

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,  
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**А.М. Петрову (кв. )  
(для собственников помещений в  
многоквартирном доме)  
Новгородская область, Старорусский  
район, г. Старая Русса, ул.  
Правосудия, д. 13**

от 18.06.2015 №РФК-1496-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы теплоснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса, ул. Правосудия, д. 13, который запланирован на 2016 год.

|  |  |
|--|--|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | <p align="center"><b>Ремонт инженерной системы теплоснабжения</b></p> Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.<br>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.<br>Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях.<br>Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок.<br>Выполнение проектных работ на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления теплоснабжения (при наличии технической возможности).<br><b>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов и узла управления (теплоснабжения)</b><br><br>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления теплоснабжения с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности). |
| Планируемая стоимость работ и                          | <b>Ремонт инженерной системы теплоснабжения – 156145,86 руб. (с НДС).</b>  |

Ефимов Сергей Владимирович

ес 18.06.2015

тел. (88162)782-026

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| (или) услуг                       | <b>Установка прибора учета – 196605,83 руб. (с НДС).</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта инженерной системы.  |
| Предполагаемый срок начала работ  | 2016 г.  |
| Порядок и источник финансирования | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2015 годах составляет - <b>7391,92 руб.</b><br>Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – <b>345359,77 руб.</b> |
| Другие предложения                |  |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 02 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»**



**А.Ю. Уткин**