

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту : внутридомовых инженерных систем водоотведения
 (наименование работ)

по адресу : г. Старая Русса, ул. Латышских Гвардейцев № 1а дом кирпичный
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	17,75	м
Ширина дома	11,05	м
Общая площадь дома	196	м ²
Высота дома	6,5	м
Объем дома	1275	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Высота подвального помещения		м
Количество квартир	8	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, диаметром внутренним Ду :		
	100 мм	м	40
2	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для наружных работ , высокой плотности, диаметром наружным Дн :		
	110 мм	м	5
	- прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных (ПВХ) труб для внутренних работ , высокой плотности, диаметром наружным Дн :		
	110 мм	м	35
3	Установка тройников диаметром:		
	110 мм	шт	18
4	Установка отводов диаметром:		
	110 мм	шт	20
5	Установка ревизий диаметром:		
	110 мм	шт	4
6	Установка креплений диаметром:		
	110 мм	шт	20
7	Установка перехода диаметром :		
	110 x 50 мм	шт	8
8	Установка клапана вакуумного канализационного диаметром:		
	110мм	шт	3
9	Замена вводной металлической гильзы в железобетонном фундаменте, диаметром 133 мм, длиной 700 мм	шт	1
10	Заделка сальников при проходе труб через ж/б фундаменты	шт	1
11	Снятие и установка унитазов (без стоимости материалов)	шт	8

12	Установка гофры унитазной	шт	8
13	Пробивка в ж/б фундаменте, толщиной 510 мм отверстий диаметром 133 мм	шт	1
	- пробивка в стенах (перегородках), толщиной 380 мм отверстий диаметром 120 мм	шт	5
14	Заделка отверстий, бетоном М 100	м ³	0,01
15	Врезка в существующий ж/б колодец	шт	1
16	Ремонт отмостки, толщиной 100 мм	м ²	1
	Разработка грунта в траншеях глубиной до 2 метров без крепления откосов, тип грунта 2	м ³	6,5
	Обратная засыпка вручную траншеи, песком	м ³	6,5
17	Разборка дощатых полов в подъезде и квартирах первого этажа	м ²	9
18	Восстановление дощатых полов с окраской	м ²	9
19	Погрузка мусора	т	
20	Перевозка мусора на расстояние 4 км	т	

Составил : Гл. специалист



Александров В.В.

31.03.2017 год

"СОГЛАСОВАНО"

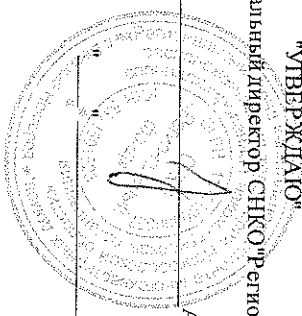
Смета в сумме:

76 328,34 руб

"УТВЕРЖАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



" " 20__ г.

20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование строики - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Латышских Гвардейцев, д.1А.
 Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Латышских Гвардейцев, д.1А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 696/17

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водопроведения (L=40м)

Основание Дефектная ведомость. 76,328 тыс.руб
 Чертежи № Сметная стоимость -
Нормативная трудоемкость - 131,00 чел-ч
Сметная заработная плата - 19,594 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной	Экспл. машин	На едлин.	Всего
№1 Водопроведение											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ЕРР65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,35	1 110,40	11,74	388,64	384,53	4,11	85,30	29,86	
		100 м трубопрово да с фасонными частями	100 м	1 098,66	6,29			2,20	0,32	0,11	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,469 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3 1; МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полистироловых труб высокой плотности диаметром 110 мм ЗП=930,16*1,2*1,15; ЭММ=7,24*1,2*1,25; ЗПм=0,98*1,2*1,25; ТЗТ=6,6*1,2*1,15; ТЗТм=0,05*1,2*1,25	0,35 100 м трубопрово да	7 586,26	10,86	2 655,19	449,27	3,80	85,01	29,75
2.1	[301-56081]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 110мм	17 шт.	13,99		237,83				
2.2	[507-4366]	Ревизия с крышкой диаметром 110 мм	4 шт.	16,38		65,52				
2.3	[301-7783]	Клатан воздушный для невентилируемых канализационных стояков диаметром 110 мм (клатан вакуумный канализационный)	3 шт.	248,53		745,59				
3	ТЕРр65-6-12 (0)	Снятие и установка унитаза (без стоимости унитаза)	0,08 100 приборов	6 515,33	106,88	521,23	456,28	8,55	412,70	33,02
3.1	[301-1272]	Гофра для унитаза	8 шт.	20,27		162,16				
4	ТЕР46-03-013-55 (0)	Сверление горизонтальных отверстий в бетонных конструкциях стен диаметром 100 мм	0,05 100 отверстий	1 164,09	753,48	58,2	20,53	37,67	31,61	1,58
5	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ТЧПр46.1п 3.3; ТЕР46ТЧПр46.1п 3.4	Пробивка в ж/бетонных стенах толщиной 100 мм (510 мм) отверстий площадью до 100 см2 (фундамент) ЗП=513,38*1,75*1,1; ЭММ=949,07*1,75*1,1; ЗПм=131,7*1,75*1,1; ТЗТ=35,43*1,75*1,1	0,01 100 отверстий	2 815,21625	1 826,95975	28,15	9,88	18,27	68,20275	0,68
6	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м2	0,01 1 м3 заделки	2 161,41	42,68	21,61	9,27	0,43	75,22	0,75
7	ТЕРр57-4-01 (0)	Перестилка полов не крашенных	0,09 100 м2	2 172,53	34,39	195,53	141,46	3,1	121	10,89
				1 571,79	5,9			0,53	0,3	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр57-4-02 (0)	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	0,09 100 м2	153,28 153,28	0 0	13,8 13,8	13,8 13,8	0 0	11,8 11,8	1,06 1,06

Герметизация вводов (1шт)

9	ТЕР22-01-011-04 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж стальной гильзы diam.133мм V=0,7/1000; ЗП=6718,02*0,4; ЭММ=5345,11*0,4; ЗПм=874,88*0,4; Маг=1361,99*0; ТЗТ=426*0,4	0,0007	4 825,25	2 138,04	3,38	1,88	1,50	170,40	0,12
			1 км трубопрово да	2 687,21	349,95			0,24	46,66	0,03
10	ТЕР22-01-011-04 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устано вка стальной гильзы diam.133мм V=0,7/1000; ЗП=6718,02*1,15; ЭММ=5345,11*1,25; ЗПм=874,88*1,25; ТЗТ=426*1,15; ТЗТм=46,66*1,25	0,0007	15 769,10	6 681,39	11,04	5,41	4,68	489,90	0,34
			1 км трубопрово да	7 725,72	1 093,60			0,77	58,33	0,04
10.1	[103-0922]	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок ВСт2кп-ВСт4кп и ВСт2пс-ВСт4пс наружный диаметр 133 мм толщина стенки 4 мм	0,7028	96,67		67,94				
11	ТЕР22-02-003-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Нанесение вельма усиленной антикоррозийной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 125 мм V=0,7/1000; ЗП=3580*1,15; ЭММ=2130,95*1,25; ЗПм=3,22*1,25; ТЗТ=250*1,15; ТЗТм=0,22*1,25	0,0007	9 749,13	2 663,69	6,82	2,88	1,86	287,50	0,20
			1 км трубопрово да	4 117,00	4,03			0,00	0,28	0,00
11.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,002833	5 209,25		14,76				
12	ТЕР22-05-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Протаскивание в футляр труб диаметром 110 мм V=0,7/100; ЗП=1236,46*1,15; ЭММ=43,81*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=84,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,007	2 508,48	54,76	17,56	9,95	0,38	97,06	0,68
			100 м трубы, угложной в футляр	1 421,93	0,00			0,00	0,00	0,00
13	ТЕР16-07-006-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Заделка саляников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 200 мм ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	1	107,62	0,00	107,62	37,51	0,00	2,71	2,71
			1 саляник	37,51	0,00			0,00	0,00	0,00

Выпуски канализации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР65-2-02 (0)	Разборка трубопроводов из чугуных канализационных труб диаметром 100 мм	0,05 100 м трубопрово да с фасонными частями	1 110,40 1 098,66	11,74 6,29	55,52	54,93	0,59 0,31	85,30 0,32	4,27 0,02
14.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,068 т	0		0				
15	ТЕР16-04-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм (выпуски) ЗП=930,16*1,15; ЭММ=7,24*1,25; ЗПм=0,98*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,05 100 м трубопрово да	7 370,51 1 069,68	9,05 1,23	368,53	53,48	0,45 0,06	70,84 0,06	3,54 0,00
16	ТЕР16-07-006-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Герметизация вводов в колодцы ЗП=32,62*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,36*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 шт	107,62 37,51	0,00 0,00	107,62	37,51	0 0	2,71 0,00	2,71 0,00
17	ТЕР01-01-013-14 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта с погружкой на автомобильно-самоходной экскаваторами с ковшем вместимостью 0,5 (0,5-0,63) м3, группа грунтов 2 У=6,5/1000; ЗП=179,15*1,15; ЭММ=5076,93*1,25; ЗПм=857,57*1,25; ТЗТ=15,08*1,15; ТЗТм=43,62*1,25	0,0065 1000 м3 грунта	6 557,585 206,0225	6 1	42,62	1,34	41,25 6,97	17,342 54,525	0,11 0,35
18	ТЕР01-02-061-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Засыпка вручную границей пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 ЗП=1010,67*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=88,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,065 100 м3 грунта	1 162,27 1 162,27	0,00 0,00	75,55	75,55	0,00 0,00	101,78 0,00	6,62 0,00
18.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	7,15 м3	64,42		460,6				
Разборка и восстановление отмостки.										
19	ТЕРр69-16-02 (0)	Ремонт отмостки бетонной	0,01 100 м2 отмостки	14 284,45 1 560,08	3 575,95 126,2	142,84	15,6	35,76 1,26	126,63 8,33	1,27 0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	0,537	374,5	0	201,11	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-004	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 4 км (ПТБО д.Соболево) Цед=6,58*7,17	12,237	47,18	0	577,34		0		
ИТОГО:						6 575,85	1 781,06	162,4	16,57	130,16
										0,84

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Санитарно-технические работы внутренние: канализация (18, 20, 21)										
Зарплата				75,55*10,9					10,9	823,5
Машины и механизмы				0*7,65					7,65	0
Материалы				460,6*3,81					3,81	1 754,89
Итого										2 578,39
Земляные работы, выполняемые ручным способом (18, 20, 21)										
Накладные расходы				(75,55+0)*10,9*0,8*0,9*0,85					0,61	502,33
Сметная прибыль				(75,55+0)*10,9*0,45*0,85*0,8					0,31	255,28
Итого										3 336
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (2, 13, 15, 16)										
Зарплата				577,77*10,9					10,9	6 297,69
Машины и механизмы				4,25*7,65					7,65	32,51
Материалы				3705,87*3,81					3,81	14 119,36
Итого										20 449,56
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 13, 15, 16)										
Накладные расходы				(577,77+0,57)*10,9*1,28*0,9*0,85					0,98	6 177,83
Сметная прибыль				(577,77+0,57)*10,9*0,83*0,85*0,8					0,56	3 530,19
Итого										30 157,58
Санитарно-технические работы внутренние: канализация (9, 10, 11, 12)										
Зарплата				20,12*10,9					10,9	219,31
Машины и механизмы				8,42*7,65					7,65	64,41
Материалы				92,95*3,81					3,81	354,14
Итого										637,86
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (9, 10, 11, 12)										
Накладные расходы				(20,12+1,01)*10,9*1,3*0,85					1,11	255,65

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Сметная прибыль	$(20,12+1,01)*10,9*0,89*0,85*0,8$	0,61	140,49
Итого			1 034
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (1, 14)			
Зарплата	$439,46*10,9$	10,9	4 790,11
Машины и механизмы	$4,7*7,65$	7,65	35,96
Материалы	$0*3,81$	3,81	0
Итого			4 826,07
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 14)			
Накладные расходы	$(439,46+2,51)*10,9*0,74*0,85$	0,63	3 035,01
Сметная прибыль	$(439,46+2,51)*10,9*0,5*0,8$	0,4	1 926,99
Итого			9 788,07
Санитарно-технические работы внутренне: канализация (3)			
Зарплата	$456,28*10,9$	10,9	4 973,45
Машины и механизмы	$8,55*7,65$	7,65	65,41
Материалы	$218,56*3,81$	3,81	832,71
Итого			5 871,57
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (3)			
Накладные расходы	$(456,28+1,18)*10,9*1,03*0,85$	0,88	4 387,96
Сметная прибыль	$(456,28+1,18)*10,9*0,6*0,8$	0,48	2 393,43
Итого			12 652,96
Общестроительные работы (4, 5, 6)			
Зарплата	$39,68*10,9$	10,9	432,51
Машины и механизмы	$56,37*6,26$	6,26	352,88
Материалы	$11,92*5,55$	5,55	66,16
Итого			851,55
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4, 5, 6)			
Накладные расходы	$(39,68+2,54)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84	386,57
Сметная прибыль	$(39,68+2,54)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	220,9
Итого			1 459,02
Общестроительные работы (19)			
Зарплата	$15,6*10,9$	10,9	170,04
Машины и механизмы	$35,76*6,26$	6,26	223,86
Материалы	$91,48*5,55$	5,55	507,71
Итого			901,61
Прочие ремонтно-строительные работы (19)			
Накладные расходы	$(170,04+13,73)*0,78*0,85$	0,66	121,29
Сметная прибыль	$(170,04+13,73)*0,5*0,8$	0,4	73,51

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 096,41
Полы: дощатые (7, 8)		
Зарплата	155,26*10,9	1 692,33
Машины и механизмы	3,1*8,98	27,84
Материалы	50,97*4,33	220,7
Итого		1 940,87
Полы при ремонте (7, 8)		
Накладные расходы	(1692,33+5,78)*0,8*0,85	1 154,71
Сметная прибыль	(1692,33+5,78)*0,68*0,8	916,98
Итого		4 012,56
Общестроительные работы (17)		
Зарплата	1,34*10,9	14,61
Машины и механизмы	41,25*6,26	258,23
Материалы	0,04*5,55	0,22
Итого		273,06
Земляные работы, выполняемые механизированным способом (17)		
Накладные расходы	(14,61+75,97)*0,95*0,9*0,85	66,12
Сметная прибыль	(14,61+75,97)*0,5*0,85*0,8	30,8
Итого		369,98
Итого		63 906,58
Итого по погрузке		201,11
Итого по перевозке		577,34
Итого		64 685,03
НДС		11 643,31
Итого	64685,03*0,18	76 328,34

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Белов С.В.