; ЭММ=30,96*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=15,9*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	4,72	274,81	38,7	1 297,1	1 114,44	182,66	19,88	93,83
			100 м2 покрытия	236,11	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,248 т	0		0				
3	ТЕРр58-3-01 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п. ЗП=108,11*1,25; ЭММ=0,21*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=9,1*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	0,89	135,4	0,26	120,51	120,27	0,23	11,38	10,13
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,1068 т	0		0				
4	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС38.Пр.3.11.2; МДС35.п.4.7	Устройство контробрешетки V=4,72*0,6; ЗП=220,34*1,25*1,15; ЭММ=39,71*1,25*1,25; ЗПм=2,95*1,25*1,25; ТЗТ=15,04*1,25*1,15; ТЗТм=0,15*1,25*1,25; Кровля из профилированного листа	2,832 1 м3 древесины в конструкции	1 928,02 316,74	62,05 4,61	5 460,15	897,01	175,73 13,06	21,62 0,24	61,23 0,68
5	ТЕРр58-13-01 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Подкровельная пароизоляция) ЗП=55,19*1,25; ЭММ=6,35*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,52*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	4,72 100 м2 кровли	99,85 68,99	7,94 0	471,29	325,63	37,48 0	5,65 0	26,67 0
5.1	[101-7194]	Пароизоляция	542,8 м2	5,11		2 773,71				
6	ТЕРр58-12-02 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста ЗП=258,34*1,25; ЭММ=31,85*1,25; ЗПм=6,29*1,25; ТЗТ=21,35*1,25; ТЗТм=0,32*1,25; Кровля из профилированного листа	4,72 100 м2	1 921,96 322,93	39,81 7,86	9 071,65	1 524,23	187,9 37,1	26,69 0,4	125,98 1,89
7	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС38.Пр.3.11.2; МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам средней сложности(Применительно) ЗП=542,17*1,25*1,15; ЭММ=127,49*1,25*1,25; ЗПм=15,53*1,25*1,25; ТЗТ=41,23*1,25*1,15; ТЗТм=0,79*1,25*1,25; Кровля из профилированного листа	4,72 100 м2 кровли	24 825,49 779,37	199,2 24,26	117 176,31	3 678,63	940,22 114,51	59,27 1,24	279,75 5,85
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 604,16 м2	176,79		- 106 809,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-4335]	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7	604,16 м2	76,02						
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	47,2 м2	177,09		8 358,65				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,25*1,15; ЭММ=78,77*1,25*1,25; ЗПм=1,52*1,25*1,25; ТЗТ=8,87*1,25*1,15; ТЗТм=0,09*1,25*1,25; Кровля из профилированного листа	7,08	314,33	123,08	2 225,46	1 292,81	871,41	12,75	90,27
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	146,556 кг	17,63		2 583,78				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных ЗП=3742,53*1,25; ЭММ=10,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=309,3*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,02	4 691,35	13,19	93,83	93,56	0,26	386,63	7,73
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1,3*1,0) ЗП=86,12*1,25*1,15; ЭММ=24,52*1,25*1,25; ЗПм=2,16*1,25*1,25; ТЗТ=6,63*1,25*1,15; ТЗТм=0,11*1,25*1,25; Кровля из профилированного листа	2 I слуховое окно	479,85 123,8	38,31 3,38	959,7	247,6	76,62 6,76	9,53 0,18	19,06 0,36
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со сварными и односторонними переплетами для жилых зданий высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		- 163,21				
10.3	[203-0177]	Окна односторонней конструкции с жалюзийной решеткой	2,6 м2	454,71		1 182,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35-л.4-7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов(службовые окна) ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,056 100 м2 окрашиваемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	43,83	38,22	0,32 0,01	51,23 0,01	2,87 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001372 т	29 000		39,79				
12	ТЕРр58-5-04 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок ЗП=1730,92*1,25; ЭММ=21*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=133,25*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,268 100 м	3 678,97 2 163,65	26,25 0	985,96	579,86	7,04 0	166,56 0	44,64 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,151152 т	0		0				
13	ТЕРр58-5-05 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью ЗП=2081,13*1,25; ЭММ=69,79*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=160,21*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,06 100 м	6 468,1 2 601,41	87,24 0	388,09	156,08	5,23 0	200,26 0	12,02 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0762 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06 (0) МДС38.Пр.3.11.2	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов ЗП=18,13*1,25; ЭММ=29,45*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,42*1,25; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	88 1 шт.	114,08 22,66	36,81 0	10 039,04	1 994,08	3 239,28 0	1,78 0	156,64 0
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=16,8*0,6/100; Общестроительные работы	0,1008 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	238,72	238,72	0 0	214,32 0	21,6 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	10,08 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель V=336*2/100; Общестроительные работы	6,72 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	567,57	370,88	42,67 0	4,52 0	30,37 0
16.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	772,8 м2	5,11		3 949,01				
17	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных (толщ 50 мм) Первый слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	3,36 100 м2 изолируемой поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	1 960,09	1 496,88	463,21 14,88	32,64 0,23	109,67 0,77
17.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	17,304 м3	346,37		5 993,59				
18	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных (толщ 50 мм) Второй слой ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Общестроительные работы	3,36 100 м2 изолируемой поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	1 960,09	1 496,88	463,21 14,88	32,64 0,23	109,67 0,77
18.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	17,304 м3	346,37		5 993,59				
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Общестроительные работы	0,79 100 м ходов	1 085,2 55,81	16,85 1,96	857,31	44,09	13,31 1,55	4,37 0,1	3,45 0,08
20	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания (Применительно) ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,86 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 965,83	88,99	65,26 6,13	7,67 0,36	6,6 0,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,258 т	10 826,75		-2 793,3				
20.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	43 шт.	155,6		6 690,8				
21	ТЕРР60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы(оголовки) V=1,2*394/100; Общестроительные работы	4,728 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 079,59	899,45	43,73 7,42	14,77 0,08	69,83 0,38
21.1	[404-0163]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 125	0,4728 1000 шт.	1 038,95		491,22				
21.2	509-9900	Строительный мусор	2,415 т	0		0				
22	ТЕР15-04-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (на чердаке) ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=6,32*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,736 100 м2 фасада	141,12 94,42	3,01 0	103,86	69,49	2,22 0	7,27 0	5,35 0
23	ТЕРР60-19-01 (0)	Смена колачков на дымовых трубах на один канал(2 канала) Общестроительные работы	0,06 100 колачков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	826,79	205,18	2,07 0,26	263,25 0,22	15,8 0,01
24	ТЕРР60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 Общестроительные работы	0,06 100 колачков	3 967,15 1 018,03	9,61 1,18	238,03	61,08	0,58 0,07	78,37 0,06	4,7 0
25	ТЕРР60-19-01 (0)	Смена колачков на дымовых трубах на один канал(6 каналов) Общестроительные работы	0,04 100 колачков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	551,2	136,78	1,38 0,17	263,25 0,22	10,53 0,01
26	ТЕРР60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 ЗП=1018,03*5; ЭММ=9,61*5; ЗПм=1,18*5; Мат=2939,51*5; ТЗГ=78,37*5; ТЗТм=0,06*5; Общестроительные работы	0,04 100 колачков	19 835,75 5 090,15	48,05 5,9	793,43	203,61	1,92 0,24	391,85 0,3	15,67 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена колпаков на дымовых трубах на один канал(5 каналов) Общестроительные работы	0,04 100 колпаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	551,2	136,78	1,38 0,17	263,25 0,22	10,53 0,01
28	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 ЗП=1018,03*4; ЭММ=9,61*4; ЗПм=1,18*4; Мат=2939,51*4; ТЗТ=78,37*4; ТЗТм=0,06*4;	0,04 100 колпаков	15 868,6 4 072,12	38,44 4,72	634,74	162,88	1,54 0,19	313,48 0,24	12,54 0,01
29	ТССЦпф1-01-01-041	Общестроительные работы Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	23,797 г	374,5 0	0	8 911,98	0	0		
30	ТССЦпф3-21-01-028	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 28 км(до д. Тербутицы) Цед=21,18*7,17; <Нет вида работ>	23,797 т	151,8606	0	3 613,81		0		
ИТОГО:						137 236,56	18 756,41	7 080,98	287,59	1 446,57

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (4, 10)			
Зарплата		1144,61*10,56	12 087
Машинны и механизмы		252,35*6,26	1 580
Материалы		6062,04*3,24	19 641
Итого			33 308
Деревянные конструкции (4, 10)			
Накладные расходы		(1144,61+19,82)*10,56*1,18*0,9*0,85	11 067
Сметная прибыль		(1144,61+19,82)*10,56*0,63*0,85*0,8	5 287
Итого			49 662
Кровля из профилированного листа (5, 6, 9, 12, 13, 14)			
Зарплата		4673,44*10,56	49 352
Машинны и механизмы		3477,19*6,26	21 767
Материалы		15672,93*3,24	50 780
Итого			121 899
Крыши, кровли при ремонте (5, 6, 9, 12, 13, 14)			
Накладные расходы		(4673,44+37,1)*10,56*0,83*0,85	35 318
Итого			
		0,71	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль		(4673,44+37,1)*10,56*0,65*0,8	25 867
Итого			183 084
Отделочные работы (11, 22)			
Зарплата		107,71*10,56	1 137
Машины и механизмы		2,54*6,26	16
Материалы		77,24*4,28	331
Итого			1 484
Отделочные работы (11, 22)			
Накладные расходы		(1137+0)*1,05*0,9*0,85	910
Сметная прибыль		(1137+0)*0,55*0,85*0,8	421
Итого			2 815
Кровля из профилированного листа (7, 20)			
Зарплата		3767,62*10,56	39 786
Машины и механизмы		1005,48*6,26	6 294
Материалы		66743,98*3,24	216 250
Итого			262 330
Кровля (7, 20)			
Накладные расходы		(39786+1274)*1,2*0,9*0,85	37 775
Сметная прибыль		(39786+1274)*0,65*0,85*0,8	18 066
Итого			318 171
Кровля из профилированного листа (8)			
Зарплата		1292,81*10,56	13 652
Машины и механизмы		871,41*6,26	5 455
Материалы		2645,02*3,24	8 570
Итого			27 677
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы		(13652+178)*1*0,9*0,85	10 649
Сметная прибыль		(13652+178)*0,7*0,85*0,8	6 638
Итого			44 964
Общестроительные работы (21, 23, 24, 25, 26, 27, 28)			
Зарплата		1805,76*10,56	19 069
Машины и механизмы		52,6*6,26	329
Материалы		3307,82*5,5	18 193
Итого			37 591
Печные работы при ремонте (21, 23, 24, 25, 26, 27, 28)			
Накладные расходы		(19069+90)*0,78*0,85	12 645

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(19069+90)*0,63*0,8	0,5	9 580
Итого			59 816
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	238,72*10,56	10,56	2 521
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			2 521
Прочие ремонтно-строительные работы (15)			
Накладные расходы	(2521+0)*0,78*0,85	0,66	1 664
Сметная прибыль	(2521+0)*0,5*0,8	0,4	1 008
Итого			5 193
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата	1114,44*10,56	10,56	11 768
Машины и механизмы	182,66*6,26	6,26	1 143
Материалы	0	1	0
Итого			12 911
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(11768+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	9 885
Сметная прибыль	(11768+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 649
Итого			28 445
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата	1202,57*10,56	10,56	12 699
Машины и механизмы	254,35*6,26	6,26	1 592
Материалы	0	1	0
Итого			14 291
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы	(12699+563)*0,83*0,85	0,71	9 416
Сметная прибыль	(12699+563)*0,65*0,8	0,52	6 896
Итого			30 603
Общестроительные работы (17, 18)			
Зарплата	2993,76*10,56	10,56	31 614
Машины и механизмы	926,42*6,26	6,26	5 799
Материалы	11987,18*5,5	5,5	65 929
Итого			103 342
Полы (17, 18)			
Накладные расходы	(31614+314)*1,23*0,9*0,85	0,94	30 012

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль		(31614+314)*0,75*0,85*0,8	16 283
Итого			149 637
Общестроительные работы (16)			
Зарплата		370,88*10,56	3 916
Машины и механизмы		42,67*6,26	267
Материалы		4103,03*5,5	22 567
Итого			26 750
Крыши, кровли при ремонте (16)			
Накладные расходы		(3916+0)*0,83*0,85	2 780
Сметная прибыль		(3916+0)*0,65*0,8	2 036
Итого			31 566
Общестроительные работы (19)			
Зарплата		44,09*10,56	466
Машины и механизмы		13,31*6,26	83
Материалы		799,91*5,5	4 400
Итого			4 949
Деревянные конструкции (19)			
Накладные расходы		(466+16)*1,18*0,9*0,85	434
Сметная прибыль		(466+16)*0,63*0,85*0,8	207
Итого			5 590
Итого по погрузке			8 912
Итого по перевозке			3 614
Итого			12 526
Итого			922 072
Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого		922072*0,18	165 972,96
НДС			1 088 044,96
Итого			1 254 017,92

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНО "Региональный фонд"

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНО "Региональный фонд"

Н.П. Коновалова

Е.А. Серова