

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 173008 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 27

РФК-1101-У от 26.02.2026 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2027 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, 173008 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул.Б. Санкт-Петербургская, д. 27

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту            | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ                                                                            | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Обследование технического состояния систем теплоснабжения       | 1                                   | 50 000,00                                          | 50 000,00                                          | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Разработка проектно-сметной документации системы теплоснабжения | 16 012,20 м <sup>3</sup>            | 34,00                                              | 544 414,80                                         | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |
| Капитальный ремонт систем теплоснабжения                        | 2 119,42 м.п.                       | 8 115,00                                           | 17 199 093,30                                      | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта**          |

\* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том

числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 6 340 219,04 руб.

Размер собранных взносов: 6 272 497,20 руб.

Текущая задолженность: 162 037,52 руб.

Израсходовано средств: 4 183 137,51 руб.

Размер фонда кап. ремонта: 2 089 359,69 руб.

Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта:  
15 704 148,41 руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства будут являться заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. **Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:**

- Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;
- Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
- 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

**Проведение последующего капитального ремонта возможно после возврата средств, потраченных на капитальный ремонт вашего МКД.**

В случае если собственники помещений в МКД-заемщике на общем собрании в порядке, установленном частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), приняли решение о проведении капитального ремонта МКД-заемщика, но при этом суммы средств, собранных собственниками помещений в МКД-заемщике, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД-заемщике с даты принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Б. Санкт-Петербургская, д.64, 2 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор



О.С. Ходкова