

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 696-12-16

: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.28.

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.28.

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР46-04-008-0 1	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов 1/5,4	100 м2 покрытия	5,4	
2	ТЕР12-01-017-0 1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) 2/5,4	100 м2 стяжки	5,4	
3	ТЕР12-01-017-0 2	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) 3/189	100 м2 стяжки	189	
4	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) 4/5,4	100 м2 стяжки	5,4	
5	ТЕР12-01-017-0 2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) 5/189	100 м2 стяжки	189	
6	ТЕР12-01-016-0 2	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) 6/5,62	100 м2 кровли	5,62	
7	ТЕР12-01-004-0 4	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам и оголовкам высотой до 600 мм без фартуков 7/0,2	100 м примыканий	0,2	

1	2	3	4	5	6
8	ТЕР12-01-002-0 9	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 8/5,4	100 м2 кровли	5,4	
9	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовых сталей (парпетов) шириной до 1 м 9/0,86	100 м	0,86	
10	ТЕР20-02-009-0 5	Установка зонтов над шахтами (мусоропровода) из листовых сталей круглого сечения диаметром 450 мм 10/9	1 зонт	9	
11	ТЕР16-07-002-0 1	Установка воронок водосточных 11/3	1 воронка	3	
12	ТЕР46-04-008-0 1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (покрытые оголовков венттруб) 12/0,14	100 м2 покрытия	0,14	
13	ТЕР12-01-017-0 1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) 13/0,14	100 м2 стяжки	0,14	
14	ТЕР12-01-017-0 2	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 20мм) 14/0,7	100 м2 стяжки	0,7	
15	ТЕР12-01-017-0 1	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) 15/0,14	100 м2 стяжки	0,14	
16	ТЕР12-01-017-0 2	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 20мм) 16/0,7	100 м2 стяжки	0,7	
17	ТЕР12-01-016-0 2	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной 17/0,14	100 м2 кровли	0,14	
18	ТЕР12-01-002-1 0	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой 18/0,14	100 м2 кровли	0,14	
19	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких оголовков венттруб по камню и бетону с землей и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм 19/0,12	100 м2 отрестовки рованной поверхност	0,12	
20	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 20/38,099	т	38,099	
21	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 21/16,33	т	16,33	

1	2	3	4	5	6
22	ТССЦп03-21-01 -055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д. Теребулгычы) 22/54,429	т	54,429	

Применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25 (МДС

81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист

Зам. начальника ОКР

Джумаев А.А.

Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

709 418,71 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СГКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.28.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул.Новолучанская, д.28.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 696-12-16

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость,

Чертежи №

Сметная стоимость - 709,419 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 004,77 чел-ч

Сметная заработная плата - 140,708 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплате	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Наеднн.
№1 Крыша S=540м2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	5,4	212,69	41,86	1 148,53	922,48	226,04	14,38	77,65		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,212 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	5,4 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	2 447,37	1 546,3	901,07	21,776	117,59
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=540*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	189 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	2 431,3	1 988,28	443,02	0,8	151,2
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	5,4 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	7 850,34	2 222,81	1 407,92	31,303	169,04
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=540*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	189 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	12 858,62	2 858,15	692,21	1,15	217,35
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	5,62 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	700,49	241,07	29,72	3,22	18,1
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам и оголовкам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,2 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,6875 17,45	2 294,2	114,15	25,74	40,825	8,17
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	5,4 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	49 594,89	1 277,02	306,79	16,514	89,18
9	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов) шириной до 1 м	0,86 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	7 053,91	784,79	12,05	70,25	60,42
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,423 т	0		0		3,04	0,18	0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР20-02-009-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка зонтов над шахтами (мусоропровода) из листовой стали круглого сечения диаметром 450 мм ЗП=13,98*1,15; ЭММ=2,25*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 зонт	24,3295	2,8125	218,97	144,69	25,31	1,15	10,35
10.1	[301-0281]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, круглые, диаметром шахты 450 мм	9 шт.	16,077	0	1 696,05		0	0	0
11	ТЕР16-07-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка воронок водосточных ЗП=43,72*1,15; ЭММ=15,8*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=2,94*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	3 1 воронка	420,188 50,278	19,75 0,25	1 260,56	150,83	59,25 0,75	3,381 0,0125	10,14 0,04

Вентиляционные трубы

12	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (покрытые оголовки труб)	0,14 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	29,78	23,92	5,86 0	14,38 0	2,01 0
12.1	509-9980	Строительный мусор	0,109 т	0		0				
13	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,14 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	63,45	40,09	23,36 3,57	21,776 1,94	3,05 0,27
14	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 20мм) V=14*5/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	0,7 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	9	7,36	1,64 0,27	0,8 0,03	0,56 0,02
15	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	0,14 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	203,53	57,63	36,5 5,57	31,303 2,425	4,38 0,34
16	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 20мм) V=14*5/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	0,7 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	47,62	10,59	2,56 0,43	1,15 0,0375	0,81 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-016-02 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Осрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,14 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	17,45	6,01	0,74 0	3,22 0	0,45 0
18	ТЕР12-01-002-10 (0)МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой ЗП=120,86*1,15; ЭММ=24,65*1,25; ЗПМ=2,16*1,25; ТЗТ=8,44*1,15; ТЗТМ=0,11*1,25	0,14 100 м2 кровли	5 015,1015 138,989	30,8125 2,7	702,11	19,46	4,31 0,38	9,706 0,1375	1,36 0,02
19	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких оголовков вентиляционных труб по камню и бетону с земли и песов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,12 100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	461,59	322,62	0,15 0	201,84 0	24,22 0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,581 т	0		0				

20	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	38,099 т	26,88 0	0 0	1 024,1	0	0 0		
21	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	16,33 т	374,5 0	0 0	6 115,59	0	0 0		
22	ТССЦпг03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (д.Теребутицы) Цед=33,34*7,17	54,429 т	239,05	0	13 011,25		0		
ИТОГО:						91 089,76	12 738,25	4 204,24		966,03
								586,35		38,74

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Наименование и значение множителей		Значение	Практик
Зарплата		12738,25*10,56	134 515,92
Машины и механизмы		4204,24*6,26	26 318,54
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			
Материалы		64955,89*3,11	202 012,82
Кровля из наплавляемых материалов (10, 11)			
Материалы		2795,49*3,11	8 693,97
Кровля из наплавляемых материалов (1, 12)			
Материалы		0*3,11	0
Кровля из наплавляемых материалов (9)			
Материалы		6257,07*3,11	19 459,49
Отделочные работы (19)			
Материалы		138,83*4,28	594,19
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			391 594,93
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18)			
Накладные расходы		(10388,92+582,56)*10,56*1,2*0,9*0,85	106 590,12
Сметная прибыль		(10388,92+582,56)*10,56*0,65*0,85*0,8	50 977,88
Итого			157 568
Саптехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (10, 11)			
Накладные расходы		(295,52+0,75)*10,56*1,28*0,9*0,85	3 066,04
Сметная прибыль		(295,52+0,75)*10,56*0,83*0,85*0,8	1 752,02
Итого			4 818,06
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 12)			
Накладные расходы		(946,4+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	8 394,95
Сметная прибыль		(946,4+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	4 797,11
Итого			13 192,06
Крыши, кровли при ремонте (9)			
Накладные расходы		(784,79+3,04)*10,56*0,83*0,85	5 906,83
Сметная прибыль		(784,79+3,04)*10,56*0,65*0,8	4 326,13
Итого			10 232,96
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы		(322,62+0)*10,56*0,79*0,85	2 282,6
Сметная прибыль		(322,62+0)*10,56*0,5*0,8	1 362,75
Итого			3 645,35
Итого			581 051,36
Итого по нагрузке			7 139,69

Итого по перевозке	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			13 011,25
НДС			601 202,3
Итого		18%	108 216,41
		601202,3*0,18	709 418,71



Яковлева Е.А.
Серова Е.А.

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ
Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"