

"СОГЛАСОВАНО"

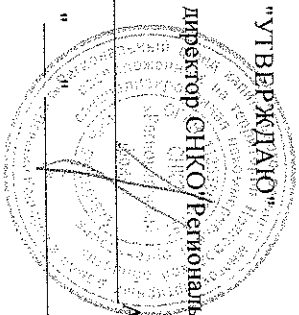
Смета в сумме:

834 741,51 руб

Генеральный директор СНОКО/Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.



20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Володарского, д.6/10.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Володарского, д.6/10.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 97-05-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 834,742 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 248,44 чел-ч

Сметная заработная плата - 159,120 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены апреля 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1020-И от 24.04.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,11	108,32	0,21	120,24	120	0,23	9,1	10,1	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1332 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,969 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 092,43	938,59	153,84 0	15,9 0	79,01 0
3	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	4,969 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 125,53	911,51	214,01 44,92	15,16 0,46	75,33 2,29
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,9566 т	0		0				
4	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила	4,969 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	9 189,72	1 283,69	158,26 31,26	21,35 0,32	106,09 1,59
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	4,969 100 м2 изолируемо и поверхност и	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	5 339,01	596,75	215,16 15,9	9,016 0,1625	44,8 0,81
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	4,969 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	122 385,37	3 098,15	791,87 96,46	47,4145 0,9875	235,6 4,91
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 636,032 м2	176,79		- 112 444,1				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	636,032 м2	68,12		43 326,5				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	49,69 м2	177,09		8 799,6				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержателей. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	1 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 448,63	103,48	75,88 7,13	7,6705 0,3625	7,67 0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,3 т	10 826,75		-3 248,03						
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	50 шт.	155,6		7 780						
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9		818,01	551,39	10,2005	0,63		
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	115,85 кг	17,63		2 042,44						
9	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,04	3 753,08	10,55	150,12	149,7	0,42	309,3	12,37		
			100 окон	3 742,53	0			0	0	0	0	
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0						
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	4	447,428	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5		
			1 слуховое окно	99,038	2,7			10,8	0,1375	0,55		
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2						
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,112	2 423,09	12,3625	271,39	246,71	1,38	159,39	17,85		
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2	202,7675	0,25			0,03	0,0125	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002933 т	29 000		85,06				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,4	3 716,38	38,14	1 486,55	207,16	15,26	39,87	15,95
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	0,38	5 930,37	69,79	2 253,54	790,83	26,52	160,21	60,88
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4826 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	18	102,19	29,45	1 839,42	326,34	530,1	1,42	25,56
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 101,6	741,2	4,24	84,8
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРд6-04-001-04 прим. (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	3,2	232,57	121,41	744,22	355,71	388,51	8,24	26,37
	(0)		1 м3	111,16	16,85			53,92	1,15	3,68
17	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПМ=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25	3,2 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 225,23	635,76	200 27,52	14,9155 0,4375	47,73 1,4
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,568 1000 шт.	1 779,85		2 790,8				
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,24 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	676,43	446,23	0,46 0	131,4 0	31,54 0
19	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,24 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	158,49	35,96	2,98 0	11,5345 0	2,77 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,5 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 075,51	126,99	8,41 1,44	20,8 0,17	10,4 0,09
21	ТССЦп01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	17,88 т	374,5 0	0	6 696,06	0	0 0		
22	ТССЦп03-21-01 -011	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	17,88 т	96,9384 0	0	1 733,29		0 0		
ИТОГО:						108 155,85 4 221,95 112 377,8	12 689,32 3 172,33 15 861,65	4 198,48 300,02 1 049,62 75,01 5 248,1 375,03		982,44 16,31 245,61 4,08 1 228,05 20,39

Коэффициент на сложность МДС 81-38.2004 п11.2

Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзмпш=0,25; Кзгт=0,25; Кзгм=0,25

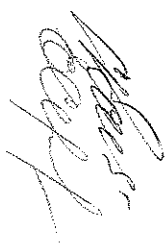
ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Конструкции из кирпича и блоков (17)			
Зарплата		794,7*9,8	9,8
Машины и механизмы		250*6,26	6,26
Материалы		3180,27*5,5	5,5
Кровли (10)			
Зарплата		495,19*9,8	9,8
Машины и механизмы		153,25*6,26	6,26
Материалы		1311,16*3,27	3,27
Кровли (5, 6, 7)			
Зарплата		4747,98*9,8	9,8
Машины и механизмы		1353,64*6,26	6,26
Материалы		70505,71*3,27	3,27
Кровли (8)			
Зарплата		1022,51*9,8	9,8
Машины и механизмы		689,24*6,26	6,26
Материалы		2090,88*3,27	3,27
Кровли (20)			
Зарплата		158,74*9,8	9,8
			1 555,65

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	10,51*6,26	65,79
Материалы	940,12*3,27	3 074,19
Крыши, кровли при ремонте (12, 15)		
Зарплата	1635,95*9,8	16 032,31
Машины и механизмы	945,58*6,26	5 919,33
Материалы	2615,33*3,27	8 552,13
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13, 14)		
Зарплата	4477,59*9,8	43 880,38
Машины и механизмы	1161,93*6,26	7 273,68
Материалы	10166,93*3,27	33 245,86
Отделочные работы (11, 19)		
Зарплата	353,34*9,8	3 462,73
Машины и механизмы	5,45*6,26	34,12
Материалы	227,89*4,14	943,46
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16)		
Зарплата	1617,88*9,8	15 855,22
Машины и механизмы	677,94*6,26	4 243,9
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Зарплата	557,79*9,8	5 466,34
Машины и механизмы	0,58*6,26	3,63
Материалы	229,74*4,14	951,12
Итого		494 234,17
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		494 234,17
Итого по погрузке		6 696,06
Итого по перевозке		1 733,29
Итого		502 663,52
Конструкции из кирпича и блоков (17)		
Накладные расходы	(794,7+34,4)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(794,7+34,4)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	(495,19+13,5)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(495,19+13,5)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Кровли (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(4747,98+149,36)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92
Сметная прибыль	(4747,98+149,36)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44
		44 154,42
		21 117,33

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(1022,51+13,3)*9,8*1*0,9*0,85	7 816,22
Сметная прибыль	(1022,51+13,3)*9,8*0,7*0,85*0,8	4 872,45
Прочие ремонтно-строительные работы (20)		
Накладные расходы	(158,74+1,8)*9,8*0,78*0,85	1 038,37
Сметная прибыль	(158,74+1,8)*9,8*0,5*0,8	629,32
Крыши, кровли при ремонте (12, 15)		
Накладные расходы	(1635,95+0)*9,8*0,83*0,85	11 382,94
Сметная прибыль	(1635,95+0)*9,8*0,65*0,8	8 336,8
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 9, 13, 14)		
Накладные расходы	(4477,59+95,23)*9,8*0,83*0,85	31 817,68
Сметная прибыль	(4477,59+95,23)*9,8*0,65*0,8	23 303,09
Отделочные работы (11, 19)		
Накладные расходы	(353,34+0,04)*9,8*1,05*0,9*0,85	2 770,5
Сметная прибыль	(353,34+0,04)*9,8*0,55*0,85*0,8	1 281,36
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 16)		
Накладные расходы	(1617,88+67,4)*9,8*1,1*0,9*0,85	13 873,22
Сметная прибыль	(1617,88+67,4)*9,8*0,7*0,85*0,8	7 927,56
Штукатурные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(557,79+0)*9,8*0,79*0,85	3 662,45
Сметная прибыль	(557,79+0)*9,8*0,5*0,8	2 186,54
Итого		707 408,06
НДС		127 333,45
Итого		834 741,51

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.



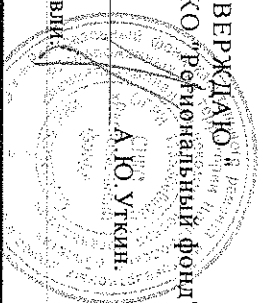
Объект – Новгородская обл., г.Старая Русса, ул.Володарского, д.6/10. - капитальный ремонт кровли

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 97-05-16

Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

А.Ю. Уткин.



№ п/п	Наименование работ	Количество
1	2	3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/1,11	100 м труб и покрытий 1,11
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/4,969	100 м2 покрытия 4,969
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами 3/4,969	100 м2 кровли 4,969
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профнастила 4/4,969	100 м2 4,969
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой 5/4,969	100 м2 изолируемой поверхности 4,969
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности 6/4,969	100 м2 кровли 4,969
7	Устройство снегозадержателей. 7/1	100 м ограждения 1
8	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 8/5,6	100 м2 обрабатываемой поверхности 5,6
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 9/0,04	100 окон 0,04
10	Устройство слуховых окон 10/4	1 слуховое окно 4
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов 11/0,112	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,112
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 12/0,4	100 м 0,4
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей маурлятов с осмолкой и обертывание толью 13/0,38	100 м 0,38

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с установкой раскосов 14/18	1 шт. 18
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/20	1 шт. 20
16	Разборка дымовых кирпичных труб 16/3,2	1 м3 3,2
17	Кладка дымовых кирпичных труб 17/3,2	1 м3 кладки (без вычета пустот) 3,2
18	Штукатуривание поверхности дымовых труб 18/0,24	100 м2 поверхности 0,24
19	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 19/0,24	100 м2 фасада 0,24
20	Устройство ходов на чердаке 20/0,5	100 п. м ходов 0,5

Прочие условия - применить коэффициенты на сложность $k=1,25$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

А. С. Штукатур

Проверка: Штукатур А. С. Штукатур