

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 223-07-16
Объект - Новгородская обл., г.Редкий Новгород, пер.Промышленный, д.4. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пожсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	1/0,9	100 м труб и покрытий 0,9
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытий 4,845
3	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 4,845
4	Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен 0,34
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	100 м2 4,845
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 4,845
7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 4,845
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-красельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 7,268
9	Разборка стуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон 0,02
10	Разборка деревянных заплотнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2 0,0204
11	Устройство стуховых окон	1 стуховое окно 2
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с перелетами спаренными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,0204

1	2	3
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из брусев 13/0,3	100 м 0,3
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски 14/0,35	100 м 0,35
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание фолью 15/0,3	100 м 0,3
16	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 16/34	1 шт. 34
17	Обшивка фронтонов досками обшивки 17/0,34	100 м ² обшивки стен (за вычетом проемов) 0,34
18	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) 18/0,34	100 м ² окрашиваемой поверхности 0,34
19	Исправление кладки дымовой трубы 19/6	100 кирпичей 6
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 20/0,2	100 м ² поверхности 0,2
21	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 21/0,2	100 м ² фасада 0,2
22	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 22/0,34	100 м ² вертикальной проекции для наружных лесов 0,34
23	Устройство ходов на чердаке 23/0,35	100 п. м ходов 0,35

Прочие условия - применить коэффициенты на steepенность $k=1,15$ и на капремонт- $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *М. Мещуков ДКР* *А. С. Шубин Д.Ю.*

Проверил: Шубин - Кавсанов С.Ю.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

763 574,19 руб

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пер. Промышленный, д.4.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, пер. Промышленный, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 223-07-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 763,574 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 224,09 чел-ч

Сметная заработная плата - 155,422 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандрижков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,9	108,32	0,21	97,49	97,3	0,19	9,1	8,19
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,108 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4,845 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 065,17	915,17	150 0	15,9 0	77,04 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыш обрешетки из брусков с прозорами	4,845 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 097,44	888,77	208,67 43,8	15,16 0,46	73,45 2,23
3.1	509-9900	Строительный мусор	6,783 т	0		0				
4	ТЕРр53-1-01 прям. (0)	Разборка обшивки фронтонов	0,34 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	65,83	48,13	17,69 3,01	12,3 0,45	4,18 0,15
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,3196 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прям. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	4,845 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	6 710,86	1 079,27	55,23 7,61	18,41 0,08	89,2 0,39
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	4,845 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	409,21	267,4	30,77 0	4,52 0	21,9 0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	557,2 м2	8,56		4 769,63				
7	ТЕР12-01-023-01 прям. (0) МДС3.5.п.4.7	Устройство кровли из проф.настиля МП-20 по готовым прогонам простаи кровли ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ГЗТ=38,53*1,15; ГЗТм=0,79*1,25	4,845 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	111 523,34	2 823,04	772,11 94,17	44,3095 0,9875	214,68 4,78
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 591,09 м2	176,79		- 104 498,8				
7.2	[101-4555]	Профнастиль оцинкованный МП20-1100-0,7	591,09 м2	68,12		40 265,05				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настиля: коньковый элемент, разжелобки профили с покрытием	41,3 м2	177,09		7 313,82				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Отнеобязательное покрытие деревянных конструкций составом "Пирригакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9	1 840,15	1 061,66	715,63	10,2005	74,14
8.1	[113-8071]	Антигелтик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	150,4 кг	17,63		2 651,55				
9	ТЕРр58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
10	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,0204	2 412,46	284,06	49,21	43,42	5,79	172,76	3,52
	(0)		100 м2	2 128,4	152,17			3,1	7,74	0,16
11	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
11.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одиварными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12	ТЕР10-01-027-09	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами стареными в стенах деревянных нерубленых площадью проема до 2 м2	0,0204	10	585,825	204,43	65,83	11,95	239,2	4,88
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=2805,92*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=208*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 проемов	3 226,808	0			0	0	0
12.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареными и одиварными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
12.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом	2,04 м2	1 363,79		2 782,13				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-03 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из брусьев	0,3 100 м	5 969,22 1 949,67	35,9 0	1 790,77	584,9	10,77	150,09	45,03
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,291 т	0	0	0		0	0	0
14	ТЕРр58-5-04 прим. (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена коньковой доски	0,35 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 134,35	605,82	7,35	133,25	46,64
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,1974 т	0	0	0		0	0	0
15	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	0,3 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 779,11	624,34	20,94	160,21	48,06
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,381 т	0	0	0		0	0	0
16	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена конгов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	34 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	5 429,8	1 872,72	1 260,04	4,24	144,16
17	ТЕР10-01-012-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,34 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	1 449,79	186,64	25,34	41,745	14,19
18	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен (фронтоны) ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,34 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 325,22 930,0625	11,0375 0,25	450,57	316,22	3,75	67,298	22,88
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,009 т	29 000		261				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	6 100 кв.м	228,34 190,24	9,25 1,57	1 370,04	1 141,44	55,5 9,42	14,77 0,08	88,62 0,48
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
19.2	509-9900	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,2 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	563,69	371,86	0,38 0	131,4 0	26,28 0
21	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	132,07	29,97	2,49 0	11,5345 0	2,31 0
22	ТЕРр08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инженерных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,34 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	354,77	223,66	3,15 0	50,025 0	17,01 0
23	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,35 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	752,86	88,89	5,89 1	20,8 0,17	7,28 0,06
24	ТССЦш01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	15,89 т	374,5 0	0 0	5 950,81	0	0 0		
25	ТССЦш03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 20 км Цед=29,04*7,17	15,89 т	208,2168 0	0 0	3 308,62		0 0		

Итого:

93 893,36 13 609,38 3 425,14 1 055,08

181,41

9,35

Страница 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7										
Кэлш=0,15; Кмаш=0,15; Кзшт=0,15; Кгтг=0,15; Кгзм=0,15										
Итого:										
						96 448,54	15 650,79	3 938,91		1 213,34
								208,62		10,75

Наименование и значение множителей		Значение	Примеч
Стены при ремонте (4)			
Зарплата		55,35*9,8	9,8
Машины и механизмы		20,34*6,26	6,26
Материалы		0	1
Печные работы при ремонте (19)			
Зарплата		1312,66*9,8	9,8
Машины и механизмы		63,83*6,26	6,26
Материалы		1241,01*5,5	5,5
Конструкции из кирпича и блоков (22)			
Зарплата		257,21*9,8	9,8
Машины и механизмы		3,62*6,26	6,26
Материалы		127,95*5,5	5,5
Кровли (11)			
Зарплата		227,79*9,8	9,8
Машины и механизмы		70,5*6,26	6,26
Материалы		655,58*3,27	3,27
Кровля (8)			
Зарплата		1220,91*9,8	9,8
Машины и механизмы		822,97*6,26	6,26
Материалы		2714,42*3,27	3,27
Кровли (23)			
Зарплата		102,22*9,8	9,8
Машины и механизмы		6,77*6,26	6,26
Материалы		658,08*3,27	3,27
Деревянные конструкции (12, 17)			
Зарплата		290,34*9,8	9,8
Машины и механизмы		42,88*6,26	6,26
Материалы		4166,69*5,5	5,5
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16)			
Зарплата		7009,68*9,8	9,8
Машины и механизмы		1833,3*6,26	6,26

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	15604,18*3,27	51 025,67
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	3246,5*9,8	31 815,7
Машины и механизмы	887,93*6,26	5 558,44
Материалы	51008,26*3,27	166 797,01
Огневые работы (18, 21)		
Зарплата	398,12*9,8	3 901,58
Машины и механизмы	7,18*6,26	44,95
Материалы	491,22*4,14	2 033,65
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)		
Зарплата	1102,38*9,8	10 803,32
Машины и механизмы	179,16*6,26	1 121,54
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Зарплата	427,64*9,8	4 190,87
Машины и механизмы	0,44*6,26	2,75
Материалы	191,45*4,14	792,6
Итого		442 302,32
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		442 302,32
Итого по погрузке		5 950,81
Итого по перевозке		3 308,62
Итого		451 561,75
Стены при ремонте (4)		
Накладные расходы	(55,35+3,46)*9,8*0,86*0,85	0,731
Сметная прибыль	(55,35+3,46)*9,8*0,7*0,8	0,56
Печные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,504
Конструкция из кирпича и блоков (22)		
Накладные расходы	(257,21+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333
Сметная прибыль	(257,21+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544
Деревянные конструкции (11)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Теплоизоляционные работы (8)		
Накладные расходы	(1220,91+15,88)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
		9 272,21

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(1220,91+15,88)*9,8*0,7*0,85*0,8	5 769,38
Прочие ремонтно-строительные работы (23)		
Накладные расходы	(102,22+1,15)*9,8*0,78*0,85	671,64
Сметная прибыль	(102,22+1,15)*9,8*0,5*0,8	405,21
Деревянные конструкции (12, 17)		
Накладные расходы	(290,34+0)*9,8*1,18*0,9*0,85	2 568,48
Сметная прибыль	(290,34+0)*9,8*0,63*0,85*0,8	1 218,94
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16)		
Накладные расходы	(7009,68+59,12)*9,8*0,83*0,85	48 872,98
Сметная прибыль	(7009,68+59,12)*9,8*0,65*0,8	36 022,6
Кровли (7)		
Накладные расходы	(3246,5+108,3)*9,8*1,2*0,9*0,85	30 181,12
Сметная прибыль	(3246,5+108,3)*9,8*0,65*0,85*0,8	14 531,65
Однородные работы (18, 21)		
Накладные расходы	(398,12+0,1)*9,8*1,05*0,9*0,85	3 134,73
Сметная прибыль	(398,12+0,1)*9,8*0,55*0,85*0,8	1 459,56
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 10)		
Накладные расходы	(1102,38+3,57)*9,8*1,1*0,9*0,85	9 120,44
Сметная прибыль	(1102,38+3,57)*9,8*0,7*0,85*0,8	5 159,04
Плукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(427,64+0)*9,8*0,79*0,85	2 814,17
Сметная прибыль	(427,64+0)*9,8*0,5*0,8	1 676,35
Итого	647096,77*0,18	116 477,42
НДС		18%
Итого		763 574,19

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Капель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

