

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли

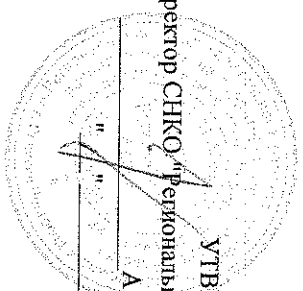
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Латышских Гвардейцев, д.37.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 __ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1		4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,396	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,8	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,8	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,8	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	2,8	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,8	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	0,54	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	3,2	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,01	

10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	1	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заготовлений оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,032	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	8	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	14	
14	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,12	
15	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию)	100 м2 кровли	4,5	
16	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	22,5	
17	Разборка дымовых кирпичных труб	1 м3	2,87	
18	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов	1 м3 кладки (без вычета пустот)	2,87	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,185	
20	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,185	
21	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,36	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,08	
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	21,08	

Применены коэффициенты -1,15, 1,25 (МДС 35 П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,25 (МДС 38 п.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР
Зам начальника ОКР

Салыников И.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

670 525,27 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор

СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Латышских Гвардейцев, д.37.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Латышских Гвардейцев, д.37.

ЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 32-04-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 670,525 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 079,07 чел-ч

Сметная заработная плата - 140,831 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015г. (исх.комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области №УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	Основной зарплата	Экспл. машин В.т.ч. зарплата	На едич.	Всего
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР-Р58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.д.	0,396	108,32	0,21	42,89	42,81	0,08	9,1	3,6
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м² труб и покрытий 0,04752 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов	2,8	219,85	30,96	615,58	528,89	86,69	15,9	44,52
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м² покрытий 4,06 т	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕР-Р58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов констру киной крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,8	226,51	43,07	634,23	513,63	120,6	15,16	42,45
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м² кровли 3,92 т	0	9,04	0	0	25,31	0,46	1,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из доски и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	258,34	6,29					
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство паронизляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	2,8 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 008,5	336,26	121,24	9,016	25,24
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,8 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	68 963,38	1 745,79	446,22 54,36	47,4145 0,9875	132,76 2,77
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-358,4 м2	176,79		-63 361,54				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованныйМП20-1100-0,7	358,4 м2	68,12		24 414,21				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	28 м2	177,09		4 958,52				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,54 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 862,26	55,88	40,97 3,85	7,6705 0,3625	4,14 0,2
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,162 т	10 826,75		-1 753,93				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	27 шт.	155,6		4 201,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиритакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	3,2	253,1855	98,4625	810,19	467,43	315,08	10,2005	32,64
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			6,08	0,1125	0,36
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	66,24 кг	17,63		1167,81				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка глухих окон прямоугольных односкатных	0,01	4 503,696	12,66	45,04	44,91	0,13	371,16	3,71
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 1.1	ЗП=3742,53*1,2; ЭММ=10,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=309,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	100 окон	4 491,036	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глухих окон	1	447,428	30,65	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глухое окно	99,038	2,7			2,7	0,1375	0,14
10.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	0,032	2 423,09	12,3625	77,54	70,49	0,4	159,39	5,1
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,01	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000814 т	29 000		23,61				
12	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	8	102,19	29,45	817,52	145,04	235,6	1,42	11,36
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов в конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14	159,7	37,06	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
14	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	1 шт. 0,12 100 т мусора	55,08 2 368,24	0 0	284,19	284,19	0 0	0 214,32	0 25,72
14.1	509-9900	Строительный мусор	12 т	0		0				
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляция) У=2,25*2	4,5 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	380,07	248,36	28,58 0	4,52 0	20,34 0
15.1	[101-7194]	Пароизоляция	517,5 м2	5,11		2 644,43				
16	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004 г.4.7	Изоляция покрытий и перегородки изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	22,5 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	76 742,53	3 873,75	1 927,41 0	12,167 0	273,76 0
16.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-22,95 м3	3 091,13		-70 941,43				
16.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	22,95 м3	346,37		7 949,19				
17	ТЕР46-04-001-04 прим (0)	Разборка дымовых кирпичных труб	2,87	232,57	121,41	667,48	319,03	348,45	8,24	23,65
18	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004 г.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	2,87 1 м3 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 111,16 198,674	62,5 16,85 8,6	1 098,88	570,19	179,38 24,68	14,9155 0,4375	42,81 1,26
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,4063 1000 шт.	1 779,85		2 503				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,185 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	521,42	343,97	0,35 0	131,4 0	24,31 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,185 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	122,17	27,72	2,3	11,5345	2,13
21	ТЕР-р69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,36 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	774,37	91,43	6,06 1,2	20,8 0,17	7,49 0,06
22	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	21,08 т	374,5 0	0	7 894,46	0	0		
23	ТССЦпг03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	21,08 т	96,9384 0	0	2 043,5		0		
ИТОГО:						77 144,94	11 303,28	4 498,21		852,49
ИТОГО:		На стесненные условия труда МДС 38 п.3, 1.2 Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кзтг=0,25; Кзгм=0,25				77 144,94	11 303,28	193,12		10,74
ИТОГО:						3 950,37	2 825,82	1 124,55		213,12
ИТОГО:						81 095,31	14 129,1	48,28		2,69
ИТОГО:								5 622,76		1 065,61
ИТОГО:								241,4		13,43

Наименование и значение множителей

Значение Прямые

Кровля из асбестоцементных листов (2)										
Зарплата			661,11*9,8					9,8		6 478,88
Машины и механизмы			108,36*6,26					6,26		678,33
Материалы			0					1		0
Итого										7 157,21
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			(661,11+0)*9,8*1,1*0,9*0,85					0,84		5 442,26
Накладные расходы			(661,11+0)*9,8*0,7*0,85*0,8					0,48		3 109,86
Сметная прибыль										15 709,33
Итого										15 709,33
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 9)										
Зарплата			751,69*9,8					9,8		7 366,56
Машины и механизмы			151,01*6,26					6,26		945,32

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
	0	1
Материалы	0	8 311,88
Итого		0
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9)		
Накладные расходы	$(751,69+31,64)*9,8*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(751,69+31,64)*9,8*0,65*0,8$	0,52
Итого		1 754,14
Отделочные работы (1, 20)		
Зарплата	122,76*9,8	9,8
Машины и механизмы	3,38*6,26	6,26
Материалы	122,41*4,28	4,28
Итого		1 748,12
Отделочные работы (1, 20)		
Накладные расходы	$(122,76+0,01)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(122,76+0,01)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		3 155,8
Отделочные работы (19)		
Зарплата	429,96*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,44*6,26	6,26
Материалы	177,09*4,28	4,28
Итого		4 974,31
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	$(429,96+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(429,96+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4
Итого		9 482,87
Кровля из профилированного листа (10)		
Зарплата	123,8*9,8	9,8
Машины и механизмы	38,31*6,26	6,26
Материалы	327,79*3,24	3,24
Итого		1 062,04
Деревянные конструкции (10)		
Накладные расходы	$(123,8+3,38)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(123,8+3,38)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		4 172,77
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)		
Зарплата	2672,41*9,8	9,8
Машины и механизмы	760,54*6,26	6,26
Материалы	39546,25*3,24	3,24
		26 189,62
		4 760,98
		128 129,85

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		159 080,45	
Кровля (5, 6, 7)			
Накладные расходы	(2672,41+83,96)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,92	24 851,43
Сметная прибыль	(2672,41+83,96)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,44	11 885,47
Итого		195 817,35	
Кровля из профилированного листа (8, 16)			
Зарплата	5426,48*9,8	9,8	53 179,5
Машины и механизмы	2803,11*6,26	6,26	17 547,47
Материалы	9144,63*3,24	3,24	29 628,6
Итого			100 355,57
Теплоизоляционные работы (8, 16)			
Накладные расходы	(5426,48+7,6)*9,8*1*0,9*0,85	0,77	41 005,57
Сметная прибыль	(5426,48+7,6)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48	25 561,91
Итого			166 923,05
Кровля из профилированного листа (4, 12, 13, 15)			
Зарплата	2359,84*9,8	9,8	23 126,43
Машины и механизмы	1090,25*6,26	6,26	6 824,97
Материалы	8496,11*3,24	3,24	27 527,4
Итого			57 478,8
Крыши, кровли при ремонте (4, 12, 13, 15)			
Накладные расходы	(2359,84+22,01)*9,8*0,83*0,85	0,71	16 572,91
Сметная прибыль	(2359,84+22,01)*9,8*0,65*0,8	0,52	12 137,91
Итого			86 189,62
Кровля из профилированного листа (14, 21)			
Зарплата	469,53*9,8	9,8	4 601,39
Машины и механизмы	7,58*6,26	6,26	47,45
Материалы	676,88*3,24	3,24	2 193,09
Итого			6 841,93
Прочие ремонтно-строительные работы (14, 21)			
Накладные расходы	(469,53+1,5)*9,8*0,78*0,85	0,66	3 046,62
Сметная прибыль	(469,53+1,5)*9,8*0,5*0,8	0,4	1 846,44
Итого			11 734,99
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	712,74*9,8	9,8	6 984,85
Машины и механизмы	224,23*6,26	6,26	1 403,68
Материалы	2852,31*5,5	5,5	15 687,71
Итого			24 076,24

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Конструкции из кирпича и блоков (18)			
Накладные расходы	(6984,85+302,33)*1,22*0,9*0,85	0,93	6 777,08
Сметная прибыль	(6984,85+302,33)*0,8*0,85*0,8	0,54	3 935,08
Итого			34 788,4
Общестроительные работы (17)			
Зарплата	398,79*9,8	9,8	3 908,14
Машины и механизмы	435,56*6,26	6,26	2 726,61
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			6 634,75
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (17)			
Накладные расходы	(3908,14+592,41)*1,1*0,9*0,85	0,84	3 780,46
Сметная прибыль	(3908,14+592,41)*0,7*0,85*0,8	0,48	2 160,26
Итого			12 575,47
Итого			558 303,79
Итого по погрузке			7 894,46
Итого по перевозке			2 043,5
Итого			568 241,75
НДС	568241,75*0,18	18%	102 283,52
Итого			670 525,27

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.