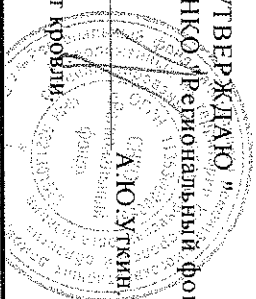


"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 108-05-16

Объект – Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, д.5А. - капитальный ремонт кровли.

Наименование работ

№ п/п	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/0,375	100 м труб и покрытий 0,375
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/3,46	100 м2 покрытия 3,46
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 3/3,46	100 м2 кровли 3,46
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила 4/3,46	100 м2 3,46
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 5/3,46	100 м2 изолируемой поверхности 3,46
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности 6/3,46	100 м2 кровли 3,46
7	Устройство снегозадержателей. 7/0,54	100 м ограждения 0,54
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 8/4,2	100 м2 4,2
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 9/0,01	100 окон 0,01
10	Устройство слуховых окон 10/1	1 слуховое окно 1
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов 11/0,02	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,02
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 12/0,14	100 м 0,14
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из бревен 13/0,12	100 м 0,12

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 14/8	1 шт. 8
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/13	1 шт. 13
16	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (16 каналов) 16/0,008	100 м 0,008
17	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=15) 17/0,008	100 м 0,008
18	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 18/1,36	1 м3 кладки (без вычета пустот) 1,36
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 19/0,2208	100 м2 0,2208
20	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 20/0,2208	100 м2 фасада 0,2208
21	Устройство ходов на чердаке 21/0,3	100 п. м ходов 0,3

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность к=1,25 и на капремонт-к=1,15 и к=1,25

СОСТАВИЛ:

И.И. Мухоморов
Пробериса: Афанасов - Копылов в. 90-

"СОГЛАСОВАНО"

517 631,90 руб

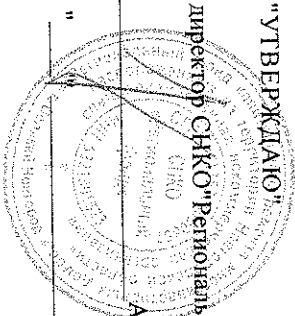
Смета в сумме:

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.



ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, д.5А.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, д.5А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 108-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 517,632 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 764,12 чел-ч

Сметная заработная плата - 97,258 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены апреля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1020-И от 24.04.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На еднц. машин
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ножек, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,375	108,32	0,21	40,62	40,54	0,08	9,1	3,41	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,045	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,46 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	760,68	653,56	107,12 0	15,9 0	55,01 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,46 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	783,72	634,7	149,02 31,28	15,16 0,46	52,45 1,59
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,844 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	3,46 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 398,96	893,86	110,2 21,76	21,35 0,32	73,87 1,11
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	3,46 100 м2 изолируемо и поверхност и	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 717,65	415,53	149,82 11,07	9,016 0,1625	31,2 0,56
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25	3,46 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	85 219,03	2 157,29	551,39 67,17	47,4145 0,9875	164,05 3,42
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 442,88 м2	176,79		-78 296,76				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	442,88 м2	68,12		30 168,99				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	30,36 м2	177,09		5 376,45				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.	0,54 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 862,26	55,88	40,97 3,85	7,6705 0,3625	4,14 0,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,162 т	10 826,75		-1 753,93				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	27 шт.	155,6		4 201,2				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	4,2	253,1855	98,4625	1 063,38	613,51	413,54	10,2005	42,84
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9			7,98	0,1125	0,47
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирлен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	86,9 кг	17,63		1 532,05				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,02	2 423,09	12,3625	48,46	44,06	0,25	159,39	3,19
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000524 т	29 000		15,19				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,14	3 716,38	38,14	520,29	72,51	5,34	39,87	5,58
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-02	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	0,12	5 798,5	69,79	695,82	249,74	8,37	160,21	19,23
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,3192	0		0				
			т							
14	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	8	102,19	29,45	817,52	145,04	235,6	1,42	11,36
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	13	159,7	37,06	2 076,1	716,04	481,78	4,24	55,12
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРр60-2-01	Разборка дымовых кирпичных труб и борозов в один канал (16 каналов)	0,008	2 192,08	146,07	17,54	16,37	1,17	164,47	1,32
	(0)		100 м	2 046,01	78,25			0,63	3,98	0,03
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,2488	0		0				
			т							
17	ТЕРр60-2-02	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=15) ЗП=1174,83*15; ЭММ=66,79*15; ЗПМ=35,78*15; Маг=0*15; ТЗТ=94,44*15; ТЗТМ=1,82*15	0,008	18 624,3	1 001,85	148,99	140,98	8,01	1 416,6	11,33
	(0)		100 м	17 622,45	536,7			4,29	27,3	0,22
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,15912	0		0				
			т							
18	ТЕРр08-08-005-01	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПМ=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25	1,36	382,884	62,5	520,72	270,2	85	14,9155	20,29
	(0) МДСЗ.п.4.7		1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6			11,7	0,4375	0,6
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,666	1 779,85		1 185,38				
			1000 шт.							
19	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,2208	2 818,46	1,9	622,32	410,54	0,42	131,4	29,01
	(0)		100 м2	1 859,31	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР 15-04-011-03 прим. (0) МДС 35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2208 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	145,81	33,08	2,74 0	11,5345 0	2,55 0
21	ТЕР 69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,3 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	645,31	76,19	5,05 0,86	20,8 0,17	6,24 0,05
22	ТССЦ шт 01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,18 т	374,5 0	0 0	3 437,91	0	0 0		
23	ТССЦ шт 03-21-01 -011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	9,18 т	96,9384 0	0 0	889,91		0 0		
ИТОГО:				69 028,76	7 776,09	2 386,63	602,9	8,39		
Кoeffициент на сложность МДС 81-38.2004 п.11.2				2 540,68	1 944,02	596,66	150,73	2,1		
Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кзтзт=0,25; Кзтзм=0,25				71 569,44	9 720,11	2 983,29	753,63	10,49		
ИТОГО:										

Наименование и значение множителей

Значение Прямые

Печные работы при ремонте (16, 17)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Конструкции из кирпича и блоков (18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (5, 6, 7)

Зарплата

Машины и механизмы

196,69*9,8	9,8	1 927,56
11,48*6,26	6,26	71,86
0	1	0
337,75*9,8	9,8	3 309,95
106,25*6,26	6,26	665,13
1350,91*5,5	5,5	7 430,01
123,8*9,8	9,8	1 213,24
38,31*6,26	6,26	239,82
327,79*3,27	3,27	1 071,87
3285,88*9,8	9,8	32 201,62
927,73*6,26	6,26	5 807,59

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	47124*3,27	154 095,48
Кровли (8)		
Зарплата	766,89*9,8	7 515,52
Машины и механизмы	516,93*6,26	3 235,98
Материалы	1568,38*3,27	5 128,6
Кровли (21)		
Зарплата	95,24*9,8	933,35
Машины и механизмы	6,31*6,26	39,5
Материалы	564,07*3,27	1 844,51
Крыши, кровли при ремонте (12, 14, 15)		
Зарплата	1166,99*9,8	11 436,5
Машины и механизмы	903,4*6,26	5 655,28
Материалы	1757,61*3,27	5 747,38
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13)		
Зарплата	2320,34*9,8	22 739,33
Машины и механизмы	334,73*6,26	2 095,41
Материалы	5832,61*3,27	19 072,63
Отделочные работы (11, 20)		
Зарплата	96,43*9,8	945,01
Машины и механизмы	3,74*6,26	23,41
Материалы	129,33*4,14	535,43
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	816,95*9,8	8 006,11
Машины и механизмы	133,9*6,26	838,21
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Зарплата	513,18*9,8	5 029,16
Машины и механизмы	0,53*6,26	3,32
Материалы	211,36*4,14	875,03
Итого		309 733,8
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		309 733,8
Итого по погружке		3 437,91
Итого по перевозке		889,91
Итого		314 061,62
Печные работы при ремонте (16, 17)		
Накладные расходы	(196,69+6,15)*9,8*0,78*0,85	1 311,97

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(196,69+6,15)*9,8*0,63*0,8	993,92
Конструкции из кирпича и блоков (18)	(337,75+14,63)*9,8*1,22*0,9*0,85	3 211,59
Накладные расходы	(337,75+14,63)*9,8*0,8*0,85*0,8	1 864,79
Сметная прибыль	(123,8+3,38)*9,8*1,18*0,9*0,85	1 121,73
Деревянные конструкции (10)	(123,8+3,38)*9,8*0,63*0,85*0,8	535,94
Сметная прибыль	(3285,88+102,61)*9,8*1,2*0,9*0,85	30 550,63
Кровли (5, 6, 7)	(3285,88+102,61)*9,8*0,65*0,85*0,8	14 611,17
Накладные расходы	(766,89+9,98)*9,8*1*0,9*0,85	5 862,26
Сметная прибыль	(766,89+9,98)*9,8*0,7*0,85*0,8	3 654,4
Теплоизоляционные работы (8)	(95,24+1,08)*9,8*0,78*0,85	623
Накладные расходы	(95,24+1,08)*9,8*0,5*0,8	377,57
Прочие ремонтно-строительные работы (21)	(1166,99+0)*9,8*0,83*0,85	8 119,92
Сметная прибыль	(1166,99+0)*9,8*0,65*0,8	5 946,98
Крыши, кровли при ремонте (12, 14, 15)	(2320,34+66,3)*9,8*0,83*0,85	16 606,24
Накладные расходы	(2320,34+66,3)*9,8*0,65*0,8	12 162,32
Сметная прибыль	(96,43+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	756,09
Отделочные работы (11, 20)	(96,43+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	349,69
Накладные расходы	(816,95+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	6 725,13
Сметная прибыль	(816,95+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	3 842,93
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)	(513,18+0)*9,8*0,79*0,85	3 369,54
Штукатурные работы при ремонте (19)	(513,18+0)*9,8*0,5*0,8	2 011,67
Накладные расходы	438 671,1	438 671,1
Сметная прибыль	78 960,8	78 960,8
Итого	517 631,9	517 631,9
Итого	438671,1*0,18	18%

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Капеля С.Ф.
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

