

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: Сырковское шоссе, д.2 а, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Го Г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 7



Исх.№. РРК-6371-В от 07.12.2023 г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2024г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГО.,г. Великий Новгород, ул. Попова, д. 7

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
ремонт фасада	1357,2м2	3148руб/м2*	4272465,60	Замена оконных и дверных блоков(в составе общего имущества МКД), ремонт отмостки, ремонт балконов и козырьков над подъездами, ремонт водосточной системы (при необходимости)	средства спесчета**

* Величина утвержденная постановлением Правительства Новгородской области №46 от 03.02.2014

** Средства, аккумулированные на специальном счёте МКД.

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведение капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На 3й кв 2023г. взносов на капремонт общего имущества начислено на сумму 4592246,24 рублей.

Сбор средств по Вашему дому (по состоянию на 3-й кв 2023г.) составляет 4780731,23рубль.

Потрачено на предыдущий ремонт 1 308 157,98 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д.2, 7 этаж СНКО «Региональный фонд»

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Генеральный директор

О.С. Ходкова