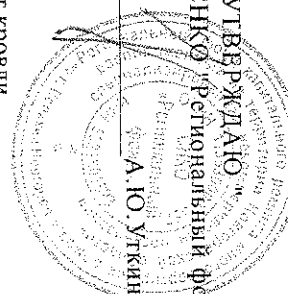


Ген. директор СНКО «Региональный фонд»



А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 112-05-16

Объект – Новгородская обл., г.Стара Русса, ул.Санкт-Петербуржская, д.6. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посквов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий 1,425
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 7,15
3	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия 7,15
4	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 7,15
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2 7,15
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности 7,15
7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам	100 м2 кровли 7,15
8	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения 1,1
9	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 7,72
10	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,01
11	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 1
12	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,028

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 13/0,16	100 м 0,16
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 14/24	1 шт. 24
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/24	1 шт. 24
16	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. 16/4	1 м3 кладки (без вычета пустот) 4
17	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 17/0,16	100 м2 0,16
18	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 18/0,16	100 м2 фасада 0,16
19	Устройство ходов на чердаке 19/0,6	100 п. м ходов 0,6
	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	18,27т
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	18,27т

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность к=1,15, на капремонт-к=1,15 и к=1,25.

СОСТАВИЛ:

*Mr. M. I. O. D. K.*

*Годерман: Швабс - Киселев 08.09.00*

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 021 948,22 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " " 20\_\_ г.

" " " 20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, д.6.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, д.6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 112-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 1 021,948 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 507,78 чел-ч

Сметная заработная плата - 190,460 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены апреля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1020-И от 24.04.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един. машины
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поковков, санприков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,425	108,32	0,21	154,36	154,06	0,3	9,1	12,97	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0,00			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,171 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,15 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0,00	1 571,93	1 350,56	221,36 0	15,9 0	113,69 0
3	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий кровель из листовой стали	7,15 100 м2 покрытия	114,58 101,93	12,65 0,00	819,25	728,8	90,45 0	8,58 0	61,35 0
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	7,15 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 619,55	1 311,6	307,95 64,64	15,16 0,46	108,39 3,29
4.1	509-9900	Строительный мусор	10,01 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-02 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	7,15 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	13 223,28	1 847,13	227,73 44,97	21,35 0,32	152,65 2,29
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	7,15 100 м2 изолируемо й поверхност и	1 074,46 120,09	43,30 3,20	7 682,42	858,68	309,6 22,88	9,016 0,1625	64,46 1,16
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,15 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	164 580,37	4 166,09	1 139,44 138,8	44,3095 0,9875	316,81 7,06
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 872,3 м2	176,79		- 154 213,92				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	872,3 м2	68,12		59 421,08				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	71,5 м2	177,09		12 661,94				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей.  ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1,1  100 м ограждения	3 448,63	75,88	3 793,5	113,82	83,46	7,6705	8,44	
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,33 т	10 826,75	7,13	-3 572,83			7,84	0,3625	0,4
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	55 шт.	155,6		8 558					
9	ТЕР26-02-018-02  (0) МДС35.п.4.7	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилэкс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251  ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	7,72  100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,19	98,46	1 954,59	1 127,68	760,13	10,2005	78,75	
9.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	159,70 кг	17,63		2 815,45					
10	ТЕР58-2-02  (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09	
10.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,056 т	3 742,53	0,00	0		0	0	0	
11	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон  ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 I слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62	
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,028  100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09  2 202,77	12,36  0,25	67,85	61,68	0,35  0,01	159,39  0,0125	4,46  0
12.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000733 т	29 000		21,26				
13	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,16  100 м 0,2032 т	5 930,37  2 081,13 0	69,79  0,00	948,86	332,98	11,17  0	160,21  0	25,63  0
13.1	509-9900	Строительный мусор		0		0				
14	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	24  1 шт.	102,19  18,13	29,45  0,00	2 452,56	435,12	706,8  0	1,42  0	34,08  0
15	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	24  1 шт.	159,70  55,08	37,06  0,00	3 832,8	1 321,92	889,44  0	4,24  0	101,76  0
16	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов. ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	4  1 м3 кладки (без учета пустот)	382,88  198,67	62,50  8,60	1 531,54	794,7	250  34,4	14,9155  0,4375	59,66  1,75
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,47 1000 шт.	1 779,85		2 616,38				
16.2	[404-0242]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,49 1000 шт.	1 021,04		500,31				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,16 100 м2	2 818,46 1 859,31	1,90 0,00	450,95	297,49	0,3 0	131,4 0	21,02 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,16 100 м2 фасада	660,36 149,83	12,43 0,00	105,66	23,97	1,99	11,5345	1,85
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство холдов на чердаке	0,6 100 п. м холдов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 290,61	152,38	10,09 1,72	20,8 0,17	12,48 0,1
20	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	18,27 т	374,5 0	0 0	6 842,12	0	0 0	0	0
21	ТССЦп03-21-01 -011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	18,27 т	96,9384 0	0 0	1 771,09	0	0 0	0	0
ИТОГО:						135 382,76	15 215,13	5 041,32		1 189,16
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 81-38.2004 п.11,2						5 064,11	3 803,78	1 260,33		297,29
Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзшп=0,25; Кзтг=0,25; Кзтм=0,25						140	19 018,91	6 301,65		1 486,45
ИТОГО:						446,87		415,79		21,33

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Конструкции из кирпича и блоков (16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (11)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (6, 7, 8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

993,38*9,8	9,8	9 735,12
312,5*6,26	6,26	1 956,25
3603,53*5,5	5,5	19 819,42
123,8*9,8	9,8	1 213,24
38,31*6,26	6,26	239,82
327,79*3,27	3,27	1 071,87
6423,24*9,8	9,8	62 947,75
1915,63*6,26	6,26	11 991,84
92239,46*3,27	3,27	301 623,03
1409,6*9,8	9,8	13 814,08

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Машины и механизмы	950,16*6,26	5 948
Материалы	2882,23*3,27	9 424,89
Кровли (19)		
Зарплата	190,48*9,8	1 866,7
Машины и механизмы	12,61*6,26	78,94
Материалы	1128,14*3,27	3 689,02
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 10, 13, 14, 15)		
Зарплата	6800,3*9,8	66 642,94
Машины и механизмы	2679,38*6,26	16 772,92
Материалы	14685,21*3,27	48 020,64
Отделочные работы (12, 18)		
Зарплата	107,06*9,8	1 049,19
Машины и механизмы	2,93*6,26	18,34
Материалы	106,78*4,14	442,07
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 3)		
Зарплата	2599,2*9,8	25 472,16
Машины и механизмы	389,76*6,26	2 439,9
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Зарплата	371,86*9,8	3 644,23
Машины и механизмы	0,38*6,26	2,38
Материалы	153,16*4,14	634,08
Итого		610 558,82
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		610 558,82
Итого по погрузке		6 842,12
Итого по перевозке		1 771,09
Итого		619 172,03
Конструкции из кирпича и блоков (16)		
Накладные расходы	(993,38+43)*9,8*1,22*0,9*0,85	9 445,57
Сметная прибыль	(993,38+43)*9,8*0,8*0,85*0,8	5 484,52
Деревянные конструкции (11)		
Накладные расходы	(123,8+3,38)*9,8*1,18*0,9*0,85	1 121,73
Сметная прибыль	(123,8+3,38)*9,8*0,63*0,85*0,8	535,94
Кровли (6, 7, 8)		
Накладные расходы	(6423,24+211,9)*9,8*1,2*0,9*0,85	59 822,42
Сметная прибыль	(6423,24+211,9)*9,8*0,65*0,85*0,8	28 610,72



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Теплоизоляционные работы (9)			
Накладные расходы	(1409,6+18,34)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	10 775,24
Сметная прибыль	(1409,6+18,34)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	6 717,03
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Накладные расходы	(190,48+2,15)*9,8*0,78*0,85	0,66	1 245,93
Сметная прибыль	(190,48+2,15)*9,8*0,5*0,8	0,4	755,11
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 10, 13, 14, 15)			
Накладные расходы	(6800,3+137,01)*9,8*0,83*0,85	0,71	48 269,8
Сметная прибыль	(6800,3+137,01)*9,8*0,65*0,8	0,52	35 352,53
Отделочные работы (12, 18)			
Накладные расходы	(107,06+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8	839,43
Сметная прибыль	(107,06+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37	388,24
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 3)			
Накладные расходы	(2599,2+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84	21 396,61
Сметная прибыль	(2599,2+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	12 226,64
Штукатурные работы при ремонте (17)			
Накладные расходы	(371,86+0)*9,8*0,79*0,85	0,67	2 441,63
Сметная прибыль	(371,86+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	1 457,69
Итого	866057,81*0,18	18%	866 057,81
НДС			155 890,41
Итого			1 021 948,22

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

