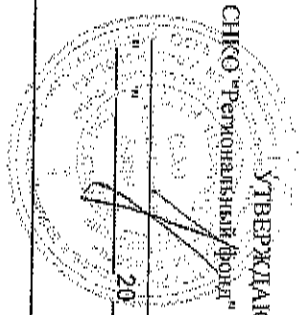


Генеральный директор СНКО "Региональный Аброт" **УТВЕРЖАЮ**

А.Ю. Уткин

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

По : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Энгельса, д. 7



20 \_\_\_\_\_ ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	4,545	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали посков, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	100 м труб и покрытий	0,93	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (Мусор: 0,009*454,5=4,1т)	100 м2 покрытия	4,545	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2 кровли	4,545	
5	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	4,545	
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без прокладки кромок (пароизоляционных)	100 м2 кровли	4,545	
7	Отражение кровель пергиами(Снегозадержатели) Применительно	100 м отражения	0,88	
8	Обязательное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помини аэрозольно-обработывае	100 м2	6,818	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,04	
10	Устройство слуховых окон (1,4*0,94)	1 слуховое окно	4	
11	Подставка окраска масляными составами по дереву запотонений оконных просков	100 м2 окривнаем	0,0526	
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,16	
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отделочных частей мауэрлатов с обертывание толью	100 м	0,12	

14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные	1 шт.	14	
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,3	
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	7,62	
18	Изоляция кровельной и перекрытий из деревянными из влагостойких и зернистых материалов насухо толщиной 100мм	1 м3 изоляции	38,1	
19	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,32	
20	Разборка дымовых кирпичных труб и борнов в один канал	100 м	0,02	
21	Каждка дымовых кирпичных труб	1 м3 кладки (без вычета дымов)	1,5	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,05	
23	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,05	
24	Потрочные работы: Потрука при автомобильных перевозках мусора строительного с подрезкой вручную	т	41,421	
25	Перевозка грузов I класса автомобильными-самовозами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 11 км	т	41,421	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7)  
СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

Папов С.Ф.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

КАЦЕЛЬ С.Ф.

КАЦЕЛЬ С.Ф.

" " 2015г.

Наименование стройки - Новородожка обл., г. Старая Русса, ул. Энгельса, д. 7  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 120-05-16

Капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость  
Чертёж №

Сметная стоимость - 954,516 тыс. руб  
Нормативная трудоемкость - 1 317,65 чел-ч  
Сметная заработная плата - 170,979 тыс. руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с надбавкой в цены апреля 2015 года. (Письмо БУ "РПСН ОУ" № УА-1020-И от 24.04.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " 2015г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, в занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	В т.ч. зарплата	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплата

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами У=454,5/100; Кровля из асбестоцементных листов	4,545	226,51	43,07	1 029	834	196	15,16	68,9
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			41	0,46	2,09
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,363 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поязков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,93	108,32	0,21	101	101	0	9,1	8,46
	(0)		100 м2 груб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1116 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТВР46-04-008-04  (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (Мусор: 0,009*454,5=4,1т) У=454,5/100; Кровля из асбестоцементных листов	4,545  100 м2 покрытия	219,85  188,89	30,96  0	999	859	141	15,9	72,27
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,1 т	0		0				0
4	ТВРр58-12-02  (0)	Устройство обрешетки с прооролами из досок и брусьев под кровлю из листового стали У=454,5/100; Кровля из профилированного листа	4,545  100 м2	1 849,41  258,34	31,85  6,29	8 406	1 174	145	21,35	97,04
5	ТВР12-01-023-02  (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым проанам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЗММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	4,545  100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	111 942	2 834	724	47,4145	215,5 4,49
5.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 581,76 м2	176,79		- 102 849				
5.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	581,76 м2	68,12		39 629				
5.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коныкельй элемент, разжелобки, профили с покрытием	58,176 м2	177,09		10 302				
6	ТВРр58-13-01  (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция) У=454,5/100; Кровля из профилированного листа	4,545  100 м2 кровли	84,46  55,19	6,35  0	384	251	29	4,52	20,54
6.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	522,675 м2	5,11		2 671				
7	ТВР12-01-012-01  (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель вертикали(Снегозадержатели) Прямительные ЗП=89,98*1,15; ЗММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,88  100 м ограждения	3 448,632  103,477	75,875  7,125	3 035	91	67	7,6705	6,75
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,264 т	10 826,75		-2 858				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	44 шт.	155,6		6 846				
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие кровли: деревянные конструкции составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	6,818	253,1855	98,4625	1 726	996	671	10,2005	69,55
	(0) МДС35.п.4.7	У=681,8/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			13	0,1125	0,77
8.1	[113-8071]	Антисептик-антисирень "ПИРИЛАКС-3000" для древесины	141,1326 кг	17,63		2 488				
9	ТЕРр58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	166	165	0	341,3	13,65
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон(1,4*0,94)	4	447,428	30,65	1 790	396	123	7,6245	30,5
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	1 слуховое окно	99,038	2,7			11	0,1375	0,55
10.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворных (независимо от высоты)	4 комплект	41,1		164				
10.2	[203-0251]	Сваржки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		- 326				
10.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (пухляк) односторонней конструкции с жалюзийной решеткой	5,26 м2	454,71		2 392				
11	ТЕР15-04-024-05	Прокля окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов	0,0526	782,7115	5,75	41	36	0	51,2325	2,69
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	682,4215	0,25			0	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001289 т	29 000		37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,16	3 716,38	38,14	595	83		39,87	6,38
13	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,12	5 930,37	69,79	712	250	8	160,21	19,23
13.1	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	2 081,13	0			0	0	0
14	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выравнива деревянные стропильных ног с постановкой раскосов	14	102,19	29,45	1 431	254	412	1,42	19,88
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14	159,7	37,06	2 236	771	519	4,24	59,36
16	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	1 шпр.	55,08	0	710	710	0	0	0
16.1	(0)	Кровля из профилированного листа	100-т мусора	2 368,24	0			0	214,32	64,3
17	509-9900	Строительный мусор	30 т	0	0	0				
17.1	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	7,62	84,46	6,35	644	421	48	4,52	34,44
18	(0)	У=381*2/100; Кровля из профилированного листа	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
18.1	ИЗОСПАН А	ИЗОСПАН А	876,3 м2	5,11		4 478				
18.2	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо толщ 100мм	38,1	3 410,779	85,6625	129 951	6 560	3 264	12,167	463,56
18.2	(0) МДС35.п.4.7	У=381*0,1; ЗИ=149,71*1,15; ЭМДМ=68,53*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из профилированного листа	1 м3 изоляции	172,1665	0			0	0	0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитоцементные	-38,862 м3	3 091,13		- 120 127				
18.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	38,862 м3	584,69		22 722				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДСЗ5 п.4.7	Укладка ходовых досок	0,32	1 085,1995	16,85	347	18	5	4,37	1,4
		ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м ходов	55,8095	1,9625			1	0,1	0,03
20	ТЕР60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб в борозов в одни канал	0,02	2 192,08	146,07	44	41	3	164,47	3,29
		Общестроительные работы	100 м	2 046,01	78,25			2	3,98	0,08
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,622	0		0				
21	ТЕР08-08-005-01 (0) МДСЗ5 п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб	1,5	382,884	62,5	574	298	94	14,9155	22,37
		ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6			13	0,4375	0,66
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,735	1 779,85		1 308				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Отделочные работы	0,05	2 818,46	1,9	141	93	0	131,4	6,57
		Отделочные работы	100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДСЗ5 п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,05	660,3585	12,425	33	7	1	11,5345	0,58
		ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
24	ТССЕИп01-01-01- 041	Подручные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	41,421	374,5	0	15 512	0	0		
		Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
25	ТССЕИп03-21-01- 011	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	41,421	96,9384	0	4 015		0		
		Цел=13,52*7,17; <Нет вида работ>	т	0	0			0		

Итого:

133 914 17 243 6 456 1 307,21

204 10,44

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из профилированного листа (10, 19)

414\*9,8

9,8

4 057

Зарплата

Наименование и значение множителей		Значение	Прибыль
Машины и механизмы	128*6,26	6,26	801
Материалы	3825*3,27	3,27	12 508
Итого			17 366
Деревянные конструкции (10, 19)			
Накладные расходы	$(414+12)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	3 757
Сметная прибыль	$(414+12)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 795
Итого			22 918
Кровля из профилированного листа (4, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 17)			
Зарплата	3369*9,8	9,8	33 016
Машины и механизмы	1167*6,26	6,26	7 305
Материалы	17186*3,27	3,27	56 198
Итого			96 519
Крыши, кровли при ремонте (4, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 17)			
Накладные расходы	$(3369+29)*9,8*0,83*0,85$	0,71	23 643
Сметная прибыль	$(3369+29)*9,8*0,65*0,8$	0,52	17 316
Итого			137 478
Отделочные работы (22)			
Зарплата	93*9,8	9,8	911
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	48*4,14	4,14	199
Итого			1 110
Штукатурные работы при ремонте (22)			
Накладные расходы	$(911+0)*0,79*0,85$	0,67	610
Сметная прибыль	$(911+0)*0,5*0,8$	0,4	364
Итого			2 084
Отделочные работы (11, 23)			
Зарплата	43*9,8	9,8	421
Машины и механизмы	1*6,26	6,26	6
Материалы	67*4,14	4,14	277
Итого			704
Отделочные работы (11, 23)			
Накладные расходы	$(421+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	337
Сметная прибыль	$(421+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	156
Итого			1 197
Кровля из профилированного листа (5, 7)			
Зарплата	2925*9,8	9,8	28 665
Машины и механизмы	791*6,26	6,26	4 952
Материалы	62331*3,27	3,27	203 822



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			237 439
Кровли (5, 7)			
Накладные расходы	$(28665+921)*1,2*0,9*0,85$	0,92	27 219
Сметная прибыль	$(28665+921)*0,65*0,85*0,8$	0,44	13 018
Итого			277 676
Общестроительные работы (21)			
Зарплата	298*9,8	9,8	2 920
Машины и механизмы	94*6,26	6,26	588
Материалы	1491*5,5	5,5	8 201
Итого			11 709
Конструкции из кирпича и блоков (21)			
Накладные расходы	$(2920+127)*1,22*0,9*0,85$	0,93	2 834
Сметная прибыль	$(2920+127)*0,8*0,85*0,8$	0,54	1 645
Итого			16 188
Кровли из профилированного листа (8, 18)			
Зарплата	7556*9,8	9,8	74 049
Машины и механизмы	3935*6,26	6,26	24 633
Материалы	25269*3,27	3,27	82 630
Итого			181 312
Теплоизоляционные работы (8, 18)			
Накладные расходы	$(74049+127)*1*0,9*0,85$	0,77	57 116
Сметная прибыль	$(74049+127)*0,7*0,85*0,8$	0,48	35 604
Итого			274 032
Кровли из асбестоцементных листов (1, 2)			
Зарплата	935*9,8	9,8	9 163
Машины и механизмы	196*6,26	6,26	1 227
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			10 390
Крыши, кровли при ремонте (1, 2)			
Накладные расходы	$(9163+402)*0,83*0,85$	0,71	6 791
Сметная прибыль	$(9163+402)*0,65*0,8$	0,52	4 974
Итого			22 155
Общестроительные работы (20)			
Зарплата	41*9,8	9,8	402
Машины и механизмы	3*6,26	6,26	19
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			421
Печные работы при ремонте (20)			

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(402+20)*0,78*0,85$	0,66	279	
Сметная прибыль	$(402+20)*0,63*0,8$	0,5	211	
Итого			911	
Кровля из асбестоцементных листов (3)				
Зарплата	$859*9,8$	9,8	8 418	
Машинны и механизмы	$141*6,26$	6,26	883	
Материалы	$0*4,25$	4,25	0	
Итого			9 301	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)				
Накладные расходы	$(8418+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	7 071	
Сметная прибыль	$(8418+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	4 041	
Итого			20 413	
Общестроительные работы (16)				
Зарплата	$710*9,8$	9,8	6 958	
Машинны и механизмы	$0$	1	0	
Материалы	$0$	1	0	
Итого			6 958	
Прочие ремонтно-строительные работы (16)				
Накладные расходы	$(6958+0)*0,78*0,85$	0,66	4 592	
Сметная прибыль	$(6958+0)*0,5*0,8$	0,4	2 783	
Итого			14 333	
Итого по погрузке			15 512	
Итого по перевозке			4 015	
Итого			19 527	
Итого			808 912	
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
НИС		$808912*0,18$	18%	145 604,16
Итого				954 516,16

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СЧКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СЧКО "Региональный фонд"

С.Е.Серова