

По

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской крыши

г. Великий Новгород, ул. Королева, д. 5, кор. 1

Генеральный директор ООО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 год

УТВЕРЖДАЮ

Наименование работ

Единица измерения

Количество

Примечания

1	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	4	5	6
2	Разборка металлических покрытий и обделок из листовой стали покровов, свайников, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м2 покрытия	9,671	
3	Ремонт цементной стяжки	100 м2 труб и покрытий	1,82	
4	Ограждение оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой	100 мест	9,67	
5	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	11,531	
6	Устройство примыканий кровли из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	9,671	
7	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	3,1	
8	Устройство мелких покрытий (бурштировка, паркет, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,72	
9	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в 18 каналов	10 шт.	0,6	
11	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в 24 канала	10 шт.	0,3	
12	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в 5 каналов	10 шт.	0,3	
13	Смена частей канализационного стояка над кровлей фидотарки	1 шт.	3	
14	Снятие зонтов над трубами из листовой стали круглого сечения диаметром 120 мм (1Прм)	1 зонт	9	
15	Установка зонтов над вставками из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм (120мм)	1 зонт	9	
16	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0081	
17	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0081	

18	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01		
19	Снятие дверных полотен	100 м2 дверных полотен	0,0108		
20	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0108		
21	Установка воронок водосточных (дождеприемники)	1 воронка	3		
22	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (ливнестоки)	100 м	0,45		
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	23,80		
24	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвальными грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	23,80		

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МИСЗ, п.4.7)

СОСТАВИЛ:

М.В.С.

М.В.С. Д.В.

ПРОВЕРИЛ:

М.В.С.

М.В.С. Д.В.

201 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Королева, д. 5, кор. 1
Объект: Капитальный ремонт шоссейной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 271-07-16

Капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015г.)

Сметная стоимость - 1 401,871 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 141,32 чел-ч
Сметная заработная плата - 290,323 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	обслуживающ. машины	На ед.ин.	Всего
					Основной зарплата	В т.ч. зарплата				В т.ч. зарплата			
№1 <Нет раздела>													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	9,671	212,69	41,86	2 056,92	1 652,1	404,83	14,38	139,07			
	(0)	V=967,1/100; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 покрытия	170,83	0,00			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,54338 т	0		0							
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покровов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,82	108,32	0,21	197,14	196,76	0,38	9,1	16,56			
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м покрытия	108,11	0,00			0	0	0			
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,2184 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки	9,67	2 945,26	147,21	28 480,66	16 945,22	1 423,52	129,9	1 256,13
3.1	509-9900	Кровля из наплавленных материалов	100 мест	1 752,35	20,22			195,53	1,38	13,34
		Строительный мусор	14,3116 т	0		0				
4	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной(Кровля+примыкание) $V=(186+967,1)/100$; ЗП=37,3*1,15; ЗММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	11,531	124,64	5,29	1 437,25	494,62	60,97	3,22	37,13
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 кровли	42,90	0,00			0	0	0
5	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	9,671	9 184,24	56,81	88 820,77	2 287,06	549,43	16,514	159,71
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 кровли	236,49	4,91			47,51	0,25	2,42
6	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	3,1	11 471,02	128,69	35 560,17	1 769,27	398,93	40,825	126,56
	(0) МДС35.п.4.7		100 м примыканий	570,73	17,45			54,1	0,8875	2,75
7	ТЕР58-23-01	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	5	734,06	8,55	3 670,3	573,5	42,75	8,83	44,15
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	1 место	114,70	0,00			0	0	0
8	ТЕР12-01-010-01	Устройство мелких покрытий (брандауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,72	15 313,65	32,66	11 025,82	1 212,71	23,52	129,6625	93,36
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 покрытия	1 684,31	4,91			3,54	0,25	0,18
9	ТЕР58-21-01	Смена копалок на лемновых и ветвигипсионных трубах в один канал(18 каналов)	0,6	1 449,01	3,17	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	10 шт.	231,38	0,00			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-21-02 (0) к=17	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*17; ЭММ=1,06*17; ЗПм=0*17; Мат=359,21*17; ТЗТ=5,2*17; ТЗТм=0*17; Кровля из наплаиваемых материалов	10 шт. 0,6	1 099,73	0,00	4 334,59	659,84	10,81	88,4	53,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,918 м	0		0				0
11	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(24 канала) Кровля из наплаиваемых материалов	0,3 10 шт. 0,0156 м	1 449,01 231,38 0	3,17 0,00	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
11.1	509-9900	Строительный мусор		0		0				
12	ТЕРр58-21-02 (0) к=23	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*23; ЭММ=1,06*23; ЗПм=0*23; Мат=359,21*23; ТЗТ=5,2*23; ТЗТм=0*23; Кровля из наплаиваемых материалов	0,3 10 шт. 0,3105 м	9 774,08 1 487,87 0	24,38 0,00	2 932,22	446,36	7,31 0	119,6 0	35,88 0
12.1	509-9900	Строительный мусор		0		0				
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(5 каналов) Кровля из наплаиваемых материалов	0,3 10 шт. 0,0156 м	1 449,01 231,38 0	3,17 0,00	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
13.1	509-9900	Строительный мусор		0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4; Кровля из наплаиваемых материалов	0,3 10 шт. 0,054 м	1 699,84 258,76 0	4,24 0,00	509,95	77,63	1,27 0	20,8 0	6,24 0
14.1	509-9900	Строительный мусор		0		0				
15	ТЕРр65-38-02 (0)	Смена частей канализационного стояка над кровлей флюгарки Кровля из наплаиваемых материалов	3 1 шт. 9 1 зонт	110,18 17,47 3,34 2,63	0,00 0,00 0,71 0,00	330,54	52,41	0 0 0	1,38 0 0,188	4,14 0 1,69
16	ТЕР20-02-009-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Снятие зонтов над трубами из листовой стали круглого сечения диаметром 120 мм (Прим) ЗП=6,57*0,4; ЭММ=1,77*0,4; ЗПм=0*0,4; Мат=3,62*0; ТЗТ=0,47*0,4; Кровля из наплаиваемых материалов				30,02	23,65	6,37 0	0,188 0	1,69 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР20-02-009-01	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром 200 мм(120мм)	9	13,39	2,21	120,49	68	19,91	0,5405	4,86
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=6,57*1,15; ЭММ=1,77*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; Крылья из наплавленных материалов	1 зонт	7,56	0,00			0	0	0
17.1	[301-0277]	Зонты винтажные систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром 120мм(Прим)	9 шт.	74,98		674,82				
18	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0081	2 543,74	1 073,56	20,6	11,91	8,7	114,144	0,92
	(0) МДС3.п.3.3.1	V=0,9*0,9/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*0,8; Мзг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Общеотроительные работы	100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,39	10,92	0,09
19	ТЕР10-01-039-05	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	0,0081	6 428,69	1 677,44	52,07	17,12	13,59	164,082	1,33
	(0) МДС3.п.4.7	V=0,9*0,9/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Общеотроительные работы	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			2,17	13,65	0,11
19.1	[203-0238]	Люки и люзы со щитовыми полотноми укрепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью поперек в коробок двупольные ДД 13-15, площадь 1,89 м2	0,81 м2	484		392,04				
19.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещения однокомнатных	1 комплект	93,72		93,72				
20	ТЕР56-9-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах	0,01	2 608,35	419,10	26,08	21,89	4,19	179,3	1,79
	(0)	Общестроительные работы	100 коробок	2 189,25	58,16			0,58	3,97	0,04
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,105 м	0		0				
21	ТЕР56-10-01	Снятие дверных полотен	0,0108	438,99	0,00	4,74	4,74	0	36,28	0,39
	(0)	V=0,9*1,2/100; Общеотроительные работы	100 м2 дверных полотен	438,99	0,00			0	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,012744 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ²	0,0108	6 289,03	1 707,56	67,92	18,11	18,44	119,922	1,3
	(0) МДС3.п.4.7	V=0,9*1,2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Общестроительные работы	100 м2 проемов	1 676,50	278,93			3,01	14,1875	0,15
22.1	[101-0887]	Скобяные изделия для блоков входных однопольных	1 комплект	132,54		132,54				
22.2	[203-0238]	Люки и лазы со щитовыми полотноми утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитной оцинкованной сталью поперек и коробок деревянные ДД	1,08 м2	484		522,72				
		13-15, площадь 1,89 м2								
22.3	[203-0198]	Блоки дверные однопольные с поперечным глухим	1,08 м2	206,18		222,67				
23	ТЕР16-07-002-01 (0) МДС3.п.4.7	Установка воронок водосточных (дождеприемники) ЗП=43,72*1,15; ЭММ=15,8*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=2,94*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Кровля из наплавленных материалов	3 воронка	420,19	19,75	1 260,56	150,83	59,25	3,381	10,14
				50,28	0,25			0,75	0,0125	0,04
24	ТБР65-7-02	Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм(Ливнестоки)	0,45	14 925,11	128,25	6 716,3	1 609,75	57,71	233,5	105,08
	(0)	Кровля из наплавленных материалов	100 м	3 577,22	17,69			7,96	0,9	0,41
24.1	[507-2838]	Коммуники для крепления труб	0,22 100 шт.	161,7		35,57				
24.2	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,6795 м	0		0				
25	ТССЦшт01-01-01-041	Полурасчотные работы: Перевозка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	23,8	374,5	0	8 913,1	0	0		
		Цед=53,5*7,<Нет вида работ>	т	0	0			0		
26	ТССЦшт03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 19 км	23,8	122,7504	0	2 921,45		0		
		Цед=17,12*7,17,<Нет вида работ>	т							

ИТОГО:

191 468 28 571,13

3 115,68

2 121,79

316,54

19,53

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 8)				
Зарплата		5763,66*10,05	10,05	57 925
Машины и механизмы		1032,85*6,26	6,26	6 466
Материалы		130047,5*3,11	3,11	404 448
Итого				468 839
Кровли (4, 5, 6, 8)				
Накладные расходы		(57925+1057)*1,2*0,9*0,85	0,92	54 263
Сметная прибыль		(57925+1057)*0,65*0,85*0,8	0,44	25 952
Итого				549 054
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14)				
Зарплата		19176,96*10,05	10,05	192 728
Машины и механизмы		1489,84*6,26	6,26	9 326
Материалы		21196,87*3,11	3,11	65 922
Итого				267 976
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14)				
Накладные расходы		(192728+1965)*0,83*0,85	0,71	138 232
Сметная прибыль		(192728+1965)*0,65*0,8	0,52	101 240
Итого				507 448
Кровля из наплавляемых материалов (1)				
Зарплата		1652,1*10,05	10,05	16 604
Машины и механизмы		404,83*6,26	6,26	2 534
Материалы		0*3,11	3,11	0
Итого				19 138
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)				
Накладные расходы		(16604+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	13 947
Сметная прибыль		(16604+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	7 970
Итого				41 055
Общестроительные работы (18, 19, 22)				
Зарплата		47,14*10,05	10,05	474
Машины и механизмы		40,73*6,26	6,26	255
Материалы		1416,43*5,5	5,5	7 790
Итого				8 519
Деревянные конструкции (18, 19, 22)				
Накладные расходы		(474+66)*1,18*0,9*0,85	0,9	486
Сметная прибыль		(474+66)*0,63*0,85*0,8	0,43	232
Итого				9 237
Общестроительные работы (20, 21)				
Зарплата		26,63*10,05	10,05	268

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы		4,19*6,26	6,26
Материалы		0*5,5	5,5
Итого			294
Проемы при ремонте (20, 21)			
Накладные расходы		(268+6)*0,82*0,85	0,7
Сметная прибыль		(268+6)*0,62*0,8	0,5
Итого			623
Кровли из наплавляемых материалов (16, 17, 23)			
Зарплата		242,48*10,05	10,05
Машины и механизмы		85,53*6,26	6,26
Материалы		1757,88*3,11	3,11
Итого			8 439
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16, 17, 23)			
Накладные расходы		(2437+8)*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль		(2437+8)*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого			12 204
Кровли из наплавляемых материалов (15, 24)			
Зарплата		1662,16*10,05	10,05
Машины и механизмы		57,71*6,26	6,26
Материалы		5362,54*3,11	3,11
Итого			33 743
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (15, 24)			
Накладные расходы		(16705+80)*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль		(16705+80)*0,6*0,8	0,48
Итого			14 771
Итого по погрузке			8 057
Итого по перевозке			56 571
Итого			8 913
Итого			2 921
Итого			11 834
Итого			1 188 026
Итого			1 188 026
Итого			213 844,68
Итого			1 401 870,68

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А.Серова