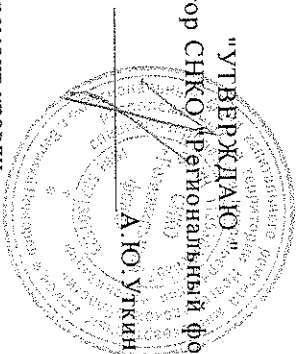


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 36-04-16
 Объект – Новгородская обл., г.Стара Русса, ул.Латышских Гвардейцев, д.49. - капитальный ремонт кровли.



Ген. директор СНОФ "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3 100 м труб и покрытий 0,43
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 2,93
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 2,93
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила	100 м2 2,93
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 2,93
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли 2,93
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 0,54
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 3,2
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,02
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,06

1	2	3
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.
12/10		10
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.
13/14		14
14	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал (18 каналов)	100 м
14/0,01		0,01
15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=17)	100 м
15/0,01		0,01
16	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот)
16/2,87		2,87
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности
17/0,29		0,29
18	Окразка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада
18/0,29		0,29
19	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов
19/0,3		0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

М. В. Ш. Д. П. Д. В.

Проверил: А. В. С. Д. В. С. Д. В. С. Д. В.

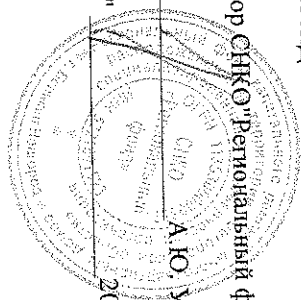
"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

442 486,64 руб

Генеральный директор СЧКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Латышских Гвардейцев, д.49.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Латышских Гвардейцев, д.49.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 36-04-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость -

442,486 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

577,99 чел-ч

Сметная заработная плата -

73,772 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-694-И от 23.03.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин В т.ч. зарплата	На едinh. машины
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,426	108,32	0,21	46,14	46,05	0,09	9,1	3,88
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,05112 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,93 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	644,16	553,45	90,71 0	15,9 0	46,59 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	2,93 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	663,67	537,48	126,2 26,49	15,16 0,46	44,42 1,35
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,102 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила	2,93 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 418,77	756,94	93,32 18,43	21,35 0,32	62,56 0,94
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	2,93 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,4645	43,3 3,2	3 148,18	351,88	126,87 9,38	9,016 0,1625	26,42 0,48
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогибам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25	2,93 100 м2 кровли	24 629,778	159,3625 19,4125	72 165,25	1 826,84	466,93 56,88	47,4145 0,9875	138,92 2,89
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 375,04 м2	176,79		-66 303,32				
6.2	[101-4555]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,7	375,04 м2	68,12		25 547,72				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	25,71 м2	177,09		4 552,98				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.	0,54 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 862,26	55,88	40,97 3,85	7,6705 0,3625	4,14 0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,162 т	10 826,75		-1 753,93															
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	27 шт.	155,6		4 201,2															
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,2	253,1855	98,4625	810,19	467,43	315,08	10,2005	32,64											
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			6,08	0,1125	0,36											
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгниривен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	66,24 кг	17,63		1 167,81															
9	ТЕРр58-2-01	Разборка глухových окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83											
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0											0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0															
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глухových окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25											
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28											
10.1	[101-09331]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1															
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшения окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	0,056	2 423,09	12,3625	135,69	123,35	0,69	159,39	8,93											
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	202,7675	0,25			0,01	0,0125	0											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001467 т	29 000		42,53				
12	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	10 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 021,9	181,3	294,5	1,42	14,2
13	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
14	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (18 каналов)	0,009 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	19,73	18,41	1,31	164,47	1,48
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,2799 т	0		0		0,7	3,98	0,04
15	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=17) ЗП=1174,83*17; ЭММ=66,79*17; ЗПм=35,78*17; Мат=0*17; ТЗТ=94,44*17; ТЗТм=1,82*17	0,009 100 м	21 107,54 19 972,11	1 135,43 608,26	189,97	179,75	10,22	1 605,48	14,45
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,17901 т	0		0				
16	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС3 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	2,87 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 098,88	570,19	179,38	14,9155	42,81
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,40584 1000 шт.	1 779,85		2 502,18				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,285 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	803,26	529,9	0,54	131,4	37,45
18	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС3 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,285 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	188,2	42,7	3,54	11,5345	3,29

1	2	3	4	5		6	7	8	9		10	11
				0,3	253,97				5,05	0,86		
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	2 151,02	253,97	16,82	645,31	76,19	5,05	20,8	6,24	0,05
20	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	7,47 т	374,5	0	2 797,52	0	0	0	0	0	0
21	ТССЦп03-21-01 -010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км Цед=13,07*7,17	7,47 т	93,7119	0	700,01	0	0	0	0	0	0
Итого:						62 052,3	7 369,53	2 335,75	158,23		569,86	8,13

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Печные работы при ремонте (14, 15)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Конструкции из кирпича и блоков (16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (5, 6, 7)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Деревянные конструкции (10)

Зарплата

Машины и механизмы

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	655,58*5,5	3 605,69
Крыши, кровли при ремонте (12, 13)		
Зарплата	952,42*9,8	9 333,72
Машины и механизмы	813,34*6,26	5 091,51
Материалы	1491,94*3,49	5 206,87
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9)		
Зарплата	1423,06*9,8	13 945,99
Машины и механизмы	219,82*6,26	1 376,07
Материалы	4568,51*3,49	15 944,1
Отделочные работы (11, 18)		
Зарплата	166,05*9,8	1 627,29
Машины и механизмы	4,23*6,26	26,48
Материалы	196,14*4,02	788,48
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	553,45*9,8	5 423,81
Машины и механизмы	90,71*6,26	567,84
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Зарплата	529,9*9,8	5 193,02
Машины и механизмы	0,54*6,26	3,38
Материалы	272,82*4,02	1 096,74
Итого		276 832,04
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		276 832,04
Итого по погрузке		2 797,52
Итого по перевозке		700,01
Итого		280 329,57
Печные работы при ремонте (14, 15)		
Накладные расходы	(198,16+6,17)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(198,16+6,17)*9,8*0,63*0,8	0,5
Конструкции из кирпича и блоков (16)		
Накладные расходы	(570,19+24,68)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(570,19+24,68)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Кровли (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(2234,6+70,11)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(2234,6+70,11)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Теплоизоляционные работы (8)		
		20 779,27
		9 937,91

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(467,43+6,08)*9,8*1*0,9*0,85$	3 573,11
Сметная прибыль	$(467,43+6,08)*9,8*0,7*0,85*0,8$	2 227,39
Прочие ремонтно-строительные работы (19)	$(76,19+0,86)*9,8*0,78*0,85$	498,36
Накладные расходы	$(76,19+0,86)*9,8*0,5*0,8$	302,04
Сметная прибыль		
Деревянные конструкции (10)	$(198,08+5,4)*9,8*1,18*0,9*0,85$	1 794,69
Накладные расходы	$(198,08+5,4)*9,8*0,63*0,85*0,8$	857,46
Сметная прибыль		
Крыши, кровли при ремонте (12, 13)	$(952,42+0)*9,8*0,83*0,85$	6 626,94
Накладные расходы	$(952,42+0)*9,8*0,65*0,8$	4 853,53
Сметная прибыль		
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9)	$(1423,06+44,92)*9,8*0,83*0,85$	10 214,2
Накладные расходы	$(1423,06+44,92)*9,8*0,65*0,8$	7 480,83
Сметная прибыль		
Отделочные работы (11, 18)	$(166,05+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85$	1 301,91
Накладные расходы	$(166,05+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8$	602,13
Сметная прибыль		
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	$(553,45+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	4 556
Накладные расходы	$(553,45+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	2 603,43
Сметная прибыль		
Штукатурные работы при ремонте (17)	$(529,9+0)*9,8*0,79*0,85$	3 479,32
Накладные расходы	$(529,9+0)*9,8*0,5*0,8$	2 077,21
Сметная прибыль		
Итого	374987,83*0,18	18%
Итого		374 987,83
Итого		67 497,81
Итого		442 485,64

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Канель С.Ф.
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

