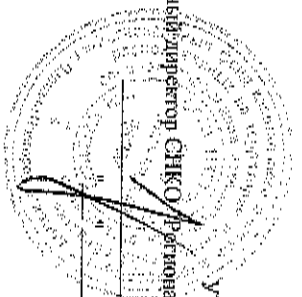


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 16-06-16

Капитальный ремонт плоской крыши

Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Поговская, д. 28 корп. 1.



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ФНКО "Региональный фонд"
 А.Ю. Уткин
 20 ____ год

№ п/п	Наименование работ				
		Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания	
1		4	5	6	
1	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,12		
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскоков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,6		
3	Ремонт цементной стяжки площадью запевки до 1,0 м2	100 мест	7,13		
4	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя	100 м2 кровли	9,12		
5	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов в два слоя (козырьки балконов)	100 м2 покрытия	0,384		
6	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	9		
7	Смена кофляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (16 каналов)	10 шт.	1,2		
8	На каждый следующий канал добавляете к расценке 58-21-1(до 16 каналов)	10 шт.	1,2		
9	Смена кофляков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	1,6		
10	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 шт	100 м2 проемов	0,04		

11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м ²	100 м ² люков	0,04		
12	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	18,501		
13	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	18,501		

Применить коэффициенты на капремонт k=1,15 и k=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:


 Главный специалист
 Ступков А.А.
 Зам. начальника ОКР

 Кецель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Счета в сумме:

1 391 933,94 руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор СКУО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул. Псковская, д.28 корп.1.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, ул.Псковская,д.28 корп.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 160-06-16

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 391,934 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 132,10 чел-ч

Сметная заработная плата - 284,390 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2785-И от 22.10.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				сд. изм.	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На едн.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытый кровль из рулонных материалов	9,12	212,69	41,86	1 939,73	1 557,97	381,76	14,38	131,15
	(0)		100 м2	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,115	0		0				
			т							
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,6	108,32	0,21	173,31	172,98	0,34	9,1	14,56
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,192 т	0		0				
3	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	7,13	2 945,26	147,21	20 999,7	12 494,26	1 049,61	129,9	926,19
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 мест 10,55 т	1 752,35 0	20,22	0		144,17	1,38	9,84
4	ТЕРр12-01-007-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя ЗП=989,54*1,15; ЭММ=152,21*1,25; ЗПм=22,02*1,25; ТЗТ=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25	9,12 100 м2 кровли	478,0835 1 137,971	15 27,525	141 160,12	10 378,3	1 735,19 251,03	85,4335 1,4	779,15 12,77
5	ТЕРр58-7-06 (0)	Замена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов в два слоя (козырьки балконов)	0,384 100 м2 покрытия	3 628,91 758,3	55,48 5,31	1 393,5	291,19	21,3 2,04	54,87 0,27	21,07 0,1
5.1	[101-1961]	Изопласт К-ЭКП-4,5	43,776 м2	41,16		1 801,82				
5.2	[101-1962]	Изопласт П-ЭПП-4,0	51,456 м2	34,98		1 799,93				
5.3	509-9900	Строительный мусор	0,23 т	0		0				
6	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест прорывания мягкой кровли	9 1 место	734,06 114,7	8,55 0	6 606,54	1 032,3	76,95 0	8,83 0	79,47 0
7	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена коленков на дельтовых и вентиляционных трубах в один канал (16 каналов)	1,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 738,81	277,66	3,8 0	18,6 0	22,32 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,061 т	0		0				
8	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 16 каналов) ЗП=64,69*1,5; ЭММ=1,06*1,5; ЗПм=0*1,5; Мат=359,21*1,5; ТЗТ=5,2*1,5; ТЗТм=0*1,5	1,2 10 шт.	6 374,4 970,35	15,9 0	7 649,28	1 164,42	19,08 0	78 0	93,6 0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,27 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена комплекта на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	1,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	2 318,42	370,21	5,07 0	18,6 0	29,76 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,083 т	0		0				
10	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36-2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 шт ЗП=1837,72*0,8; ЗММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мам=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,04 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	101,75	58,81	42,94 6,87	114,144 10,92	4,57 0,44
11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35-2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,04 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	257,15	84,54	67,1 10,73	164,082 13,65	6,56 0,55
11.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпильками подотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	4 м2	589,59		2 358,36				
11.2	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	6,25 комплект	93,72		585,75				
12	ТСС[пн-01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	18,501 т	374,5 0	0 0	6 928,62 2 255,09	0	0 0	0 0	
13	ТСС[пн03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 19 км Цед=17,12*7,12	18,501 т	121,8944 0	0	2 255,09		0		
Итого:						190 884,17	27 882,64	3 403,14	414,84	2 108,4 23,7

Наименование и значение индикаторов

Значение

Крайние

Кровля рулонная (1)
Зарплата
Машины и механизмы
Материалы

1557,97*10,05 10,05 15 657,6
381,76*6,26 6,26 2 389,82
0*3,56 3,56 0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	Итого
Итого			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)	(15657,6+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	13 152,38
Накладные расходы		0,48	7 515,65
Сметная прибыль	(15657,6+0)*0,7*0,85*0,8		
Итого			38 715,45
Кровля из наплавляемых материалов (3, 5, 6, 7, 8, 9)			
Зарплата	15630,04*10,05	10,05	157 081,9
Машины и механизмы	1175,81*6,26	6,26	7 360,57
Материалы	27502,16*3,11	3,11	85 531,72
Итого			249 974,19
Крыши, кровли при ремонте (3, 5, 6, 7, 8, 9)			
Накладные расходы	(157081,9+1469,41)*0,83*0,85	0,71	112 571,43
Сметная прибыль	(157081,9+1469,41)*0,65*0,8	0,52	82 446,68
Итого			444 992,3
Общестроительные работы (10, 11)			
Зарплата	143,35*10,05	10,05	1 440,67
Машины и механизмы	110,04*6,26	6,26	688,85
Материалы	3049,62*5,5	5,5	16 772,91
Итого			18 902,43
Деревянные конструкции (10, 11)			
Накладные расходы	(1440,67+176,88)*1,18*0,9*0,85	0,9	1 455,8
Сметная прибыль	(1440,67+176,88)*0,63*0,85*0,8	0,43	695,55
Итого			21 053,78
Кровля из наплавляемых материалов (4)			
Зарплата	10378,3*10,05	10,05	104 301,92
Машины и механизмы	1735,19*6,26	6,26	10 862,29
Материалы	129046,63*3,11	3,11	401 335,02
Итого			516 499,23
Кровли (4)			
Накладные расходы	(104301,92+2522,85)*1,2*0,9*0,85	0,92	98 278,79
Сметная прибыль	(104301,92+2522,85)*0,65*0,85*0,8	0,44	47 002,9
Итого			661 780,92
Кровля рулонная (2)			
Зарплата	172,98*10,05	10,05	1 738,45
Машины и механизмы	0,34*6,26	6,26	2,13
Материалы	0*3,56	3,56	0
Итого			1 740,58

Наименование и значение показателей	Значение	Прямые
Крышки, кровли при ремонте (2)	(1738,45+0)*0,83*0,85	1 234,3
Накладные расходы	(1738,45+0)*0,65*0,8	903,99
Сметная прибыль		3 878,87
Итого		1 170 421,32
Итого по подгруппе		6 928,62
Итого по перевозке		2 255,09
Итого НДС	1179605,03*0,18	1 179 605,03
Итого		212 328,91
		1 391 933,94

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"

Сидорова Е.А.
Серова Е.А.

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.