

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,  
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**УК ООО «Единая служба ЖКХ»  
М.А. Муромцеву**

**25.06.2018**  
на №

**№ РФК-2191-У**  
от

ул. Георгиевская, д.12  
г.Старая Русса,  
Новгородская область  
175202

Для собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Якутских стрелков, д.37  
г.Старая Русса,  
Новгородская область,  
175202

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Якутских стрелков, д.37, который запланирован на 2019 год.

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту</b>                                                               | Ремонт или замена водомерных узлов.<br>Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.<br>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.<br>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности). |
| <b>Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.</b> | Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения – 1 610,0 руб./п.м.<br>Установка прибора учета – 47 319,0 руб./шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Предельная стоимость работ и (или) услуг</b>                                                                             | Ремонт инженерной системы холодного водоснабжения – 132 020,0 руб. (с НДС).<br>Установка прибора учета – 47 319,0 руб. (с НДС).                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <p>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора.</p> <p>Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.</p> <p>Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p>                                                                                                                                                                         |
| <b>Предполагаемый срок начала работ</b>  | 2019 год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Порядок и источник финансирования</b> | <p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.</p> <p>По состоянию на 14.05.2018 года.</p> <p>Размера начисленных взносов: 113 994,0 руб.</p> <p>Размер уплаченных взносов: 89 047,3 руб.</p> <p>Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): - руб.</p> |
| <b>Другие предложения</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого МКД региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом МКД принимается в соответствии с частями 3 - 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если владелец

специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в МКД, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений МКД соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального  
директора**



**В.М. Бакуменко**