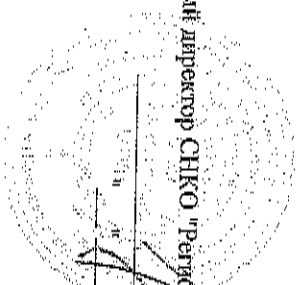


## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. Старорусский район, д. Дубовица, ул. Школьная, д.6.



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"  
 А.Ю. Уткин  
 \_\_\_\_\_  
 20\_\_ год

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали ножек, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,2	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	8,25	
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	8,25	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	8,25	
5	Устройство парозащиты прокладочной в один слой	100 м2 изолируемо и поверхности	8,25	
6	Устройство кровли из проф. настила по готовым прогонам	100 м2 кровли	8,25	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,25	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пироглакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой	11,2	

9	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	поверхности	100 окон	0,02					
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2						
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,064						
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,12						
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание гофлю	100 м	0,06						
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12						
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	28						
16	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,25						
17	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию)	100 м2 кровли	12,68						
18	Изоляция покрытий и перекрытий казеиными из волокнистых и зернистых материалов насухо (толщ.100мм)	1 м3 изоляции	63,4						
19	Разборка дымовых кирпичных стен	1 м3	3,4						
20	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов	1 м3 кладки (без учета пустот)	3,4						
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2	0,42						

		поверхности		
22	Окраска труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,42	
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,8	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	48,84	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 11 км	т	48,84	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 35.П.4.7) и коэффициент на стесненность 1,25 (МДС 38.п.3,11.2)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Главный специалист ОКР  
Зам начальника ОКР

Сальников И. В.  
Кацель С. Ф.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. Старорусский район, д. Дубовицы, ул. Школьная, д.6.  
 Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. Старорусский район, д. Дубовицы, ул. Школьная, д.6.

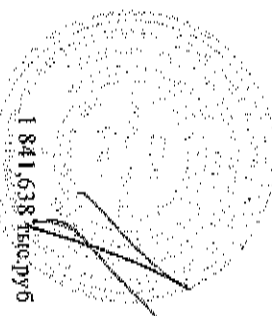
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 128-05-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость  
 Чертежи №

Сметная стоимость - 1 841,638 тыс.руб  
 Нормативная трудоемкость - 2 846,11 чел-ч  
 Сметная заработная плата - 371,836 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены августа 2015г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2129-И от 21.08.2015г.)



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В-ч.	Всего	Основной заработной платы

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовых стали, цемзолькон, сандринков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,2	108,32	0,21	129,98	129,73	0,25	9,1	10,92
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,144 т	0		0				
2	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	8,25	219,85	30,96	1 813,76	1 558,34	255,42	15,9	131,18
	(0)		100 м2 покрытия	188,89	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	11,9625 т	0		0				
2.2			11,9625 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции кровли обрешетки из брусков с прозорами	8,25	226,51	43,07	1 868,71	1 513,38	355,33	15,16	125,07
	(0)		100 м2 кровли	183,44	9,04			74,58	0,46	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Строительный мусор	11,55 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозрачными из досок и брусьев под кровлю из листового стали	8,25	1 849,41	31,85	15 257,63	2 131,31	262,76	21,35	176,14
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	258,34	6,29			51,89	0,32	2,64
			8,25	1 074,4645	43,3	8 864,33	990,78	357,23	9,016	74,38
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли на проф. настиле по готовым прогонам	100 м2	623,4955	19,4125			26,4	0,1625	1,34
			8,25	24 629,778	159,3625	203	5 143,84	1 314,74	47,4145	391,17
						195,67			160,15	0,9875
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-1 056 м2	176,79		-186				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	1 056 м2	68,12		71 934,72				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрываем	82,5 м2	177,09		14 609,93				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей	1,25	3 448,632	75,875	4 310,79	129,35	94,84	7,6705	9,59
			100 м	103,477	7,125			8,91	0,3625	0,45
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,375 т	10 826,75		-4 060,03				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	62,5 шт.	155,6		9 725				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи взрывозольно-кавельного распыления для обеспечения вторичной группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	11,2	253,1855	98,4625	2 835,68	1 636,02	1 102,78	10,2005	114,25
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЗММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ЗТ=8,87*1,15; ЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			21,28	0,1125	1,26
8.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	231,84 м <sup>2</sup>	17,63		4 087,34				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка глухих окон прямоугольных одностворчатых	0,02	4 503,696	12,66	90,07	89,82	0,25	371,16	7,42
	(0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 1.1	ЗП=3742,53*1,2; ЗММ=10,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ЗТ=309,3*1,2; ЗТм=0*1,2	100 окон	4 491,036	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство глухих окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЗММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ЗТ=6,63*1,15; ЗТм=0,11*1,25	1 глухое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
11	ТЕР15-04-025-05	Улучшение окраски масляными составами по дереву заподневаний оконных проемов	0,064	2 423,09	12,3625	155,08	140,98	0,79	159,39	10,2
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=1915,45*1,15; ЗММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ЗТ=138,6*1,15; ЗТм=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	2 202,7675	0,25			0,02	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001628 т	29 000		47,22				
12	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,12	3 716,38	38,14	445,97	62,15	4,58	39,87	4,78
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отпавших частей мауэрлатов с осколковой обертывание только	0,06	5 930,37	69,79	355,82	124,87	4,19	160,21	9,61
	(0)		100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0762 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	12	102,19	29,45	1 226,28	217,56	353,4	1,42	17,04
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	28	159,7	37,06	4 471,6	1 542,24	1 037,68	4,24	118,72
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРр69-9-01	Очистка помещений от строительного мусора	0,25	2 368,24	0	592,06	592,06	0	214,32	53,58
	(0)		100 т мусора	2 368,24	0			0	0	0
16.1	509-9900	Строительный мусор	25 т	0		0				
17	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под изоляцию и на изоляцию) V=6,34*2	12,68	84,46	6,35	1 070,95	699,81	80,52	4,52	57,31
	(0)		100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
17.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 458,2 м2	5,11		7 451,4				
18	ТЕР26-01-039-01	Изоляция покрытия и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (толщ.100мм) ЗП=149,71*1,15; ЭМД=68,53*1,25; ЗПК=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТд=0*1,25	63,4	3 410,779	85,6625	216 243,39	10 915,36	5 431	12,167	771,39
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7		1 м3 изоляции	172,1665	0			0	0	0
18.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитовые	-64,668 м3	3 091,13		- 199 897,19				
18.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	64,668 м3	584,69		37 810,73				
19	ТЕР46-04-001-04 прям (0)	Разборка дымовых кирпичных стен	3,4 м3	232,57	121,41	790,74	377,94	412,79	8,24	28,02
	(0)		1 м3	111,16	16,85			57,29	1,15	3,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой стальных зонтов ЗП=172,76*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗПм=0,35*1,25	3,4 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 301,81	675,49	212,5 29,24	14,9155 0,4375	50,71 1,49
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,666 1000 шт.	1 779,85		2 965,23				
21	ТЕР061-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,42 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 183,75	780,91	0,8 0	131,4 0	55,19 0
22	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности цементной ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗПм=0*1,25	0,42 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	277,35	62,93	5,22 0	11,5345 0	4,84 0
23	ТЕР069-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,8 100 в.м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	1 720,82	203,18	13,46 2,67	20,8 0,17	16,64 0,14
24	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	48,84 т	374,5 0	0 0	18 290,58	0	0 0		
25	ТССЦп03-21-01-011	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цед=13,52*7,17	48,84 т	96,9384 0	0 0	4 734,55		0 0		
ИТОГО:			227	29 916,13	11 361,83	2 253,4				
ИТОГО:			101,31	437,83		23,46				
ИТОГО:			227	29 916,13	11 361,83	2 253,4				
ИТОГО:			101,31	437,83		23,46				
ИТОГО:			10 319,49	7 479,03	2 840,46	563,35				
ИТОГО:			237 420,8	37 395,16	14 202,29	2 816,75				
ИТОГО:			547,29			29,33				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из asbestosцементных листов (2) 1947,93\*9,8 9,8 19 089,71  
Зарплата



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	319,28*6,26	1 998,69
Материалы	0	0
Итого		21 088,4
Работы по реконструкции зданий и сооружений(усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(1947,93+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(1947,93+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		46 286,82
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3, 9)		
Зарплата	2166,16*9,8	9,8
Машины и механизмы	444,79*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		24 012,76
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 9)		
Накладные расходы	$(2166,16+93,23)*9,8*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(2166,16+93,23)*9,8*0,65*0,8$	0,52
Итого		15 720,84
Отделочные работы (1, 22)		
Зарплата	254,89*9,8	9,8
Машины и механизмы	7,51*6,26	6,26
Материалы	269,73*4,28	4,28
Итого		1 154,44
Отделочные работы (1, 22)		
Накладные расходы	$(254,89+0,03)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(254,89+0,03)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		6 622,28
Отделочные работы (21)		
Зарплата	976,14*9,8	9,8
Машины и механизмы	1*6,26	6,26
Материалы	402,05*4,28	4,28
Итого		1 1 293,2
Штукатурные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	$(976,14+0)*9,8*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(976,14+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4
Итого		21 529,01
Кровля из профлированного листа (10)		
Зарплата	247,6*9,8	9,8
Машины и механизмы	76,63*6,26	6,26
Итого		2 426,48
Итого		479,7

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Материалы	655,58*3,24	2 124,08	
Итого		5 030,26	
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы	$(247,6+6,75)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 243,37
Сметная прибыль	$(247,6+6,75)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 071,83
Итого			8 345,46
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)			
Зарплата	7829,96*9,8	9,8	76 733,61
Машины и механизмы	2208,51*6,26	6,26	13 825,27
Материалы	113859,4*3,24	3,24	368 904,46
Итого			459 463,34
Кровля (5, 6, 7)			
Накладные расходы	$(7829,96+244,33)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,92	72 797,8
Сметная прибыль	$(7829,96+244,33)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,44	34 816,34
Итого			567 077,48
Кровля из профилированного листа (8, 18)			
Зарплата	15689,23*9,8	9,8	153 754,45
Машины и механизмы	8167,23*6,26	6,26	51 126,86
Материалы	41994,79*3,24	3,24	136 063,12
Итого			340 944,43
Теплоизоляционные работы (8, 18)			
Накладные расходы	$(15689,23+26,6)*9,8*1*0,9*0,85$	0,77	118 591,65
Сметная прибыль	$(15689,23+26,6)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,48	73 927,26
Итого			533 463,34
Кровля из профилированного листа (4, 12, 13, 14, 15, 17)			
Зарплата	5972,43*9,8	9,8	58 529,81
Машины и механизмы	2178,91*6,26	6,26	13 639,98
Материалы	23758,61*3,24	3,24	76 977,9
Итого			149 147,69
Крыши, кровли при ремонте (4, 12, 13, 14, 15, 17)			
Накладные расходы	$(5972,43+64,86)*9,8*0,83*0,85$	0,71	42 007,46
Сметная прибыль	$(5972,43+64,86)*9,8*0,65*0,8$	0,52	30 766,03
Итого			221 921,18
Кровля из профилированного листа (16, 23)			
Зарплата	994,05*9,8	9,8	9 741,69
Машины и механизмы	16,83*6,26	6,26	105,36
Материалы	1504,18*3,24	3,24	4 873,54

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		14 720,59
Прочие ремонтно-строительные работы (16, 23)		
Накладные расходы	(994,05+3,34)*9,8*0,78*0,85	6 451,12
Сметная прибыль	(994,05+3,34)*9,8*0,5*0,8	3 909,77
Итого		25 081,48
Общестроительные работы (20)		
Зарплата	844,36*9,8	8 274,73
Машинны и механизмы	265,63*6,26	1 662,84
Материалы	3379,04*5,5	18 584,72
Итого		28 522,29
Конструкции из кирпича и блоков (20)		
Накладные расходы	(8274,73+358,19)*1,22*0,9*0,85	8 028,62
Сметная прибыль	(8274,73+358,19)*0,8*0,85*0,8	4 661,78
Итого		41 212,69
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	472,43*9,8	4 629,81
Машинны и механизмы	515,99*6,26	3 230,1
Материалы	0*5,5	0
Итого		7 859,91
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (19)		
Накладные расходы	(4629,81+701,78)*1,1*0,9*0,85	4 478,54
Сметная прибыль	(4629,81+701,78)*0,7*0,85*0,8	2 559,16
Итого		14 897,61
Итого		1 537 684,8
Итого по погрузке		18 290,58
Итого по перевозке		4 734,55
Итого		1 560 709,93
НДС	1560709,93*0,18	280 927,79
Итого		1 841 637,72

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
 Серова Е.А.