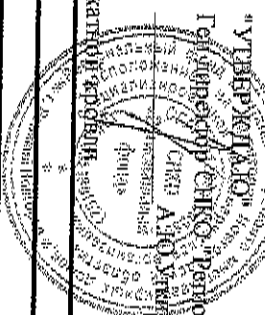


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ К СМЕТЕ № 565-10-16
 Объект - г.Великий Новгород, ул.Славная, д.9 - на капитальный ремонт скатной кровли



№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 1/2,57	3 100 м2 кровли
2	Разборка покрытий кровель из листовой стали 2/2,57	100 м2 покрытий 2,57
3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали 3/2,57	100 м2 2,57
4	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок -пароизоляция 4/2,57	100 м2 кровли 2,57
5	Устройство кровли из металло-черепицы (из профнастила) по лотковым прогонам простоя кровли (прим.) 5/2,57	100 м2 кровли 2,57
6	Устройство мелких покрытий (конек, примыкание к трубац, свесы) из листовой оцинкованной стали 6/0,23	100 м2 покрытия 0,23
7	Установка снегозадержателей 7/0,57	100 м ограждения 0,57
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирогиласк" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распылителя для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 8/3,86	100 м2 обрабатываемой поверхности 3,86
9	Разборка слуховых окон полуциркульных и треугольных 9/0,02	100 окон 0,02
10	Устройство слуховых окон 10/2	1 слуховое окно 2
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов 11/0,08	100 м2 окрашиваемой поверхности 0,08
12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 12/1,18	100 м 1,18
13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок 13/0,24	100 м 0,24
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обрызгивание толью 14/0,1	100 м 0,1
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов 15/16	1 шт. 16

1	2	3
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой строк под стропильные ноги 16/17	1 шт. 17
17	Исправление кладки дымоходной трубы 17/13,79	100 кирпичей 13,79
18	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб (в том числе на чердачном помещении) 18/0,44	100 м2 поверхности 0,44
19	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковой 19/0,44	100 м2 фасада 0,44
20	Смена кошаков на дымоходных и вентиляционных трубах в один канал (4, 6 и 2 канала) 20/0,6	10 шт. 0,6
21	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 21/0,6	10 шт. 0,6
22	Очистка помещений от строительного мусора (чердачное помещение) 22/0,05	100 т мусора 0,05
23	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок -пароизоляция(под и над утеплителем) 23/3,4	100 м2 кровли 3,4
24	Увеличение покрытия шпигами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой толщ. 100 мм 24/1,7	100 м2 утепляемого покрытия 1,7
25	Укладка ходовых досок 25/0,38	100 м ходов 0,38

СОСТАВИЛИ
ПРОВЕРИЛИ



Капель С.Ф.



Применить коэффициенты на капремонт-1,15 и 1,25.

" " 20 г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Славная, д. 9
 Объект - г. Великий Новгород, ул. Славная, д. 9

20 г.

Генеральный директор ООО «Фондальный фонд»
 А.Ю. Уткин.



Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 595-10-16
 на капитальный ремонт скатной кровли.

Сметная стоимость - 612,411 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 954,14 чел-ч

Сметная заработная плата - 125,788 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены сентября 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦСНО" № УА-2452-И от 22.09.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Жилищ. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Жилищ. машин В т.ч. заработной платы	На едм.	Всего
1	2			4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=257,1/100; Кровля из оцинкованной стали; Крыши, кровли при ремонте		2,571	226,51	43,07	582,36	471,62	110,73	15,16	38,98	
1.1	509-9900	Строительный мусор		3,5994	0	9,04	0	23,24	0,46	1,18		
2	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка покрытия кровель из листовой стали V=257,1/100; Кровля из оцинкованной стали; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		2,571	114,58	12,65	294,59	262,06	32,52	8,58	22,06	
				100 м2 покрытия	101,93	0			0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из доски и брусков под кровлю из листового стали V=257,1/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	2,571 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	4 754,83	664,19	81,89 16,17	21,35 0,32	54,89 0,82
4	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кровок-пароизоляция V=257,1/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	2,571 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	217,15	141,89	16,33 0	4,52 0	11,62 0
4.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	295,665 м2	5,11		1 510,85				
5	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы (из профнастиля) по готовым прогонам простая кровля (прям.) V=257,1/100; ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	2,571 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	59 179,88	1 498,05	409,72 49,91	44,309 0,9875	113,92 2,54
5.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей" (исключить)	- 313,662 м2	176,79		-55 452,3				
5.2	[101-4555]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,7	313,662 м2	68,12		21 366,66				
5.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	25,71 м2	177,09		4 552,98				
6	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство мелких покрытий (конек, примыкание к трубам, свесы) из листового оцинкованной стали V=23/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	0,23 100 м2 покрытия	15 313,6455 1 684,313	32,6625 4,9125	3 522,14	387,39	7,51 1,13	129,66 0,25	29,82 0,06
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС3.п.4.7	Установка снегодержателей V=57/100; ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	0,57 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 965,72	58,98	43,25 4,06	7,6705 0,3625	4,37 0,21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,171 т	10 826,75		-1 851,37				
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	29 шт.	155,6		4 512,4				
8	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35 п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Термакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 V=385,5/100; ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	3,855 100 м2 обрабатыва емой поверхност и	253,1855 146,073	98,4625 1,9	976,03	563,11	379,57	10,200 5	39,32 0,43
8.1	[113-8071]	Антисептик-антигризен "ПЕРИДАКС 3000" для древесины	79,7985 кг	17,63		1 406,85				
9	ТЕР58-2-03 (0)	Разборка слуховых окон под круглых и треугольных V=2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	1 682,04 1 674,64	7,4 0	33,64	33,49	0,15	138,4	2,77 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,092 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0)	Устройство слуховых окон Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	2 1 слуховое окно	428,38 86,12	24,52 2,16	856,76	172,24	49,04	6,63	13,26 0,22
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных бьюков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
11	ТЕР15-04-024-05 (0)	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов V=(4,2+3,5)/100; ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,077 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	782,7115 682,4215	5,75 0,25	60,27	52,55	0,44	51,232 5	3,94 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001887 т	29 000		54,71				
12	ТЕРР-58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,18	3 716,38	38,14	4 385,33	611,13	45,01	39,87	47,05
	(0)	У=18/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	517,91	0			0	0	0
13	ТЕРР-58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,24	3 240,99	21	777,84	415,42	5,04	133,25	31,98
	(0)	У=24/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	1 730,92	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,13536 т	0		0				
14	ТЕРР-58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена опельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,1	5 930,37	69,79	593,04	208,11	6,98	160,21	16,02
	(0)	У=10/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	100 м	2 081,13	0			0	0	0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,127 т	0		0				
15	ТЕРР-58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	16	102,19	29,45	1 635,04	290,08	471,2	1,42	22,72
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	18,13	0			0	0	0
16	ТЕРР-58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	17	159,7	37,06	2 714,9	936,36	630,02	4,24	72,08
	(0)	Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
17	ТЕРР-60-10-01	Исправление кляжи дымоходной трубы	13,79	228,34	9,25	3 148,81	2 623,41	127,56	14,77	203,68
	(0)	У=3,5*394/100; Кровля из профилированного листа; Печные работы при ремонте	100 кирпичей	190,24	1,57			21,65	0,08	1,1
17.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымоходов груб, размеры 250x120x65 мм, марка 100	1,379	1 779,85		2 454,41				
			1000 шт.							
17.2	509-9900	Строительный мусор	7,0329 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (в том числе на чердачном помещении) $V=(18+26)/100$; Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,44 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	1 240,12	818,1	0,84 0	131,4 0	57,82 0
19	ТЕРр15-04-01-01 (0) МДС35.п.4.7	Обработка фасадов с лесов с подготовкой поверхности известковой $V=(18+26)/100$; ЗПГ=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,44 100 м2 фасада	141,1175 94,415	3,0125 0	62,09	41,54	1,33 0	7,268 0	3,2 0
20	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (4, 6 и 2 канала) $V=(4+1+1)/10$; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
20.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				
21	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 $V=(4+1+1)/10$; ЗПГ=64,69*9; ЭММ=1,06*9; ЗПМ=0*9; Мат=359,21*9; ТЗТ=5,2*9; ТЗТМ=0*9; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,6 10 шт.	3 824,64 582,21	9,54 0	2 294,78	349,33	5,72 0	46,8 0	28,08 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,009 т	0		0				
22	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора (чердачное помещение) $V=5,4/100$; Общеотделочные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,054 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	127,88	127,88	0 0	214,32 0	11,57 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	5,4 т	0		0				
23	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кровок-пароизоляции(под и над утеплителем) $V=170*2/100$; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	3,4 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	287,16	187,65	21,59 0	4,52 0	15,37 0
23.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	391 м2	5,11		1 998,01				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
24	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой толщ. 100 мм V=170/100; ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПМ=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТМ=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровля	1,7 100 м2 узеловкол о покрытия	822,9905 758,8505 13,5125	179,3	3 099,08	1 290,05	304,81	52,371	89,03
24.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	17,51 м3	346,37		6 064,94				
25	ТЕР10-01-023-01	Укладка ходовых досок V=38/100; ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,38 100 м ходов	1 085,1995 55,8095 1,9625	16,85	412,38	21,21	6,4	4,37	1,66
	(0) МДСЗ л.4.7							0,75	0,1	0,04

26	ТССЦпг01-01-01-041	Попуточные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	16,43 т	374,5 0	0	6 153,04	0	0		
27	ТССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=17,57*7,17;<Нет вида работ>;<Нет вида работ>	16,43 т	125,9769 0	0	2 069,85		0		
Итого:			80 729,47	12 364,67	2 759,55	151,54	946,37	7,77		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из оцинкованной стали (2)

Зарплата 262,06*10,05 10,05 2 633,7
 Машинны и механизмы 32,52*6,26 6,26 203,58
 Материалы 0*3,3 3,3 0
 Итого 2 837,28

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций элементов) (2)
 Накладные расходы (262,06+0)*10,05*1,1*0,9*0,85 0,84 2 212,31

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль			
Итого	$(262,06+0)*10,05*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 264,18
Кровля из оцинкованной стали (1)			6 313,77
Зарплата	$471,62*10,05$	10,05	4 739,78
Машины и механизмы	$110,73*6,26$	6,26	693,17
Материалы	$0*3,3$	3,3	0
Итого			5 432,95
Крыши, кровли при ремонте (1)			
Накладные расходы	$(471,62+23,24)*10,05*0,83*0,85$	0,71	3 531,07
Сметная прибыль	$(471,62+23,24)*10,05*0,65*0,8$	0,52	2 586,14
Итого			11 550,16
Общестроительные работы (22)			
Зарплата	$127,88*10,05$	10,05	1 285,19
Машины и механизмы	$0*6,26$	6,26	0
Материалы	$0*5,5$	5,5	0
Итого			1 285,19
Прочие ремонтно-строительные работы (22)			
Накладные расходы	$(127,88+0)*10,05*0,78*0,85$	0,66	848,23
Сметная прибыль	$(127,88+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	514,08
Итого			2 647,5
Отделочные работы (11, 19)			
Зарплата	$94,09*10,05$	10,05	945,6
Машины и механизмы	$1,77*6,26$	6,26	11,08
Материалы	$81,21*4,28$	4,28	347,58
Итого			1 304,26
Отделочные работы (11, 19)			
Накладные расходы	$(94,09+0,02)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8	756,64
Сметная прибыль	$(94,09+0,02)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37	349,95
Итого			2 410,85
Отделочные работы (18)			
Зарплата	$818,1*10,05$	10,05	8 221,91
Машины и механизмы	$0,84*6,26$	6,26	5,26
Материалы	$421,19*4,28$	4,28	1 802,69
Итого			10 029,86
Штукатурные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(818,1+0)*10,05*0,79*0,85$	0,67	5 508,68
Сметная прибыль	$(818,1+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	3 288,76

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		18 827,3
Кровля из профилированного листа (10, 25)		
Зарплата	193,45*10,05	1 944,17
Машины и механизмы	55,44*6,26	347,05
Материалы	1040,35*3,24	3 370,73
Итого		5 661,95
Деревянные конструкции (10, 25)		
Накладные расходы	(193,45+5,07)*10,05*1,18*0,9*0,85	1 795,61
Сметная прибыль	(193,45+5,07)*10,05*0,63*0,85*0,8	857,9
Итого		8 315,46
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7, 24)		
Зарплата	3234,47*10,05	32 506,42
Машины и механизмы	765,29*6,26	4 790,72
Материалы	42960,37*3,24	139 191,6
Итого		176 488,74
Кровли (5, 6, 7, 24)		
Накладные расходы	(3234,47+78,07)*10,05*1,2*0,9*0,85	30 627,74
Сметная прибыль	(3234,47+78,07)*10,05*0,65*0,85*0,8	14 648,05
Итого		221 764,53
Кровля из профилированного листа (8)		
Зарплата	563,11*10,05	5 659,26
Машины и механизмы	379,57*6,26	2 376,11
Материалы	1440,2*3,24	4 666,25
Итого		12 701,62
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(563,11+7,32)*10,05*1*0,9*0,85	4 414,27
Сметная прибыль	(563,11+7,32)*10,05*0,7*0,85*0,8	2 751,75
Итого		19 867,64
Кровля из профилированного листа (3, 4, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23)		
Зарплата	3976,48*10,05	39 963,62
Машины и механизмы	1285,83*6,26	8 049,3
Материалы	16809,68*3,24	54 463,36
Итого		102 476,28
Крыши, кровли при ремонте (3, 4, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 23)		
Накладные расходы	(3976,48+16,17)*10,05*0,83*0,85	28 489,55
Сметная прибыль	(3976,48+16,17)*10,05*0,65*0,8	20 865,59
Итого		151 831,42

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (17)		
Зарплата		
Машины и механизмы	2623,41*10,05	26 365,27
Материалы	127,56*6,26	798,53
Итого	2852,25*3,24	9 241,29
Печные работы при ремонте (17)		36 405,09
Накладные расходы	(2623,41+21,65)*10,05*0,78*0,85	17 544,68
Сметная прибыль	(2623,41+21,65)*10,05*0,63*0,8	13 291,43
Итого		67 241,2
Итого по перевозке		510 769,83
Итого		2 069,85
Итого по погрузке		512 839,68
Итого		6 153,04
Итого		518 992,72
Итого		518 992,72
Итого		93 418,69
Итого	518992,72*0,18	612 411,41

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОГГД СНКО "Региональный фонд"



К.Э.-И. Савченко
Е.А. Серова