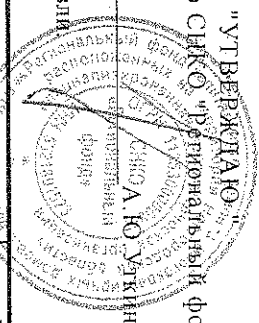


Ген. директор СЧКО "Региональный фонд"

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 106-05-16

Объект – Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Ленина, д.1 - капитальный ремонт кровли



Наименование работ

2

Количество

3

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, стливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий
	1/0,57	0,57
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия
	2/3,265	3,265
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли
	3/3,265	3,265
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	100 м2
	4/3,265	3,265
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности
	5/3,265	3,265
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли
	6/3,265	3,265
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиррилак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности
	7/3,265	3,265
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон
	8/0,02	0,02
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно
	9/2	2
10	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заплонений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности
	10/0,048	0,048
11	Установка снегозадержателей	100 м отражения
	11/0,62	0,62
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м
	12/0,32	0,32
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.
	13/14	14

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 14/24	1 шт. 24
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание фольгой 15/0,3	100 м 0,3
16	Разборка дымовых кирпичных труб 16/3,5	1 м3 3,5
17	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 17/3,5	1 м3 кладки (без вычета пустот) 3,5
18	Исправление кладки дымовой трубы 18/0,788	100 кирпичей 0,788
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 19/0,32	100 м2 поверхности 0,32
20	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 20/0,32	100 м2 фасада 0,32
21	Смена копаков на дымовых трубах на один канал (2 канала) 21/0,06	100 копаков 0,06
22	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 22/0,06	100 копаков 0,06
23	Смена копаков на дымовых трубах на один канал (4 канала) 23/0,01	100 копаков 0,01
24	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 к=3 24/0,01	100 копаков 0,01
25	Устройство ходов на чердаке 25/0,16	100 п. м ходов 0,16

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность к=1,25 и на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

М. Ф. Д. Д. Д.

Проверил: А. В. С. С. С.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

628 234,60 руб

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Ленина,д.1

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Ленина,д.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 106-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 628,235 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 988,58 чел-ч

Сметная заработная плата - 126,443 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены апреля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1020-И от 24.04.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.т.ч. заработной платы	На един. машины	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали повоксов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,57	108,32	0,21	61,74	61,62	0,12	9,1	5,19	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0684 т	0		0		0	0	0	
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,265	219,85	30,96	717,81	616,73	101,08	15,9	51,91	
	(0)		100 м2	188,89	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,265 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	739,56	598,93	140,62 29,52	15,16 0,46	49,5 1,5
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,571 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	3,265 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 038,32	843,48	103,99 20,54	21,35 0,32	69,71 1,04
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	3,265 100 м2 изолируемо и поверхност и	1 120,0945	43,3 3,2	3 508,13	392,11	141,37 10,45	9,016 0,1625	29,44 0,53
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=54,2,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,265 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	80 416,23	2 035,71	520,32 63,38	47,4145 0,9875	154,81 3,22
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-417,92 м2	176,79		-73 884,08				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	417,92 м2	68,12		28 468,71				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	32,65 м2	177,09		5 781,99				
7	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	3,265 100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,1855 146,073	98,4625 1,9	826,65	476,93	321,48 6,2	10,2005 0,1125	33,3 0,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[113-8071]	Антистепик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	67,513559 кг	17,63		1 190,26				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,112 т	4 129,73 0	0	0				0
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,048 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	116,31	105,73	0,59 0,01	159,39 0,0125	7,65 0
10.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001257 т	29 000		36,45				
11	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Установка снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,62 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 138,15	64,16	47,04 4,42	7,6705 0,3625	4,76 0,22
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,186 т	10 826,75		-2 013,78				
11.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлической кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	31 шт.	155,6		4 823,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,32	3 716,38	38,14	1 189,24	165,73	12,2	39,87	12,76
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	14	102,19	29,45	1 430,66	253,82	412,3	1,42	19,88
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена кондов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	24	159,7	37,06	3 832,8	1 321,92	889,44	4,24	101,76
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,3	5 930,37	69,79	1 779,11	624,34	20,94	160,21	48,06
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,381	0		0			0	
			т							
16	ТЕРр46-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	3,5	232,57	121,41	814	389,06	424,94	8,24	28,84
			1 м3	111,16	16,85			58,98	1,15	4,03
17	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС35.д.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	3,5	382,884	62,5	1 340,09	695,36	218,75	14,9155	52,2
			1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6			30,1	0,4375	1,53
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,715	1 779,85		3 052,44				
			1000 шт.							
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=0,2*394/100;	0,788	228,34	9,25	179,93	149,91	7,29	14,77	11,64
			100 кирпичей	190,24	1,57			1,24	0,08	0,06
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,0788	1 779,85		140,25				
			1000 шт.							
18.2	509-9900	Строительный мусор	0,40188	0		0				
			т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,32 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	901,91	594,98	0,61 0	131,4 0	42,05 0
20	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,32 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	211,31	47,95	3,98 0	11,5345 0	3,69 0
21	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена копкаков на дымовых трубах на один канал (2 канала)	0,06 100 копкаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	826,79	205,18	2,07 0,26	263,25 0,22	15,8 0,01
22	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1	0,06 100 копкаков	3 967,15 1 018,03	9,61 1,18	238,03	61,08	0,58 0,07	78,37 0,06	4,7 0
23	ТЕРр60-19-01 (0)	Смена копкаков на дымовых трубах на один канал (4 канала)	0,01 100 копкаков	13 779,89 3 419,62	34,52 4,33	137,8	34,2	0,35 0,04	263,25 0,22	2,63 0
24	ТЕРр60-19-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-19-1 к=3 ЗП=1018,03*3; ЭММ=9,61*3; ЗПм=1,18*3; Мат=2939,51*3; ТЗТ=78,37*3; ТЗТм=0,06*3	0,01 100 копкаков	11 901,45 3 054,09	28,83 3,54	119,01	30,54	0,29 0,04	235,11 0,18	2,35 0
25	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,16 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	344,16	40,64	2,69 0,46	20,8 0,17	3,33 0,03
26	ТССЦп01-01-01- 041	Поручочные работы. Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*7	7,85 т	374,5 0	0 0	2 939,83	0	0 0		
27	ТССЦп03-21-01- 011	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 11 км Цед=13,52*7,17	7,85 т	96,9384 0	0 0	760,98		0		
ИТОГО:				76 501,35	10 090,78	3 434,55	231,11	778,04	12,82	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент на сложность МДС 81-38.2004 п.11.2										
Кзш=0,25; Кмаш=0,25; Кзгт=0,25; Кзгм=0,25										
ИТОГО:										
						79 882,69	12 613,48	4 293,19		16,03
								288,89		

Наименование и значение множителей										Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (18, 21, 22, 23, 24)											
Зарплата						601,14*9,8		9,8		5 891,17	
Машины и механизмы						13,23*6,26		6,26		82,82	
Материалы						1150,35*5,5		5,5		6 326,93	
Конструкции из кирпича и блоков (17)											
Зарплата						869,2*9,8		9,8		8 518,16	
Машины и механизмы						273,44*6,26		6,26		1 711,73	
Материалы						3478,43*5,5		5,5		19 131,37	
Кровли (9)											
Зарплата						247,6*9,8		9,8		2 426,48	
Машины и механизмы						76,63*6,26		6,26		479,7	
Материалы						655,58*3,27		3,27		2 143,75	
Кровли (5, 6, 11)											
Зарплата						3114,98*9,8		9,8		30 526,8	
Машины и механизмы						885,91*6,26		6,26		5 545,8	
Материалы						46038,22*3,27		3,27		150 544,98	
Кровли (7)											
Зарплата						596,16*9,8		9,8		5 842,37	
Машины и механизмы						401,85*6,26		6,26		2 515,58	
Материалы						1218,5*3,27		3,27		3 984,5	
Кровли (25)											
Зарплата						50,8*9,8		9,8		497,84	
Машины и механизмы						3,36*6,26		6,26		21,03	
Материалы						300,84*3,27		3,27		983,75	
Крыши, кровли при ремонте (12, 14)											
Зарплата						1859,56*9,8		9,8		18 223,69	
Машины и механизмы						1127,05*6,26		6,26		7 055,33	
Материалы						2632,75*3,27		3,27		8 609,09	
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8, 13, 15)											
Зарплата						3080,98*9,8		9,8		30 193,6	
Машины и механизмы						847,73*6,26		6,26		5 306,79	
Материалы						6989,23*3,27		3,27		22 854,78	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отдельные работы (10, 20)		
Зарплата	192,1*9,8	1 882,58
Машины и механизмы	5,71*6,26	35,74
Материалы	205,82*4,14	852,09
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16)		
Зарплата	1257,24*9,8	12 320,95
Машины и механизмы	657,53*6,26	4 116,14
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	743,73*9,8	7 288,55
Машины и механизмы	0,76*6,26	4,76
Материалы	306,32*4,14	1 268,16
Итого		367 187,01
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		367 187,01
Итого по погрузке		2 939,83
Итого по перевозке		760,98
Итого		370 887,82
Печные работы при ремонте (18, 21, 22, 23, 24)		
Накладные расходы	(601,14+2,06)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(601,14+2,06)*9,8*0,63*0,8	0,5
Конструкции из кирпича и блоков (17)		
Накладные расходы	(869,2+37,63)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(869,2+37,63)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(247,6+6,75)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(247,6+6,75)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Кровли (5, 6, 11)		
Накладные расходы	(3114,98+97,81)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(3114,98+97,81)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(596,16+7,75)*9,8*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(596,16+7,75)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Прочие ремонтно-строительные работы (25)		
Накладные расходы	(50,8+0,58)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(50,8+0,58)*9,8*0,5*0,8	0,4
Крыши, кровли при ремонте (12, 14)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(1859,56+0)*9,8*0,83*0,85$	0,71	12 938,82
Сметная прибыль	$(1859,56+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52	9 476,32
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 8, 13, 15)	$(3080,98+62,58)*9,8*0,83*0,85$	0,71	21 872,89
Накладные расходы	$(3080,98+62,58)*9,8*0,65*0,8$	0,52	16 019,58
Сметная прибыль			
Отдельные работы (10, 20)	$(192,1+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 506,14
Накладные расходы	$(192,1+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	696,59
Сметная прибыль			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16)	$(1257,24+73,73)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84	10 956,55
Накладные расходы	$(1257,24+73,73)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	6 260,88
Сметная прибыль			
Штукатурные работы при ремонте (19)	$(743,73+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	4 883,33
Накладные расходы	$(743,73+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	2 915,42
Сметная прибыль			
Итого	$532402,2*0,18$	18%	95 832,4
Итого			628 234,6

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Сурова Н.А.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

