

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.11.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20\_\_ год

УТВЕРЖДАЮ

Ссылка на номера  
чертежей,  
ГОСТов и  
примечания

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,775	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,66	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,66	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,66	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,66	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,66	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,58	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой	3,2	

9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	поверхности							
		100 окон		0,02					
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно							
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности		0,056					
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м		0,12					
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.					14		
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.					8		
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора		0,12					
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию)	100 м2 кровли		4,02					
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции		20,1					
18	Разборка дымовых кирпичных стен	1 м3		3,8					
19	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов	1 м3 кладки (без вычета пустот)		3,8					
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности		0,1808					
21	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада		0,1808					

22	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,3	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	19,93	
24	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояния до 11 км	т	19,93	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35 П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,15 (МДС 38 п.3, 7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР  
Зам начальника ОКР

Травин Ф.Ю.  
Кацель С.Ф.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.11.  
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.11.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 121-05-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 631,476 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 987,69 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 128,702 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области №УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едн. машин	Всего
			ед. изм.	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едн. машин	Всего

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,775	108,32	0,21	83,95	83,79	0,16	9,1	7,05
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,093 т	0		0				
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,66	219,85	30,96	584,8	502,45	82,35	15,9	42,29
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,857 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,66	226,51	43,07	602,52	487,95	114,57	15,16	40,33
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			24,05	0,46	1,22
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,724 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	2,66 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 919,43	687,18	84,72 16,73	21,35 0,32	56,79 0,85
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,66 100 м2 изолируемо й поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	2 858,08	319,45	115,18 8,51	9,016 0,1625	23,98 0,43
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=4,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,66 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	65 515,21	1 658,5	423,9 51,64	47,4145 0,9875	126,12 2,63
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-340,48 м2	176,79		-60 193,46				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованныйМП20-1100-0,7	340,48 м2	68,12		23 193,5				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	26,6 м2	177,09		4 710,59				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,58 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 000,21	60,02	44,01 4,13	7,6705 0,3625	4,45 0,21
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,174 т	10 826,75		-1 883,85				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	29 шт.	155,6		4 512,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,2	253,1855	98,4625	810,19	467,43	315,08	10,2005	32,64
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			6,08	0,1125	0,36
8.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИР ИДАКС 3000" для древесины	66,24 кп	17,63		1 167,81				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	4 503,696	12,66	90,07	89,82	0,25	371,16	7,42
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.1	ЗП=3742,53*1,2; ЭММ=10,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=309,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 окон	4 491,036	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,056	2 423,09	12,3625	135,69	123,35	0,69	159,39	8,93
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
11.1	[113-02461]	Эмаль ПФ-115	0,001425 т	29 000		41,31				
12	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание голюю	0,12	5 930,37	69,79	711,64	249,74	8,37	160,21	19,23
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,1524 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов в конструктивной крыше выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	18,13	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши смена коньков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	8	159,7	37,06	1 277,6	440,64	296,48	4,24	33,92
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	1 шт. 0,12 100 т мусора	55,08 2 368,24	0	284,19	284,19	0	214,32	25,72
15.1	509-9900	Строительный мусор	12 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию) V=2,01*2	4,02 100 м2 крыши	84,46 55,19	6,35 0	339,53	221,86	25,53 0	4,52 0	18,17 0
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	462,3 м2	5,11		2 362,35				
17	ТЕРр26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	20,1 м3 1 м3 изоляция	3 410,779 1 721,665	85,6625 0	68 556,66	3 460,55	1 721,82 0	12,167 0	244,56 0
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитобементные	-20,502 м3	3 091,13		-63 374,35				
17.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	20,502 м3	346,37		7 101,28				
18	ТЕРр46-04-001-04 прим (0)	Разборка дымовых кирпичных стен	3,8 м3	232,57	121,41	883,77	422,41	461,36	8,24	31,31
19	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	3,8 м3 1 м3 кирпича (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 454,96	754,96	237,5 32,68	14,9155 0,4375	56,68 1,66
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,862 1000 шт.	1 779,85		3 314,08				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,1808 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	509,58	336,16	0,34 0	131,4 0	23,76 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окравка труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=1,30,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТГ=10,03*1,15; ЗТГм=0*1,25	0,1808 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	119,39	27,09	2,25 0	11,5345 0	2,09 0
22	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	253,97	3,34	645,31	76,19	5,05 1	20,8 0,17	6,24 0,05
23	ТССЦш01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	19,93 т	374,5	0	7 463,79	0	0 0		846,81 12,06
24	ТССЦш03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 11 км Цед=1,3,52*7,17	19,93 т	96,9384	0	1 932,01		0		846,81 12,06
ИТОГО:						75 680,06	11 205,63	4 413,21		846,81
ИТОГО:						75 680,06	11 205,63	4 413,21		846,81
Итого:						2 342,82	1 680,84	661,98		127,02
Итого:						78 022,88	12 886,47	5 075,19		973,83
Итого:								246,4		13,87

На стесненные условия труда МДС 38 п.3,7  
Кэлг=0,15; Кмаш=0,15; Кзвш=0,15; Ктэт=0,15; Кгзм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из асбестоцементных листов (2)

577,82\*9,8

9,8

5 662,64

Зарплата

94,7\*6,26

6,26

592,82

Машины и механизмы

0

1

6 255,46

Материалы

Итого

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)

(577,82+0)\*9,8\*1,1\*0,9\*0,85

0,84

4 756,61

Накладные расходы

(577,82+0)\*9,8\*0,7\*0,85\*0,8

0,48

2 718,07

Сметная прибыль

13 730,14

Итого



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 9)		
Зарплата	760,79*9,8	7 455,74
Машинны и механизмы	132,23*6,26	827,76
Материалы	0	0
Итого		8 283,5
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9)		
Накладные расходы	(760,79+27,66)*9,8*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(760,79+27,66)*9,8*0,65*0,8	0,52
Итого		1 778,748
Отделочные работы (1, 21)		
Зарплата	173,01*9,8	1 695,5
Машинны и механизмы	3,38*6,26	21,16
Материалы	143,02*4,28	612,13
Итого		2 328,79
Отделочные работы (1, 21)		
Накладные расходы	(173,01+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(173,01+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		4 312,64
Отделочные работы (20)		
Зарплата	386,58*9,8	3 788,48
Машинны и механизмы	0,39*6,26	2,44
Материалы	173,07*4,28	740,74
Итого		4 531,66
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(386,58+0)*9,8*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(386,58+0)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого		2 538,28
Кровля из профилированного листа (10)		
Зарплата	227,79*9,8	2 232,34
Машинны и механизмы	70,5*6,26	441,33
Материалы	655,58*3,24	2 124,08
Итого		4 797,75
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		2 063,88
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)		
		986,08
		7 847,71

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2343,67*9,8	22 967,97
Машины и механизмы	670,55*6,26	4 197,64
Материалы	38091,62*3,24	123 416,85
Итого		150 582,46
Кровля (5, 6, 7)	(2343,67+73,92)*9,8*1,2*0,9*0,85	21 796,99
Накладные расходы	(2343,67+73,92)*9,8*0,65*0,85*0,8	10 424,65
Сметная прибыль		182 804,1
Итого		
Кровля из профилированного листа (8, 17)		
Зарплата	4517,18*9,8	44 268,36
Машины и механизмы	2342,44*6,26	14 663,67
Материалы	8296,72*3,24	26 881,37
Итого		85 813,4
Теплоизоляционные работы (8, 17)		
Накладные расходы	(4517,18+6,99)*9,8*1*0,9*0,85	34 139,39
Сметная прибыль	(4517,18+6,99)*9,8*0,7*0,85*0,8	21 281,7
Итого		141 234,49
Кровля из профилированного листа (4, 12, 13, 14, 16)		
Зарплата	2131,23*9,8	20 886,05
Машины и механизмы	951,51*6,26	5 956,45
Материалы	8360,57*3,24	27 088,25
Итого		53 930,75
Крыши, кровли при ремонте (4, 12, 13, 14, 16)		
Накладные расходы	(2131,23+19,24)*9,8*0,83*0,85	14 962,97
Сметная прибыль	(2131,23+19,24)*9,8*0,65*0,8	10 958,8
Итого		79 852,52
Кровля из профилированного листа (15, 22)		
Зарплата	414,44*9,8	4 061,51
Машины и механизмы	5,81*6,26	36,37
Материалы	564,07*3,24	1 827,59
Итого		5 925,47
Прочие ремонтно-строительные работы (15, 22)		
Накладные расходы	(414,44+1,15)*9,8*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(414,44+1,15)*9,8*0,5*0,8	0,4
Итого		10 242,62
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	868,2*9,8	8 508,36

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машинны и механизмы	273,13*6,26	6,26
Материалы	3776,58*5,5	5,5
Итого		30 989,34
Конструкции из кирпича и блоков (19)		
Накладные расходы	(8508,36+368,28)*1,22*0,9*0,85	0,93
Сметная прибыль	(8508,36+368,28)*0,8*0,85*0,8	0,54
Итого		44 038,01
Общестроительные работы (18)		
Зарплата	485,77*9,8	9,8
Машинны и механизмы	530,56*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		8 081,86
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18)		
Накладные расходы	(4760,55+721,57)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(4760,55+721,57)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		15 318,26
Итого по погрузке		525 753,3
Итого по перевозке		7 463,79
Итого		1 932,01
НДС		535 149,1
Итого	535149,1*0,18	18%
		96 326,84
		631 475,94

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.