

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 44-04-16

Капитальный ремонт скатной кровли

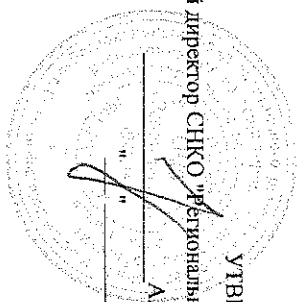
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, д. 5.

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " _____ год

УТВЕРЖДАЮ



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покосов, сандриков, желобов, оглинов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,58	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м ² покрытий	3,211	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м ² кровли	3,211	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м ² кровли	3,211	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м ² кровли	3,211	
6	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам	100 м ² кровли	3,211	
7	Устройство снегозадержателей	100 м отражения	0,64	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Грильякс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м ² обрабатываемой поверхности	4,817	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,01	
10	Устройство слуховых окон (1,2*0,6)2шт	1 слуховое окно	1	
11	Улучшения окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,036	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,7	

13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из бревен	100 м	0,16	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,11	
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,066	
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) Кровли	100 м ²	4,32	
17	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо Изоляции	1 м ³	21,6	
18	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	9,06	
19	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,2	
20	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 9 каналов)	10 шт.	0,2	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0,36	
22	Известковая окраска труб (черлачное помещение)	100 м ² окрашиваемой	0,18	
23	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки труб)	100 м ² фасада	0,18	
24	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,21	
25	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	21,07	
26	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км	т	21,07	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35 П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,25 (МДС 38 п.3, 11.2)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР
Зам начальника ОКР

Шолохов Д.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

767 316,28 руб

Генеральный директор ФНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, д. 5.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Старая Русса, ул. Санкт-Петербургская, д.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 44-04-16

на капитальный ремонт скатной кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

767,316 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 233,84 чел-ч

Сметная заработная плата -

164,274 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Наедин.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр8-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали посков, сандриков, женобов, отливов, свесов и т.п.	0,58	108,32	0,21	62,83	62,7	0,12	9,1	5,28	
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,0696 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,211 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	705,94	606,53	99,41 0	15,9 0	51,05 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	4,656 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусьев с прозорами	3,211 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	727,32	589,03	138,3 29,03	15,16 0,46	48,68 1,48
3.1	509-9900	Строительный мусор	4,495 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали	3,211 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 938,46	829,53	102,27 20,2	21,35 0,32	68,55 1,03
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,211 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	271,2	177,22	20,39 0	4,52 0	14,51 0
5.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А (или аналог)	369,265 м2	5,11		1 886,94				
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,211 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	79 086,22	2 002,04	511,71 62,33	47,4145 0,9875	152,25 3,17
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-411,008 м2	176,79		-72 662,1				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	411,008 м2	68,12		27 997,86				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	32,11 м2	177,09		5 686,36				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	0,64 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 207,12	66,23	48,56 4,56	7,6705 0,3625	4,91 0,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий соединяемые на сварке	-0,192 т	10 826,75		-2 078,74				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металла черепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	32 шт.	155,6		4 979,2				
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС3 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТМ=0,09*1,25	4,817 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 219,59	703,63	474,29	10,2005	49,14
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгнирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	99,69 кв	17,63		1 757,53				
9	ТЕР р58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41,4	41,3	0,11	341,3	3,41
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0		0		0
10	ТЕР 10-01-003-01 (0) МДС3 п.4.7	Устройство слуховых окон (1,2*0,6)2шт ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447,43	99,04	30,65	7,6245	7,62
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старинными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	1 комплект	10,05		10,05				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-81,61				
10.3	[203-0177]	Окна (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	0,6 м2	454,71		272,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	0,036 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	87,23	79,3	0,45 0,01	159,39 0,0125	5,74 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000916 т	29 000		26,56				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,7 100 м	3 716,38 5 177,91	38,14 0	2 601,47	362,54	26,7 0	39,87 0	27,91 0
13	ТЕРр58-5-02 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	0,16 100 м	5 798,5 2 081,13	69,79 0	927,76	332,98	11,17 0	160,21 0	25,63 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,425 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,11 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	652,34	228,92	7,68 0	160,21 0	17,62 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,1397 т	0		0				
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=1*0,6/100	0,066 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	156,3	156,3	0 0	214,32 0	14,15 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	6,6 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=216*2/100	4,32 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	364,87	238,42	27,43 0	4,52 0	19,53 0
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	496,8 м2	5,11		2 538,65				
17	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо V=216*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТМ=0*1,25	21,6 1 м3 изоляция	3 410,779 1 721,665	85,6625 0	73 672,83	3 718,8	1 850,31 0	12,167 0	262,81 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитобетонные	-22,032 м3	3 091,13		-68 103,78				
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	22,032 м3	584,69		12 881,89				
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	9,06	228,34	9,25	2 068,76	1 723,57	83,81	14,77	133,82
18.1	[404-02751]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	100 кирпичей	190,24	1,57			14,22	0,08	0,72
18.2	509-9900	Строительный мусор	0,906 т	1 779,85		1 612,54				
19	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	4,623 т	0		0				
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,2 т	1 449,01	3,17	289,8	46,28	0,63	18,6	3,72
20	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 9 каналов) ЗП=64,69*8; ЭММ=1,06*8; ЗПм=0*8; Мат=359,21*8; ТЗТ=5,2*8; ТЗТм=0*8	10 шт.	231,38	0			0	0	0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
21	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,003 т	0		0				
22	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб (чердачное помещение) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,36 м2 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 014,65	669,35	0,68 0	131,4 0	47,3 0
23	ТЕР15-04-013-03 (0)	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная (оголовки труб)	0,18 м2 100 м2 окрашиваемой поверхности	569,99 146,0615	9,89 0,25	102,6	26,29	1,78 0,05	7,03 0,0125	1,27 0
24	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,21 м2 100 п.м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	451,71	53,33	3,53 0,6	20,8 0,17	4,37 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССШт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	21,07	374,5	0	7 890,72	0	0		
26	ТССШт03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	21,07	96,9384	0	2 042,53		0		
ИТОГО:						90 538,99	12 933,69	3 442,24		979,7
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2								142,85		7,35
Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзвш=0,25; Кзгт=0,25; Кзгм=0,25						4 093,98	3 233,42	860,56		244,93
ИТОГО:						94 632,97	16 167,11	4 302,8		1 224,63
								178,56		9,19

Общестроительные работы (18)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Зарплата 2154,46*10,05 10,05 21 652,32

Машины и механизмы 104,76*6,26 6,26 655,8

Материалы 1873,92*5,5 5,5 10 306,56

Итого 32 614,68

Печные работы при ремонте (18)

Накладные расходы (2154,46+17,78)*10,05*0,78*0,85 0,66 14 408,47

Сметная прибыль (2154,46+17,78)*10,05*0,63*0,8 0,5 10 915,51

Итого 57 938,66

Кровля из профилированного листа (10)

Зарплата 123,8*10,05 10,05 1 244,19

Машины и механизмы 38,31*6,26 6,26 239,82

Материалы 519,01*3,24 3,24 1 681,59

Итого 3 165,6

Деревянные конструкции (10)

Накладные расходы (123,8+3,38)*10,05*1,18*0,9*0,85 0,9 1 150,34

Сметная прибыль (123,8+3,38)*10,05*0,63*0,85*0,8 0,43 549,61

Итого 4 865,55

Кровля из профилированного листа (6, 7)

Зарплата 2585,34*10,05 10,05 25 982,67

Машины и механизмы 700,34*6,26 6,26 4 384,13

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	42587,38*3,24	137 983,11
Итого		168 349,91
Кровля (6, 7)		
Накладные расходы	$(2585,34+83,61)*10,05*1,2*0,9*0,85$	24 677,11
Сметная прибыль	$(2585,34+83,61)*10,05*0,65*0,85*0,8$	11 802,1
Итого		204 829,12
Кровля из профилированного листа (8, 17)		
Зарплата	5528,04*10,05	55 556,8
Машинны и механизмы	2905,75*6,26	18 190
Материалы	14681,03*3,24	47 566,54
Итого		121 313,34
Теплоизоляционные работы (8, 17)		
Накладные расходы	$(5528,04+11,44)*10,05*1*0,9*0,85$	42 867,27
Сметная прибыль	$(5528,04+11,44)*10,05*0,7*0,85*0,8$	26 722,45
Итого		190 903,06
Кровля из профилированного листа (4, 5, 9, 12, 13, 14, 16)		
Зарплата	2763,64*10,05	27 774,58
Машинны и механизмы	244,69*6,26	1 531,76
Материалы	12816,44*3,24	41 525,27
Итого		70 831,61
Крыши, кровли при ремонте (4, 5, 9, 12, 13, 14, 16)		
Накладные расходы	$(2763,64+25,25)*10,05*0,83*0,85$	19 900,12
Сметная прибыль	$(2763,64+25,25)*10,05*0,65*0,8$	14 574,74
Итого		105 306,47
Кровля из профилированного листа (15, 24)		
Зарплата	262,04*10,05	2 633,5
Машинны и механизмы	4,41*6,26	27,61
Материалы	394,85*3,24	1 279,31
Итого		3 940,42
Прочие ремонтно-строительные работы (15, 24)		
Накладные расходы	$(262,04+0,75)*10,05*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(262,04+0,75)*10,05*0,5*0,8$	0,4
Итого		6 739,93
Отделочные работы (1, 1, 22)		
Зарплата	131,99*10,05	1 326,5
Машинны и механизмы	1,26*6,26	7,89
Материалы	44,25*4,28	189,39

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		1 523,78
Отделочные работы (1, 22)		
Накладные расходы	$(131,99+0,08)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(131,99+0,08)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		3 076,72
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Зарплата	836,69*10,05	10,05
Машины и механизмы	0,85*6,26	6,26
Материалы	344,61*4,28	4,28
Итого		9 888,98
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	$(836,69+0)*10,05*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(836,69+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4
Итого		18 886,32
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)		
Зарплата	814,66*10,05	10,05
Машины и механизмы	173,03*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		9 270,5
Кровля, кровли при ремонте (1, 3)		
Накладные расходы	$(8187,33+364,71)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(8187,33+364,71)*0,65*0,8$	0,52
Итого		19 789,51
Кровля из асбестоцементных листов (2)		
Зарплата	758,16*10,05	10,05
Машины и механизмы	124,26*6,26	6,26
Материалы	0*4,25	4,25
Итого		8 397,38
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(7619,51+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(7619,51+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		18 455,13
Отделочные работы (23)		
Зарплата	21,08*10,05	10,05
Машины и механизмы	2,23*6,26	6,26
Материалы	83,96*4,28	4,28
Итого		585,16

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отделочные работы (23)			
Накладные расходы		(211,85+0)*1,05*0,9*0,85	169,48
Сметная прибыль		(211,85+0)*0,55*0,85*0,8	78,38
Итого			833,02
Общестроительные работы (19, 20)			
Зарплата		187,23*10,05	1 881,66
Машины и механизмы		2,91*6,26	18,22
Материалы		817,63*5,5	4 496,97
Итого			6 396,85
Крыши, кровли при ремонте (19, 20)			
Накладные расходы		(1881,66+0)*0,83*0,85	1 335,98
Сметная прибыль		(1881,66+0)*0,65*0,8	978,46
Итого			8 711,29
<Нет вида работ> (25, 26)			
Зарплата		0	0
Машины и механизмы		0	0
Материалы		0	0
Итого			0
Автомобильные дороги (25, 26)			
Накладные расходы		(0+0)*1,42*0,85	0
Сметная прибыль		(0+0)*0,95*0,85*0,8	0
Итого			0
Итого по погрузке			640 334,78
Итого по перевозке			7 890,72
Итого			2 042,53
НДС		650268,03*0,18	650 268,03
Итого			1 17 048,25
			767 316,28

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.