

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20__ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

По _____
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл, г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.4/18

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	11,98	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали полков, сандрников, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	2,396	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	11,98	
4	Разборка деревянных заплонений проемов оконных без подоконных досок (на фронтоне)	100 м2	0,013	
5	Разборка подшивки карнизов из досок	100 м2 подшивки	0,094	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю	100 м2	11,98	
7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	11,98	
8	Устройство кровли из асбестоцементных листов по готовым прогонам	100 м2 кровли	11,98	
9	Герметизация соединений между асбестоцементными листами	100 м2 кровли	11,98	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тириакак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ	100 м2	17,97	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных однокастных	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон(0,6*0,6)	1 слуховое окно	1	
13	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,246	
14	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	16,78	

15	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	1 м3 изоляции	83,9	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	5,99	
17	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью	100 м	0,42	
18	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев	100 м	0,15	
19	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,094	
20	Просвета окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,094	
21	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2(На фронтоне)	100 м2 проемов	0,013	
22	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,04	
23	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,581	
24	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,56	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	53,4	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	53,4	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7) $K=1,25$ (МДС38, Пр3.11.2)

СОСТАВИЛ:

Ивашко С.В.

ПРОВЕРИЛ: Замначальника ОКР

Капель С.Ф.

" " 2016г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородецкая обл., г. Старая Русса, ул. Энгельса, д.4/18

Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 223-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 2 283,817 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 3 943,36 чел-ч

Сметная заработная плата - 513,921 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦСНО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	11,98	226,51	43,07	2 713,59	2 197,61	515,98	15,16	181,62	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 кровли	183,44	9,04			108,3	0,46	5,51	
1.1	509-9900	Строительный мусор	16,772 т	0		0					
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	2,396	108,32	0,21	259,53	259,03	0,5	9,1	21,8	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,28752 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	11,98 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	2 633,8	2 262,9	370,9 0	15,9 0	190,48 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,782 т	0		0				
4	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (на фронтоне) Общестроительные работы	0,013 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	31,36	27,67	3,69 1,98	172,76 7,74	2,25 0,1
5	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов из досок Кровля из асбестоцементных листов	0,094 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	34	31,24	2,76 1,48	28,87 0,8	2,71 0,08
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,22466 т	0		0				
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	11,98 100 м2 изолируемо й поверхности	1 120,0945	43,3 3,2	12 872,08	1 438,73	518,73 38,34	9,016 0,1625	108,01 1,95
7	ТЕРр58-12-03 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	11,98 100 м2	1 366,56 227,48	17,55 3,74	16 371,39	2 725,21	210,25 44,81	18,8 0,19	225,22 2,28
8	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам ЗП=621,07*1,15; ЭММ=122,67*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	11,98 100 м2 кровли	3 703,378 714,2305	153,3375 19,4125	44 366,47	8 556,48	1 836,98 232,56	54,3145 0,9875	650,69 11,83
9	ТЕР12-01-007-04 (0) МДС35 п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавить к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 ЗП=23,93*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	11,98 100 м2 кровли	257,1245 27,5195	1,325 0	3 080,35	329,68	15,87 0	2,093 0	25,07 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	17,97	253,1855	98,4625	4 549,74	2 624,93	1 769,37	10,2005	183,3
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			34,14	0,1125	2,02
10.1	[113-8071]	Антигептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	371,979 кг	17,63		6 557,99				
11	ТЕРР58-2-02	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,01	3 753,08	10,55	37,53	37,43	0,11	309,3	3,09
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 окон	3 742,53	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(0,6*0,6) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	1 1 слуховое окно	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
12.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
12.2	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,36 м2	454,71		163,7				
12.3	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	1 комплект	41,1		41,1				
13	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=41*0,6/100; Общестроительные работы	0,246 100 т мусора	2 368,24	0	582,59	582,59	0	214,32	52,72
13.1	509-9900	Строительный мусор	24,6 т	0		0				0
14	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=839*2/100; Кровля из асбестоцементных листов	16,78 100 м2 кровли	84,46	6,35	1 417,24	926,09	106,55	4,52	75,85
				55,19	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А(или аналог)	1 929,7 м ²	5,11		9 860,77				
15	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.л.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм V=839*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	83,9 1 м ³ изоляции	3 410,779	85,6625	286 164,36	14 444,77	7 187,08	12,167	1 020,81
15.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитопеменные	-85,578 м ³	3 091,13		- 264 532,72				
15.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	85,578 м ³	584,69		50 036,6				
16	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из асбестоцементных листов	5,99 100 м	3 716,38	38,14	22 261,12	3 102,28	228,46	39,87	238,82
17	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только Кровля из асбестоцементных листов	0,42 100 м	5 930,37	69,79	2 490,76	874,07	29,31	160,21	67,29
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,5334 т	2 081,13	0	0		0	0	0
18	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусчат Кровля из асбестоцементных листов	0,15 100 м	5 969,22	35,9	895,38	292,45	5,39	150,09	22,51
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,1455 т	1 949,67	0	0		0	0	0
19	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.л.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из асбестоцементных листов	0,094 100 м ² потолка	4 894,6285	87,775	460,1	81,5	8,25	65,9295	6,2
20	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.л.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,094 100 м ² окрашиваемой поверхности	819,02	7,075	76,99	46,88	0,67	37,444	3,52

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002886 т	29 000		83,69				
21	ТЕР10-01-027-03 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2(На фронтоне) ЗП=3645,67*1,15; ЭММ=1214,47*1,25; ЗПм=155,31*1,25; ТЗТ=270,25*1,15; ТЗТм=7,9*1,25; Общестроительные работы	0,013	10	1	142,88	54,5	19,74	310,7875	4,04
			100 м2 проемов	4	194,1375		2,52	9,875	0,13	
21.1	[101-0924]	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отгильными элементами односторонних высотой до 1,2 м	2,653061 комплект	25,11		66,62				
21.2	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,3 м2	454,71		591,12				
22	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов и слуховых окон V=(1,6+2,4)/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,04	2 423,09		96,92	88,11	0,49	159,39	6,38
			100 м2 окрашиваемой поверхности	2	202,7675	0,25		0,01	0,0125	0
22.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001018 т	29 000		29,51				
23	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Крылья из асбестоцементных листов	0,581	1	16,85	630,5	32,43	9,79	4,37	2,54
			100 м ходов	085,1995	1,9625		1,14	0,1	0,06	
24	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Крылья из асбестоцементных листов	0,56	1 043,427		584,32	368,39	5,19	50,025	28,01
			100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	657,8345	0		0	0	0	

Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)		368
	Накладные расходы	$(339+24)*1,1*0,9*0,85$	305
	Сметная прибыль	$(339+24)*0,7*0,85*0,8$	174
Итого	Общестроительные работы (21)		847
	Зарплата	68,13*9,8	668
	Машины и механизмы	24,68*6,26	154
	Материалы	726,38*5,5	3 995
Итого	Деревянные конструкции (21)		4 817
	Накладные расходы	$(668+31)*1,18*0,9*0,85$	629
	Сметная прибыль	$(668+31)*0,63*0,85*0,8$	301
Итого	Отделочные работы (20, 22)		5 747
	Зарплата	168,74*9,8	1 654
	Машины и механизмы	1,45*6,26	9
	Материалы	150,96*4,22	637
Итого	Отделочные работы (20, 22)		2 300
	Накладные расходы	$(1654+0)*1,05*0,9*0,85$	1 323
	Сметная прибыль	$(1654+0)*0,55*0,85*0,8$	612
Итого	Общестроительные работы (13)		4 235
	Зарплата	728,24*9,8	7 137
	Машины и механизмы	0*6,26	0
	Материалы	0*5,5	0
Итого	Прочие ремонтно-строительные работы (13)		7 137
	Накладные расходы	$(7137+0)*0,78*0,85$	4 710
	Сметная прибыль	$(7137+0)*0,5*0,8$	2 855
Итого	Кровля из асбестоцементных листов (6, 8, 9)		14 702
	Зарплата	12906,11*9,8	126 480
	Машины и механизмы	2964,48*6,26	18 558
	Материалы	47622,41*4,25	202 395
Итого	Кровли (6, 8, 9)		347 433

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(126480+3319)*1,2*0,9*0,85$	0,92	119 415
Сметная прибыль	$(126480+3319)*0,65*0,85*0,8$	0,44	57 112
Итого			523 960
Кровля из асбестоцементных листов (5)			
Зарплата	39,05*9,8	9,8	383
Машины и механизмы	3,45*6,26	6,26	22
Материалы	0	1	0
Итого			405
Перекрытия при ремонте (5)			
Накладные расходы	$(383+18)*0,85*0,85$	0,72	289
Сметная прибыль	$(383+18)*0,8*0,8$	0,64	257
Итого			951
Кровля из асбестоцементных листов (10, 15)			
Зарплата	21337,13*9,8	9,8	209 104
Машины и механизмы	11195,56*6,26	6,26	70 084
Материалы	56749,82*4,25	4,25	241 187
Итого			520 375
Теплоизоляционные работы (10, 15)			
Накладные расходы	$(209104+418)*1*0,9*0,85$	0,77	161 332
Сметная прибыль	$(209104+418)*0,7*0,85*0,8$	0,48	100 571
Итого			782 278
Кровля из асбестоцементных листов (12, 19, 23)			
Зарплата	266,21*9,8	9,8	2 609
Машины и механизмы	60,86*6,26	6,26	381
Материалы	1399,57*4,25	4,25	5 948
Итого			8 938
Деревянные конструкции (12, 19, 23)			
Накладные расходы	$(2609+53)*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 396
Сметная прибыль	$(2609+53)*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 145
Итого			12 479
Кровля из асбестоцементных листов (24)			
Зарплата	460,49*9,8	9,8	4 513
Машины и механизмы	6,49*6,26	6,26	41
Материалы	210,74*4,25	4,25	896
Итого			5 450
Конструкции из кирпича и блоков (24)			
Накладные расходы	$(4513+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93	4 197
Сметная прибыль	$(4513+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54	2 437

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			12 084
Итого по поручке			19 998
Итого по перевозке			5 177
Итого			25 175
Итого			1 935 438
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 935 438
НДС		18%	348 378,84
Итого			2 283 816,84

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова