

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

А.А. Ключеву

29.06. 2018
на №

№ РФК-2409-И
от

пр. Мира, д. 34/11, кв. 17
г. Великий Новгород,
173025

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта или замены лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации шахт в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира д. 34/11, который запланирован на 2019 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	1. Подготовка проектно-сметной документации. 2. Ремонт или полная замена лифтового оборудования признанного непригодным для эксплуатации. 3. Ремонт машинных помещений (при полной замене лифтового оборудования) 4. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 6. Регистрация (экспертиза) декларации о соответствии 7. Полное техническое освидетельствование лифта. 8. Замена сетей электроснабжения лифтового оборудования (при необходимости). 9. Пусконаладочные работы.
Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - 1 961 237 руб./шт. В случае необходимости выполнения проектных работ – в соответствии со стоимостью, определённой в проектно-сметной документации.
Предельная стоимость работ и (или) услуг	Ремонт 3 922 474 руб. (в том числе НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора. Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

	Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. В случае необходимости выполнения проектных работ – в соответствии со стоимостью, определённой в проектно-сметной документации.
Предполагаемый срок начала работ	2019 год
Порядок и источник финансирования	Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД. Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. По состоянию на 15.05.2018 года. Размера начисленных взносов: 1 148 200,54 руб. Размер уплаченных взносов: 1 445 034,17 руб. Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии) – 0 руб.
Другие предложения	Лифт пассажирский - 1, лифт грузопассажирский - 1

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в МКД обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в МКД, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого МКД региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом МКД принимается в соответствии с частями 3 - 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор,

любой собственник помещения в МКД, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора. Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений МКД соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**



В.М. Бакуменко