

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»**

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/фак

**Администрации Старорусского
муниципального района**

29.06.2018
на №

№ РФК-2406-4
от

**Для собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Тимура Фрунзе, д.17,
г.Старая Русса,
Новгородская область,
175204**

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Тимура Фрунзе, д.17, который запланирован на 2019 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт или замена водомерных узлов. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру. Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности).
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.	Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения – 1 610,0 руб./п.м. Установка прибора учета – 47 319,0 руб./шт.
Предельная стоимость работ и (или) услуг	Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения – 39 445,0 руб. (с НДС). Установка прибора учета – 47 319,0 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора. Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

	Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.
Предполагаемый срок начала работ	2019 год
Порядок и источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. По состоянию на 14.05.2018 года. Размера начисленных взносов: 45 014,5 руб. Размер уплаченных взносов: 43 826,7 руб. Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): 372 103,56 руб.
Другие предложения	

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не

позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**



В.М. Бакуменко