

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: Сырковское шоссе, д.2 а, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)



СНКО  
«Региональный фонд»

ГО г. Великий Новгород, ул. 20 Января, д. 10

Исх№. РФК-178-И

от 18.01.2024 г.

**Уважаемые собственники помещений!**

В связи с изменением объема работ и новой предельной стоимостью согласно Постановления Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46, направляем Вам предложение по проведению в 2025г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГО г. Великий Новгород, ул. 20 Января, д. 10

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объем работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ  | Порядок и источники финансирования капитального ремонта |
|--|-------------------------------------|--|--|---|---|
| ремонт плоской крыши                                 | 1093,8 м <sup>2</sup>               | 6377,00руб/м <sup>2</sup> *                        | 6 975 162,60                                       | 1. Ремонт конструкции крыши:<br>ремонт стяжки для кровельного покрытия<br>2. Замена покрытия кровли из рулонных материалов.<br>3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости)<br>Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков. | средства ФКР**  |

\*\* Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счёте регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Потрачено на предыдущий ремонт \_\_\_\_\_ руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова