

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»**

Адрес (место нахождения): ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород,
Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/ 8-816-2-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

**УК ООО «Р.О.С»
Ю.П. Ивановой**

23.06.2018
на №

№ РФК-2147-И
от

ул.Трибуны, д.5
г.Старая Русса,
Новгородская область,
175202

Для собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул.Крестецкая, д.10,
г.Старая Русса,
Новгородская область,
175204

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта плоской крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса, ул.Крестецкая, д.10, который запланирован на 2019 год.

| | |
|---|--|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | 1. Ремонт конструкции крыши: Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии). Ремонт стяжки для кровельного покрытия (не менее 50%). 2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий. 3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних). 4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю. Смена колпаков на оголовках дымоventилиационных блоков и вентиляционных шахт. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек. Ремонт (штукатурка, покраска) дымоventилиационных блоков. Восстановление или смена ограждения на кровле (при необходимости). |
| Размер предельной стоимости услуг и (или) | Ремонт плоской крыши – 1 657 руб./кв.м. |

| | |
|--|--|
| работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на единицу измерения. | |
| Предельная стоимость работ и (или) услуг | <p>Ремонт плоской крыши – 797 017,0 руб. (в том числе НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора. Стоимость работ и (или) услуг рассчитана в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Стоимость работ может быть изменена, но не может превышать предельную стоимость, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.</p> |
| Предполагаемый срок начала работ | 2019 год |
| Порядок и источник финансирования | <p>Средства фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД Средства, недостаточные для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, предоставляется на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД, полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других МКД, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. По состоянию на 14.05.2018 года. Размера начисленных взносов: 292 970,0 руб. Размер уплаченных взносов: 230 473,0 руб. Стоимость ранее выполненных работ, в рамках реализации региональной программы (при наличии): - руб.</p> |
| Другие предложения | |

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального

ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения, по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещен на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Заместитель генерального
директора**



В.М. Бакуменко