

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю.Уткин
« » 2017

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 719/17

по капитальному ремонту: кровли плоской дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу : Старорусский р-он, д.Б.Козона ул. Мира № 2
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	25,8	м
Ширина дома	15,44	м
Общая площадь дома	375,83	м ²
Высота дома	7,1	м
Объем дома	2668,4	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Количество комнат	13	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	385
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	385
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	385
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляцион- ный кровельный ковер	м ²	385
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя	м ²	385
6	- устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	39
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	2
8	Смена обделок из листовой стали (отливов карнизов) шириной до 0,4 м	м	56,6
	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 0,6 м	м	31
9	Установка колпаков вент. оголовков :		
	на 2 канала	шт	3
10	Исправление кладки вентиляционных кирпичных труб из: -кирпич силикатный полнотелый одинарный марки 100	м ³	1
11	Исправление кладки парапетов и карнизов из: -кирпич силикатный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,5
12	Замена уличной металлической лестницы из уголка 50х50х5	т	0,06
	Грунтовка и окраска металлической лестницы	м ²	3,2
13	Чистка вентиляционных каналов	м.п.	15
14	Погрузка мусора	т	
15	Перевозка мусора на расстояние 6 км	т	

Составил: Гл. специалист
06.07.2017 год

А.С. Ботвинин
В.В. Куземкин

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 201 г.

Наименование стройки - Многоквартирный жилой дом по адресу: Новгородецкая обл., Старорусский район, д. Большая Кузона, ул. Мира, д. 2
Объект: Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 719/17

Капитальный ремонт крыши из наплавливаемых материалов (398,5 м²)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 525,811 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 768,07 чел.-ч
Сметная заработная плата - 110,388 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. общ. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. Основной заработной платы	В т.ч. В т.ч. Основной заработной платы	Экспл. машин	На едн. машины	Всего
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	3,85		212,69	41,86	818,86	657,7	161,16	14,38	55,36
			100 м ² покрытия		170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,003	т	0		0				
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	3,85		453,216	166,864	1 744,88	1 102,46	642,43	21,776	83,84
			100 м ² стяжки		286,352	25,472			98,07	1,94	7,47
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (385*0,05*1,8тн=34,65тн)	34,65	т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	3,85	450,24	82,04	1 733,42	1 417,57	315,85	28	107,8
	(0) МДС6 п.3.3.1; К=35	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	368,2	13,72			52,82	1,05	4,04
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	3,85	1 453,766	260,725	5 597	1 584,78	1 003,79	31,303	120,52
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,631	39,8			153,23	2,425	9,34
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	3,85	2 381,225	128,1875	9 167,72	2 037,76	493,52	40,25	154,96
	(0) К=35; МДС3.п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,2875	21,4375			82,53	1,3125	5,05
6	ТЕР12-01-016-02	Орутовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	3,85	124,6425	5,2875	479,87	165,15	20,36	3,22	12,4
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,895	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	3,85	9	56,8125	35 359,32	910,47	218,73	16,514	63,58
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,486	4,9125			18,91	0,25	0,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к вентиляционным трубам и стенам выходов на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой	0,39	11 471,021	128,6875	4 473,7	222,59	50,19	40,825	15,92
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м примыкани й	570,7335	17,45			6,81	0,8875	0,35
8.1	[101-1755]	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	0,00507 т	7 358,17		37,31				
9	ТЕРр58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	1 место	114,7	0			0	0	0
10	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (отливыв по краю кровли) шириной до 0,4 м	0,566	3 822,74	7,17	2 163,67	304,46	4,06	41,41	23,44
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м	537,92	1,57			0,89	0,08	0,05
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,126784 т	0		0				
11	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,31	8 202,22	14,01	2 542,69	282,89	4,34	70,25	21,78
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м	912,55	3,54			1,1	0,18	0,06
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,15252 т	0		0				
12	ТЕРр53-16-01	Ремонт кирпичной кладки вентиляционных труб	1	596,73	31,57	596,73	432,11	31,57	35,39	35,39
	(0)	Общестроительные работы	1 м3 кладк	432,11	8,45			8,45	0,43	0,43
12.1	[404-0162]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,402	850,87		342,05				
			1000 шт.							
12.2	509-9900	Строительный мусор	2,008571 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-01	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала)	0,3	1 449,01	3,17	434,7	69,41	0,95	18,6	5,58
	(0)	У=3/10; Общестроительные работы	10 шт.	231,38	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	0,3 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	127,49	19,41	0,32 0	5,2 0	1,56 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 м	0		0				
15	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки парапета и карниза отдельными местами Общестроительные работы	0,3 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	179,02	129,63	9,47 2,54	35,39 0,43	10,62 0,13
15.1	[404-0162]	Карниз свисающий полный одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,1206 1000 шт.	850,87		102,61				
16	ТЕРр65-35-01 (0)	Прочистка вентиляционных каналов Кровля из наплавленных материалов	0,15 100 м канала	286,28 242,91	0,37 0,2	42,94	36,44	0,06 0,03	18,7 0,01	2,81 0
17	ТЕРр09-03-029-01 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением ЗП=463,54*0,7; ЭММ=737,97*0,7; ЗПм=111,05*0,7; Мат=91,19*0; ТЗТ=32,37*0,7; Общестроительные работы	0,06 1 т конструкции	841,057 324,478	516,579 77,735	50,46	19,47	30,99 4,66	22,659 5,64	1,36 0,34
18	ТЕРр09-03-029-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением ЗП=463,54*1,15; ЭММ=737,97*1,25; ЗПм=111,05*1,25; ТЗТ=32,37*1,15; ТЗТм=5,64*1,25; Общестроительные работы	0,06 1 т конструкции	546,7235 533,071	922,4625 138,8125	92,8	31,98	55,35 8,33	37,2255 7,05	2,23 0,42
18.1	[101-1716]	Детали крепления массой до 0,001т	0,001 т	11 082,28		11,08				
18.2	[201-0726]	Лестницы приставные и приспособленные с ограждениями	0,06 т	12 891,99		773,52				
19	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переключтов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2(Лестница) ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,032 100 м2	1 168,185 1 102,39	4,425 0,25	37,38	35,28	0,14 0,01	81,719 0,0125	2,62 0
19.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,000787 т	32 035,7		25,22				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	5,307	374,5	0	1 987,47	0	0		
21	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3(мусор, после разборки стяжки) Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	34,65	26,88	0	931,39	0	0		
22	ТССЦп03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км(до д.Теребутьпы) Цед=33,34*7,17; <Нет вида работ>	39,957	239,0478	0	9 551,72		0		
Итого:						68 402,56	9 688,96	3 060,38		739,43
								438,38		28,64

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8)			
Зарплата	4920,75*10,9	10,9	53 636,18
Машины и механизмы	1786,59*8,08	8,08	14 435,65
Материалы	48407,59*2,71	2,71	131 184,57
Итого			199 256,4
Кровля (4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	(4920,75+261,48)*10,9*1,2*0,9*0,85	0,92	51 967,4
Сметная прибыль	(4920,75+261,48)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44	24 853,98
Итого			276 077,78
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11)			
Зарплата	816,75*10,9	10,9	8 902,58
Машины и механизмы	25,5*8,08	8,08	206,04
Материалы	5332,22*2,71	2,71	14 450,32
Итого			23 558,94
Кровли, кровли при ремонте (9, 10, 11)			
Накладные расходы	(816,75+1,99)*10,9*0,83*0,85	0,71	6 336,23
Сметная прибыль	(816,75+1,99)*10,9*0,65*0,8	0,52	4 640,62
Итого			34 535,79
Кровля из наплавляемых материалов (16)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	36,44*10,9	10,9 397,2
Машины и механизмы	0,06*8,08	8,08 0,48
Материалы	6,45*2,71	2,71 17,48
Итого		415,16
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (16)		
Накладные расходы	(36,44+0,03)*10,9*0,74*0,85	0,63 250,44
Сметная прибыль	(36,44+0,03)*10,9*0,5*0,8	0,4 159,01
Итого		824,61
Кровля рулонная (2, 3)		
Зарплата	2520,03*10,9	10,9 27 468,33
Машины и механизмы	958,28*7,17	7,17 6 870,87
Материалы	0	1 0
Итого		34 339,2
Кровли (2, 3)		
Накладные расходы	(2520,03+150,89)*10,9*1,2*0,9*0,85	0,92 26 783,99
Сметная прибыль	(2520,03+150,89)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44 12 809,73
Итого		73 932,92
Кровля рулонная (1)		
Зарплата	657,7*10,9	10,9 7 168,93
Машины и механизмы	161,16*7,17	7,17 1 155,52
Материалы	0	1 0
Итого		8 324,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(657,7+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84 6 021,9
Сметная прибыль	(657,7+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48 3 441,09
Итого		17 787,44
Общестроительные работы (17, 18)		
Зарплата	51,45*10,9	10,9 560,81
Машины и механизмы	86,34*6,26	6,26 540,49
Материалы	790,07*5,55	5,55 4 384,89
Итого		5 486,19
Строительные металлические конструкции (17, 18)		
Накладные расходы	(51,45+12,99)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69 484,65
Сметная прибыль	(51,45+12,99)*10,9*0,85*0,85*0,8	0,58 407,39
Итого		6 378,23
Общестроительные работы (12, 15)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	561,74*10,9	6 122,97
Машины и механизмы	41,04*6,26	256,91
Материалы	617,63*5,55	3 427,85
Итого		9 807,73
Стены при ремонте (12, 15)		
Накладные расходы	(561,74+10,99)*10,9*0,86*0,85	4 557,21
Сметная прибыль	(561,74+10,99)*10,9*0,7*0,8	3 495,94
Итого		17 860,88
Общестроительные работы (13, 14)		
Зарплата	88,82*10,9	968,14
Машины и механизмы	1,27*6,26	7,95
Материалы	472,1*5,55	2 620,16
Итого		3 596,25
Крыши, кровли при ремонте (13, 14)		
Накладные расходы	(88,82+0)*10,9*0,83*0,85	687,38
Сметная прибыль	(88,82+0)*10,9*0,65*0,8	503,43
Итого		4 787,06
Отделочные работы (19)		
Зарплата	35,28*10,9	384,55
Машины и механизмы	0,14*8,48	1,19
Материалы	27,18*4,1	111,44
Итого		497,18
Отделочные работы (19)		
Накладные расходы	(35,28+0,01)*10,9*1,05*0,9*0,85	307,73
Сметная прибыль	(35,28+0,01)*10,9*0,55*0,85*0,8	142,32
Итого		947,23
Итого		433 131,94
Итого по поручке		2 918,86
Итого по перевозке		9 551,72
Итого		445 602,52
НДС	445602,52*0,18	80 208,45
Итого		525 810,97

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"

О.В.Петрова