

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

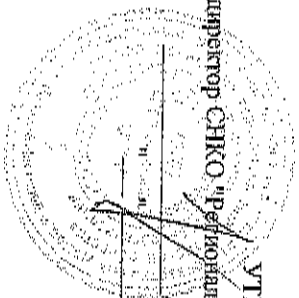
Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г.Старая Русса, ул.Санкт-Петербургская, 44/1.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
20__ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1		4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обрешек из листового стали поясков, сандриков, желобов, огнивов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,426	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	2,925	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	2,925	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	2,925	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо н поверхности	2,925	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности	100 м2 кровли	2,925	
7	Устройство снегозадержателей.	100 м ограждения	0,52	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	3,15	

9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,02		
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2		
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,036		
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	100 м	0,24		
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с установкой раскосов	1 шт.	10		
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	14		
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,12		
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	3,9		
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	19,5		
18	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (22 канала)	100 м	0,004		
19	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=21)	100 м	0,004		
20	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов.	1 м3 кладки (без вычета пустот)	1,68		
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,385		
22	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,385		
23	Устройство холлов на чердаке	100 п. м холлов	0,3		

24	Подручные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,34	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	21,34	

Применены коэффициенты - 1, 15, 1,25 (МДС 35 П 4, 7) и коэффициент на стесненность 1,25 (МДС 38 п.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Ведущий специалист ОКР Салыников И.В.
Зам начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОПАСОВАНО"

Смета в сумме:

687 516,79 руб

"УТВЕРЖДЕНО"

директор СНО "Регionalный фонд"

Генеральный

А.Ю. Уткин.

ФОРМА № 4 _____ 20__ г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербурга, 44/1.
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербурга, 44/1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 39-04-15

Основание Дефектная ведомость.

на капитальный ремонт кровли.

Чертежи №

Сметная стоимость -

687 517 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 101,48 чел-ч

Сметная заработная плата -

143,121 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР р58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали листов, сайдинг, жидобов, отливов, свесов и т.п.	0,426	108,32	0,21	46,14	46,05	0,09	9,1	3,88
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий	108,11	0	0	0	0	0	0
2	ТЕР#6-04-008-04	Разборка пожарный кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,925	219,85	30,96	643,06	552,5	90,56	15,9	46,51
2.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2	188,89	0	0	0	0	0	0
			4,24125	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов констрuciaции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,925	226,51	43,07	662,54	536,56	125,98	15,16	44,34
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2 4,095	183,44	9,04	0	0	26,44	0,46	1,35
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	2,925	1 849,41	31,85	5 409,52	755,64	93,16	21,35	62,45
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25	100 м2	258,34	6,29			18,4	0,32	0,94
			2,925	1 074,4645	43,3	3 142,81	351,28	126,65	9,016	26,37
			100 м2 изолируемо и поверхности	120,0945	3,2			9,36	0,1625	0,48
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС п.4.7	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам средней сложности ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=1,5,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,925	24 629,778	159,3625	72 042,1	1 823,72	466,14	47,4145	138,69
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			56,78	0,9875	2,89
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	374,4 м2	68,12		25 504,13				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф. настила: коньковый элемент; разжелобки, профили с покрытием	29,25 м2	177,09		5 179,88				
7	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС п.4.7	Устройство снегозадержателей	0,52	3 448,632	75,875	1 793,29	53,81	39,46	7,6705	3,99
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профлизового проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	100 м отражения	103,477	7,125			3,71	0,3625	0,19
			-0,156	10 826,75		-1 688,97				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	26 шт.	155,6		4 045,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3.в.4.7	Огнеоборончатое покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости для эффективности по НПБ 251 ЗП=1,27,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ЗТ=8,87*1,15; ЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9	797,53	460,13	310,16	10,2005	32,13
8.1	[113-8071]	Антисептик-англирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	65,205 кг	17,63		1149,56		5,99	0,1125	0,35
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка стуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
9.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон	4129,73	0			0	0	0
			0,112	0		0			0	0
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство стуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗТ=6,63*1,15; ЗТм=0,11*1,25	2 1 стуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
10.1	[101-0933]	Скобыные крепления для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС3.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву затонированный оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ЗТ=138,6*1,15; ЗТм=0,01*1,25	0,036 100 м2	2423,09 2202,7675	12,3625 0,25	87,23	79,3	0,45 0,01	159,39 0,0125	5,74 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000943 т	29000		27,34				
12	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	0,24 100 м	5798,5 2081,13	69,79 0	1391,64	499,47	16,75	160,21	38,45
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,6384 т	0		0		0	0	0
13	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	10 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1021,9	181,3	294,5	1,42	14,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена конопов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	14	159,7	37,06	2 235,8	771,12	518,84	4,24	59,36
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=20*0,6/100	1 шт. 0,12 100 т мусора	55,08 2 368,24 2 368,24	0 0 0	284,19	284,19	0 0 0	0 214,32 0	0 25,72 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	12 т	0	0	0	0	0	0	0
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=1,95*2	3,9 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	329,39	215,24	24,77 0	4,52 0	17,63 0
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	448,5 м2	5,11	2 291,84	0	0	0	0	0
17	ТЕРр26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.д.4.7	Изоляция вентртий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=1,95*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТ=10,58*1,15; ЗТм=0*1,25	19,5 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	66 510,19	3 357,25	1 670,42 0	12,167 0	237,26 0
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-19,89 м3	3 091,13	-61 482,58	0	0	0	0	0
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	19,89 м3	584,69	11 629,48	0	0	0	0	0
18	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в одном канале (22 канала)	0,004	2 192,08	146,07	8,77	8,18	0,58	164,47	0,66
18.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,1244 т	2 046,01 0	78,25	0	0	0,31	3,98	0,02
19	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (к=21) ЗП=174,83*21; ЭММ=66,79*21; ЗПм=35,78*21; Мат=0*21; ЗТ=94,44*21; ЗТм=1,82*21	0,004 100 м	26 074,02 24 671,43	1 402,59 751,38	104,3	98,69	5,61 3,01	1 983,24 38,22	7,93 0,15
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,07956 т	0	0	0	0	0	0	0

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы		(690,63+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль		(690,63+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого			3 248,72
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата		728,26*9,8	7 136,95
Машинны и механизмы		157,59*6,26	986,51
Материалы		0	0
Итого			8 123,46
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(728,26+33,05)*9,8*0,83*0,85	0,71
Итого		(728,26+33,05)*9,8*0,65*0,8	0,52
Общестроительные работы (20)			
Зарплата		417,21*9,8	9,8
Машинны и механизмы		131,25*6,26	6,26
Материалы		1669,29*5,5	5,5
Итого			14 091,39
Конструкции из кирпича и блоков (20)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(417,21+18,06)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,93
Итого		(417,21+18,06)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,54
Общестроительные работы (18, 19)			
Зарплата		133,59*9,8	9,8
Машинны и механизмы		7,74*6,26	6,26
Материалы		0*5,5	5,5
Итого			1 357,63
Печные работы при ремонте (18, 19)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль		(133,59+4,15)*9,8*0,78*0,85	0,66
Итого		(133,59+4,15)*9,8*0,63*0,8	0,5
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата		247,6*9,8	9,8
Машинны и механизмы		76,63*6,26	6,26
Материалы		655,58*3,24	3,24
Итого			2 124,08
Деревянные конструкции (10)			
Зарплата			
Материалы			
Итого			
Деревянные конструкции (10)			

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(247,6+6,75)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 243,37
Итого	$(247,6+6,75)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 071,83
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)			8 345,46
Зарплата	2786,01*9,8	9,8	27 302,9
Машины и механизмы	790,31*6,26	6,26	4 947,34
Материалы	40967,61*3,24	3,24	132 735,06
Итого			164 985,3
Кровля (5, 6, 7)			
Накладные расходы	$(2786,01+87,31)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	25 905,85
Сметная прибыль	$(2786,01+87,31)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	12 389,76
Итого			203 280,91
Кровля из профилированного листа (8, 17)			
Зарплата	4771,73*9,8	9,8	46 762,95
Машины и механизмы	2475,73*6,26	6,26	15 498,07
Материалы	12806,24*3,24	3,24	41 492,22
Итого			103 753,24
Теплоизоляционные работы (8, 17)			
Накладные расходы	$(4771,73+7,49)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	36 063,99
Сметная прибыль	$(4771,73+7,49)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	22 481,45
Итого			162 298,68
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 16)			
Зарплата	3131,7*9,8	9,8	30 690,66
Машины и механизмы	1185,29*6,26	6,26	7 419,92
Материалы	9309,31*3,24	3,24	30 162,16
Итого			68 272,74
Крыши, кровли при реконкте (4, 9, 12, 13, 14, 16)			
Накладные расходы	$(3131,7+23)*9,8*0,83*0,85$	0,71	21 950,4
Сметная прибыль	$(3131,7+23)*9,8*0,65*0,8$	0,52	16 076,35
Итого			106 299,49
Кровля из профилированного листа (15, 23)			
Зарплата	450,48*9,8	9,8	4 414,7
Машины и механизмы	6,31*6,26	6,26	39,5
Материалы	564,07*3,24	3,24	1 827,59
Итого			6 281,79
Прочие реконктно-строительные работы (15, 23)			
Накладные расходы	$(450,48+1,08)*9,8*0,78*0,85$	0,66	2 920,69

Наименование и значение множителей		Значение	Прибыль
Сметная прибыль			
Итого	$(450,48+1,08)*9,8*0,5*0,8$	0,4	1 770,12
Отделочные работы (1, 22)			10 972,6
Зарплата			
Машины и механизмы		9,8	1 678,15
Материалы		6,26	40,94
Итого		4,28	969,85
Отделочные работы (1, 22)			2 688,94
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(171,24+0,1)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 342,6
Итого	$(171,24+0,1)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37	620,95
Штукатурные работы при ремонте (21)			4 652,49
Зарплата			
Машины и механизмы		9,8	8 768,94
Материалы		6,26	5,7
Итого		4,28	1 577,35
Штукатурные работы при ремонте (21)			10 351,99
Накладные расходы			
Сметная прибыль	$(894,79+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67	5 875,19
Итого	$(894,79+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	3 507,58
Итого			19 734,76
Итого по погрузке			572 580,82
Итого по перевозке			7 991,83
Итого			2 068,7
НДС			582 641,35
Итого	582641,35*0,18	18%	104 875,44
			687 516,79

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СЖКО "У региональный фонд" Яковлева Е.А.
Начальник ОПТД СЖКО "У региональный фонд" Серова Е.А.

