

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Заместитель генерального  
 директора  
 СНКО «Региональный  
 фонд»  
 С.Ю. Морозов  
 2019 г.



### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный  
 (наименование работ)

по адресу: Новгородский р-он, д. Сырково ул. Лесная д.1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	100,7	м
Ширина дома	11,2	м
Общая площадь дома	1127,84	м <sup>2</sup>
Высота дома	15,1	м
Объем дома	17030,38	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	6	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	1208
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1208
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1208
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	1208
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	1208
	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю, высотой до 600 мм, с креплением металлической полосой	м	206
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5м. (выходы на кровлю)	м	21
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5м. (сливы по краю кровли)	м	205
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	23
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	23
	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	14
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	14

	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	14
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м <sup>2</sup>	14
	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавленных материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	14
	Замена колпаков на вент каналах: на 16 каналов	шт	18
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	5
	Замена люка выхода на кровлю 0,8 x 0,8	шт	6
	Замена дверного блока выхода на кровлю 1,2x1	шт	1
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 44 км	т	

Составил      Главный специалист  
(должность)

  
(подпись)

Блинов И.С.  
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 962 649,97 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" \_\_\_\_\_ С.Ю. Морозов

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Сырково, ул. Лесная, д.1.  
 Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д. Сырково, ул. Лесная, д.1.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 385/19**

**на капитальный ремонт крыши (S=1229 м2)**

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 962,650 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

2 544,81 чел-ч

Сметная заработная плата -

377,154 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл.		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
<b>№1 Крылья</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	12,08	212,69	41,86	2 569,30	2 063,63	505,67	14,38	173,71
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00
1.1	509-9900	Строительный мусор	9,424 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) (мусор 1,8т/м3)	12,08	453,22	166,86	5 474,85	3 459,13	2 015,72	21,78	263,05
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			307,70	1,94	23,44
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) (мусор 1,8т/м3)	422,8	12,86	2,34	5 438,90	4 447,86	991,04	0,80	338,24
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	V=1208*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	100 м2 стяжки	10,52	0,39			165,74	0,03	12,68
3.1	509-9900	Строительный мусор	108,72	0		0				
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	12,08	1 453,77	260,73	17 561,49	4 972,50	3 149,56	31,30	378,14
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80			480,78	2,43	29,29
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к Расценке 12-01-017-01(до 50мм)	422,8	68,04	3,66	28 765,20	6 393,79	1 548,51	1,15	486,22
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=1208*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61			258,97	0,04	15,86
6	ТЕР12-01-016-02	Отрутка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	12,08	124,64	5,29	1 505,68	518,17	63,87	3,22	38,90
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 кровли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наглаваемых материалов к трубам, стенам выхода на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением металлической полусой	2,06	11 471,02	128,69	23 630,30	1 175,71	265,10	40,83	84,10
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			35,95	0,89	1,83

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали марки	206 м	3,99		821,94				
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель п/оских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25	12,08 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	110 945,60	2 856,75	686,30 59,34	16,51 0,25	199,49 3,02
9	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	2,05 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	14 977,07	2 581,83	40,51 10,09	101,24 0,25	207,54 0,51
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,218 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,23 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	1 886,51	209,89	3,22 0,81	70,25 0,18	16,16 0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,113 т	0		0				
11	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к трубам, стенам выхода на кровлю высотой до 600 мм без фартуков (парапеты) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	0,23 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	2 638,33	131,27	29,60 4,01	40,83 0,89	9,39 0,20
12	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	5 1 место	734,06 114,70	8,55 0,00	3 670,30	573,50	42,75 0,00	8,83 0,00	44,15 0,00
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (16 каналов)	1,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0,00	2 608,22	416,48	5,71 0,00	18,60 0,00	33,48 0,00
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,093 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 16 каналов) V=18*15/10	27 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0,00	11 473,92	1 746,63	28,62 0,00	5,20 0,00	140,40 0,00
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,405 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0384	2 543,74	1 073,56	97,68	56,45	41,22	114,14	4,38
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	V=0,8*0,8*6/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			6,6	10,92	0,42
16	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0384	6 428,69	1 677,44	246,86	81,15	64,41	164,08	6,3
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7	V=0,8*0,8*6/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			10,31	13,65	0,52
16.1	[203-0236]	Люки и лазы со штырьками полочками утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополые	3,84 м2	589,59		2 264,03				
16.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	6 шт.	64,97		389,82				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,12 шт.	1 142,69		137,12				
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	6 шт.	21,69		130,14				
16.5	[101-0956]	Петля накладная	12 шт.	11,58		138,96				

**Выходы на кровлю**

17	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (выходы на кровлю)	0,14	212,69	41,86	29,78	23,92	5,86	14,38	2,01
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,109 т	0		0				
18	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю)	0,14	453,22	166,86	63,45	40,09	23,36	21,78	3,05
	(0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,35	25,47			3,57	1,94	0,27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины дообвалить или исключить к расценке 12-01-017-01(толщ. до 30мм) (выходы на кровлю) (мусор 1,8т/м3) V=14*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8 т.2 п.1	100 м2 стяжки	10,52	0,39					
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,756 т	0		0				
20	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) (выходы на кровлю) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	100 м2 стяжки	411,63	39,80					
21	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины дообвалить или исключить к расценке 12-01-017-01(до 30 мм) (выходы на кровлю) V=14*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стяжки	15,12	0,61					
22	ТЕР12-01-016-02	Органовка основной из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (выходы на кровлю) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,14	124,64	5,29	17,45	6,01	0,74	3,22	0,45
23	ТЕР58-20-02	Смена обделок из листовой стали (выходы на кровлю) (0)	0,21	6505,07	11,49	1366,06	172,46	2,41	63,22	13,28
23.1	509-9900	Строительный мусор	100 м т	821,23	2,75	0		0,58	0,14	0,03
24	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя (выходы на кровлю) ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,14	9184,24	56,81	1285,79	33,11	7,95	16,51	2,31
25	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заплечений проемов дверных V=1,2*1*1/100	100 м2	236,49	4,91	18,77	15,36	0,69	0,25	0,04
	(0)		0,012	1564,23	284,06			3,41	103,91	1,25
	(0)		100 м2	1280,17	152,17			1,83	7,74	0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26	ТЕР10-01-039-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2  V=1,2*1*1/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	0,012	6 289,03	1 707,5625	75,47	20,12	20,49	119,922	1,44
			100 м2 проемов	1 676,50	278,925			3,35	14,1875	0,17
26.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однополыных	1 комплект	93,72		93,72				
26.2	[203-0232]	Блоки дверные труднооткрываемые с обшивкой полотна асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью полотна и коробок однополыные	1,2 м2	652,88		783,46				

27	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшом до 0,5 м3  V=108,72+0,756; Цед=3,84*6,11	109,476	23,46	0	2 568,31	0	0		
28	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную  Цед=53,5*5,98	11,431	319,93	0	3 657,12	0	0		
			т	0	0			0		
29	ТССЦпг03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км (ПТБО д.Дорожно)  Цед=28,39*7,24	120,907	205,54	0	24 851,22	0	0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:			241 479,58	32 107,29	9 595,14	2 455,92	88,89			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Двери: деревянные (15, 16, 26)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (15, 16, 26)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

157,72\*1,27

126,12\*9,58

4073,4\*4,64

(157,72+20,26)\*1,27\*1,18\*0,9

(157,72+20,26)\*11,27\*0,63\*0,85

11,27

9,58

4,64

1,06

0,54

1 777,5

1 208,23

18 900,58

21 886,31

2 126,18

1 083,15

25 095,64



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
<b>Двери: деревянные (25)</b>		
Зарплата	15,36*11,27	173,11
Машины и механизмы	3,41*9,58	32,67
Материалы	0*4,64	0
Итого		205,78
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отделочных конструктивных элементов) (25)		
Накладные расходы	(15,36+1,83)*11,27*1,1*0,9	191,79
Сметная прибыль	(15,36+1,83)*11,27*0,7*0,85	116,24
Итого		513,81
Кровля из наплавыаемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 11, 20, 21, 22, 24)		
Зарплата	16176,7*11,27	182 311,41
Машины и механизмы	5795,82*7,78	45 091,48
Материалы	165545,7*2,79	461 872,5
Итого		689 275,39
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 11, 20, 21, 22, 24)		
Накладные расходы	(16176,7+846,6)*11,27*1,2*0,9	207 200,8
Сметная прибыль	(16176,7+846,6)*11,27*0,65*0,85	105 518,93
Итого		1 001 995,12
Кровля из наплавыаемых материалов (9, 10, 12, 13, 14, 23)		
Зарплата	5700,79*11,27	64 247,9
Машины и механизмы	123,22*7,78	958,65
Материалы	30158,08*2,79	84 141,04
Итого		149 347,59
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 12, 13, 14, 23)		
Накладные расходы	(5700,79+11,48)*11,27*0,83	0,83
Сметная прибыль	(5700,79+11,48)*11,27*0,65	0,65
Итого		41 845,23
Кровля рулонная (2, 3, 18, 19)		
Зарплата	7969,17*11,27	89 812,55
Машины и механизмы	3035,04*7,42	22 520
Материалы	0*3,75	0
Итого		112 332,55
Кровли (2, 3, 18, 19)		
Накладные расходы	(7969,17+477,83)*11,27*1,2*0,9	102 813,51
Сметная прибыль	(7969,17+477,83)*11,27*0,65*0,85	52 358,73
Итого		267 504,79
Кровля рулонная (1, 17)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2087,55*11,27	23 526,69
Машины и механизмы	511,53*7,42	3 795,55
Материалы	0*3,75	0
Итого		27 322,24
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 17)	(2087,55+0)*11,27*1,1*0,9	23 291,42
Накладные расходы	(2087,55+0)*11,27*0,7*0,85	14 116,01
Сметная прибыль		64 729,67
Итого		1 604 464,99
Итого по погружке		6 225,43
Итого по перевозке		24 851,22
Итого		1 635 541,64
НДС		327 108,33
Итого	1 635 541,64*0,2	1 962 649,97

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.  
Колесников И.Л.