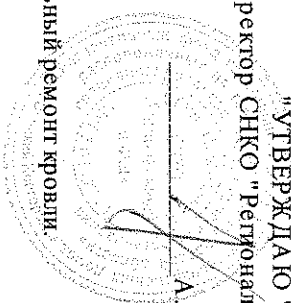


"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 220-06-16

Объект – Новгородская обл., г.Великий Новгород, пер. Промышленный, д. 6. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали пюсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	3
1	1/0,6	100 м труб и покрытий 0,6
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия 2,811
2	2/2,811	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли 2,811
3	3/2,811	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настиля.	100 м2 2,811
4	4/2,811	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м2 кровли 2,811
5	5/2,811	
6	Устройство кровли из проф.настиля МП-20 по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли 2,811
6	6/2,811	
7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности 4,217
7	7/4,217	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон 0,02
8	8/0,02	
9	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно 2
9	9/2	
10	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 1шт)	100 м2 проемов 0,0064
10	10/0,0064	
11	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов 0,0064
11	11/0,0064	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон	100 м 0,6
12	12/0,6	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена коньковой доски	100 м 0,06
13	13/0,06	

1	2	3
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью 14/0,15	100 м 0,15
15	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 15/20	1 шт. 20
16	Исправление кладки дымовой трубы 16/6	100 кирпичей 6
17	Ошкуривание поверхности дымовых труб 17/0,2	100 м2 поверхности 0,2
18	Окраска поверхности дымовых труб с подложкой поверхности цементная 18/0,2	100 м2 фасада 0,2
19	Устройство ходов на чердаке 19/0,25	100 п. м ходов 0,25

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ: *В.М. Сувалков* ОКР *Ф.И. Фридкин* Д.С.

Проделано: Крыша - обрешетка с фан.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"

Смета в сумме:

440 380,89 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пер. Промышленный, д. 6.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, пер. Промышленный, д. 6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 220-06-16

на капитальный ремонт кровли

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 440,381 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 710,16 чел-ч

Сметная заработная плата - 90,118 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ л/п	Цифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочим, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На ед.ин.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандрижков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,6	108,32	0,21	64,99	64,87	0,13	9,1	5,46	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,072	0	0	0		0	0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	2,811 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	618	530,97	87,03 0	15,9 0	44,69 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	2,811 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	636,72	515,65	121,07 25,41	15,16 0,46	42,61 1,29
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,9354 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	2,811 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	3 893,54	626,18	32,05 4,41	18,41 0,08	51,75 0,22
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	2,811 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	237,42	155,14	17,85 0	4,52 0	12,71 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	323,3 м2	8,56		2 767,45				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	2,811 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	64 704,25	1 637,89	447,97 54,64	44,3095 0,9875	124,55 2,78
6.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 342,942 м2	176,79		-60 628,72				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	342,942 м2	68,12		23 361,21				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки профлини с покрытием	27,9 м2	177,09		4 940,81				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ипримакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	4,217	253,1855	98,4625	1 067,68	615,99	415,22	10,2005	43,02
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			8,01	0,1125	0,47
7.1	[113-8071]	Антиксеттик-антипирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	87,3 кг	17,63		1 539,1				
8	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
	509-9900	Строительный мусор	100 окон	4 129,73	0			0	0	0
8.1			0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глухое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
9.1	[101-0933]	Скобыные изделия для оконных блоков со стареными и одиварными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
10	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (выход на крышу 1шт) ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0,8; ТЗТ=142,68*0,8	0,0064 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	16,28	9,41	6,87 1,1	114,144 10,92	0,73 0,07
11	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0064 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	41,14	13,53	10,74 1,72	164,082 13,65	1,05 0,09
11.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпиковыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	0,64 м2	589,59		377,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2	[101-0887]	Скобяные вставки для блоков входных оконных	1	132,54		132,54				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,6 комплект	3 716,38	38,14	2 229,83	310,75	22,88	39,87	23,92
13	ТЕРр58-5-04 прям. (0)	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши смена коньковой доски	100 м 0,06 100 м	517,91 3 240,99 1 730,92	0 21 0	194,46	103,86	0 1,26 0	0 133,25 0	0 8 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,03384 т	0	0	0				
14	ТЕРр58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,15	5 930,37	69,79	889,56	312,17	10,47	160,21	24,03
14.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	100 м 0,1905 т	2 081,13 0	0	0		0	0	0
15	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструктивной крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 101,6	741,2	4,24	84,8
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	6	228,34	9,25	1 370,04	1 141,44	55,5	14,77	88,62
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	100 кирпичей	190,24	1,57			9,42	0,08	0,48
16.2	509-9900	Строительный мусор	0,6 1000 шт.	1 779,85		1 067,91				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Строительный мусор	3,06 т	0		0				
17	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,2	2 818,46	1,9	563,69	371,86	0,38	131,4	26,28
18	ТЕР15-04-011-03 прям. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 поверхност и 100 м2 фасада	1 859,31 660,3585 149,8335	0 12,425 0	132,07	29,97	2,49 0	11,5345 0	2,31 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,25 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	537,76	63,49	4,21 0,72	20,8 0,17	5,2 0,04
20	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	10,02	374,5	0	3 752,49	0	0		
21	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 20 км Цед=29,04*7,17	10,02	208,2168	0	2 086,36		0		
Итого:			Т	0	0			0		
Итого:			Т							

Кoeffициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7
 Кзпш=0,15; Кмаш=0,15; Кззмш=0,15; Кзэгт=0,15; Кзэм=0,15

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
------------------------------------	----------	--------

Печные работы при ремонте (16)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (7)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Кровли (19)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Деревянные конструкции (10, 11)

Зарплата

1312,66*9,8	9,8	12 864,07
63,83*6,26	6,26	399,58
1241,01*5,5	5,5	6 825,56
227,79*9,8	9,8	2 232,34
70,5*6,26	6,26	441,33
655,58*3,27	3,27	2 143,75
708,39*9,8	9,8	6 942,22
477,5*6,26	6,26	2 989,15
1575,58*3,27	3,27	5 152,15
73,01*9,8	9,8	715,5
4,84*6,26	6,26	30,3
470,06*3,27	3,27	1 537,1
26,38*9,8	9,8	258,52

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	20,25*6,26	126,77
Материалы	526,76*5,5	2 897,18
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Зарплата	357,36*9,8	3 502,13
Машины и механизмы	26,31*6,26	164,7
Материалы	1896,2*3,27	6 200,57
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15)		
Зарплата	3406,37*9,8	33 382,43
Машины и механизмы	1062,88*6,26	6 653,63
Материалы	8074,66*3,27	26 404,14
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	1883,57*9,8	18 458,99
Машины и механизмы	515,17*6,26	3 224,96
Материалы	30291,7*3,27	99 053,86
Отделочные работы (18)		
Зарплата	34,47*9,8	337,81
Машины и механизмы	2,86*6,26	17,9
Материалы	99,62*4,14	412,43
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Зарплата	610,62*9,8	5 984,08
Машины и механизмы	100,08*6,26	626,5
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Зарплата	427,64*9,8	4 190,87
Машины и механизмы	0,44*6,26	2,75
Материалы	191,45*4,14	792,6
Итого		254 965,87
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		254 965,87
Итого по погрузке		3 752,49
Итого по перевозке		2 086,36
Итого		260 804,72
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(1312,66+10,83)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(1312,66+10,83)*9,8*0,63*0,8	0,504
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
		2 070,07

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	982,41
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	$(708,39+9,21)*9,8*1*0,9*0,85$	5 379,85
Сметная прибыль	$(708,39+9,21)*9,8*0,7*0,85*0,8$	3 347,46
Прочие ремонтно-строительные работы (19)		
Накладные расходы	$(73,01+0,83)*9,8*0,78*0,85$	479,77
Сметная прибыль	$(73,01+0,83)*9,8*0,5*0,8$	289,45
Деревянные конструкции (10, 11)		
Накладные расходы	$(26,38+3,24)*9,8*1,18*0,9*0,85$	262,03
Сметная прибыль	$(26,38+3,24)*9,8*0,63*0,85*0,8$	124,35
Крыши, кровли при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(357,36+0)*9,8*0,83*0,85$	2 470,75
Сметная прибыль	$(357,36+0)*9,8*0,65*0,8$	1 821,11
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 13, 14, 15)		
Накладные расходы	$(3406,37+34,29)*9,8*0,83*0,85$	23 788,38
Сметная прибыль	$(3406,37+34,29)*9,8*0,65*0,8$	17 533,6
Кровли (6)		
Накладные расходы	$(1883,57+62,84)*9,8*1,2*0,9*0,85$	17 510,68
Сметная прибыль	$(1883,57+62,84)*9,8*0,65*0,85*0,8$	8 431,07
Отделочные работы (18)		
Накладные расходы	$(34,47+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	271,34
Сметная прибыль	$(34,47+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	126,34
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
Накладные расходы	$(610,62+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	5 035,6
Сметная прибыль	$(610,62+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	2 848,42
Штукатурные работы при ремонте (17)		
Накладные расходы	$(427,64+0)*9,8*0,79*0,85$	2 814,17
Сметная прибыль	$(427,64+0)*9,8*0,5*0,8$	1 676,35
Итого	373204,14*0,18	373 204,14
Итого		67 176,75
Итого		440 380,89

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СЖКО "Региональный фонд" Капелль С.Ф.
Начальник ОПТУ СЖКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

