

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ФНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №179-06-16

По

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
г. Великий Новгород, ул. Славная д. 47/25

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	7,096	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали полевков, сандринков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,98	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,096	
4	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Ириликс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100м2	10,64	
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (паронезолиция)	100 м2 кровли	7,096	
6	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	7,096	
7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	7,096	
7	Устройство снегозадержателя	100 м2 кровли	1,220	
8	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,04	
9	Устройство слуховых окон (0,7*0,7м)	1 слуховое окно	4	
9	Простая масляная окраска слуховых окон	100м2	0,0432	
10	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	2	
11	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши замена отдельных частей мурзрилатов с осмонкой и обертывание только	100 м	0,35	

12	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	30	
13	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,72	
14	Исправление кладки дымоходной трубы	100 кирпичей	7,7	
15	Оштукатуривание поверхности дымоходных труб	100 м ² поверхности	0,15	
16	Окраска поверхности дымоходных труб с подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада	0,15	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	20,2	
18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	20,2	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.2)

СОСТАВИЛ:



Штукатур Д.А.И.

Проверил:  - 

"УТВЕРЖДАЮ" - Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин

" " " " 201 г.

" " " " 2016г.

Наименование стройки - г. Великий Новгород, ул. Славная, д. 47/25
Объект : Капитальный ремонт скатной крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 179-06-16

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

капитальный ремонт крыши из профилированного листа

Сметная стоимость - 767,339 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 342,23 чел-ч
Сметная заработная плата - 169,881 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной	Всего	Основной	Экспл. машин	В т.ч. основной	На ед.ин.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	7,096 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 560,06 0	1 340,36 0	219,69 0	15,9 0	112,83 0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,3864 т	0		0						
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами V=709,6/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	7,096 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 607,31 0	1 301,69 0	305,62 64,15	15,16 0,46	107,58 3,26		
2.1	509-9900	Строительный мусор	9,9344 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,98	108,32	0,21	106,15	105,95	0,21	9,1	8,92
3.1	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,1176 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	7,096	1 849,41	31,85	13 123,41	1 833,18	226,01	21,35	151,5
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м2	238,34	6,29			44,63	0,32	2,27
5	ТЕРр58-13-01	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция)	7,096	84,46	6,35	599,33	391,63	45,06	4,52	32,07
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0
5.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	816,04 м2	5,11		4 169,96				
6	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиррилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	10,64	253,1855	98,4625	2 693,89	1 554,22	1 047,64	10,2005	108,53
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа. Теплоизоляционные работы	100м2	146,073	1,9			20,22	0,1125	1,2
6.1	[113-8071]	Антисептик-антпирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	220,248 кг	17,63		3 882,97				
7	ТЕР12-01-023-02	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам (Применительно)	7,096	24 629,778	159,3625	174 772,9	4 424,32	1 130,84	47,4145	336,45
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа. Кровли	100 м2 кровли	623,4955	19,4125			137,75	0,9875	7,01
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 908,288 м2	176,79		- 160 576,24				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный (МП120-1100-0,7)	70,96 м2	68,12		4 833,8				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	70,96 м2	177,09		12 566,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-012-01 примен. (0) МДС35 п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	1,22 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	4 207,33	126,24	92,57 8,69	7,6705 0,3625	9,36 0,44
8.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,366 Т	10 826,75		-3 962,59				
8.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	61 шт.	155,6		9 491,6				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двухстворчатых Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	0,04 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	165,61	165,19	0,42 0	341,3 0	13,65 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 Т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство слуховых окон (0,7*0,7м) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	4 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1 789,71	396,15	122,6 10,8	7,6245 0,1375	30,5 0,55
10.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двухстворчатых (независимо от высоты)	4 комплект	41,1		164,4				
11	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35 п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений слуховых окон ЗП=59,3,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,0432 100 м2 окрашиваем ой поверхности	782,7115 682,4215	5,75 0,25	33,81	29,48	0,25 0,01	51,2325 0,0125	2,21 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001058 Т	29 000		30,69				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа; Крыши, кровли при ремонте	2 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	7 432,76	1 035,82	76,28 0	39,87 0	79,74 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр-58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,35	5 930,37	69,79	2 075,63	728,4	24,43	160,21	56,07
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	100 м	2 081,13	0			0	0	0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,4445	0		0				
			т							
14	ТЕРр-58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	30	159,7	37,06	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
	(0)	Кровля из профилированного листа. Крыши, кровли при ремонте	1 шт.	55,08	0			0	0	0
15	ТЕРр-69-7-01	Устройство ходов на чердаке	0,72	2 151,02	16,82	1 548,73	182,86	12,11	20,8	14,98
	(0)	Кровля из профилированного листа. Прочие ремонтно-строительные работы	100 п. м ходов	253,97	3,34			2,4	0,17	0,12
16	ТЕРр-60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	7,7	228,34	9,25	1 758,22	1 464,85	71,23	14,77	113,73
	(0)	Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	100 кирпичей	190,24	1,57			12,09	0,08	0,62
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,77	1 779,85		1 370,48				
			1000 шт.							
16.2	509-9900	Строительный мусор	3,927	0		0				
			т							
17	ТЕРр-61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,15	2 818,46	1,9	422,77	278,9	0,29	131,4	19,71
	(0)	Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
18	ТЕР15-04-011-03	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,15	660,3585	12,425	99,05	22,48	1,86	11,5345	1,73
	(0)	ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТ м=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
19	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы; Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	20,2	374,5	0	7 564,9	0	0		
		Цел=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	т	0	0			0		
20	ТССЦпг03-21-01-0 19	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	20,2	122,7504	0	2 479,55		0		
		Цел=17,12*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	т							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:										
						90 759,05	17 034,12	4 488,91		1 326,76
								300,74		15,47

Кровля из профилированного листа (10)											
Наименование и значение множителя										Значение	Прямые
Деревянные конструкции (10)											
Зарплата						396,15*9,8		9,8		3 882	
Машины и механизмы						122,6*6,26		6,26		767	
Материалы						1435,36*3,27		3,27		4 694	
Итого										9 343	
Накладные расходы											
Сметная прибыль						(396,15+10,8)*9,8*1,18*0,9*0,85		0,9		3 589	
Итого						(396,15+10,8)*9,8*0,63*0,85*0,8		0,43		1 715	
Кровля из профилированного листа (2, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 14)											
Зарплата						7214,26*9,8		9,8		70 700	
Машины и механизмы						1789,83*6,26		6,26		11 204	
Материалы						25067,1*3,27		3,27		81 969	
Итого										163 873	
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 14)											
Накладные расходы						(7214,26+108,78)*9,8*0,83*0,85		0,71		50 954	
Сметная прибыль						(7214,26+108,78)*9,8*0,65*0,8		0,52		37 318	
Итого										252 145	
Отделочные работы (17)											
Зарплата						278,9*9,8		9,8		2 733	
Машины и механизмы						0,29*6,26		6,26		2	
Материалы						143,59*4,14		4,14		594	
Итого										3 329	
Плужка/урные работы при ремонте (17)											
Накладные расходы						(2733+0)*0,79*0,85		0,67		1 831	
Сметная прибыль						(2733+0)*0,5*0,8		0,4		1 093	
Итого										6 253	
Отделочные работы (11, 18)											
Зарплата						51,96*9,8		9,8		509	
Машины и механизмы						2,11*6,26		6,26		13	
Материалы						109,49*4,14		4,14		453	
Итого										975	
Отделочные работы (11, 18)											
Накладные расходы						(509+0)*1,05*0,9*0,85		0,8		407	
Сметная прибыль						(509+0)*0,55*0,85*0,8		0,37		188	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 570
Кровля из профилированного листа (7, 8)		
Зарплата	4550,56*9,8	44 595
Машины и механизмы	1223,41*6,26	7 659
Материалы	35559,14*3,27	116 278
Итого		168 532
Кровля (7, 8)		
Накладные расходы	(4459,5+1435)*1,2*0,9*0,85	42 348
Сметная прибыль	(4459,5+1435)*0,65*0,85*0,8	20 253
Итого		231 133
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата	182,86*9,8	1 792
Машины и механизмы	12,11*6,26	76
Материалы	1353,77*3,27	4 427
Итого		6 295
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(1792+24)*0,78*0,85	1 199
Сметная прибыль	(1792+24)*0,5*0,8	726
Итого		8 220
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	1464,85*9,8	14 356
Машины и механизмы	71,23*6,26	446
Материалы	1592,63*5,5	8 759
Итого		23 561
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(14356+118)*0,78*0,85	9 553
Сметная прибыль	(14356+118)*0,63*0,8	7 237
Итого		40 351
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	1340,36*9,8	13 136
Машины и механизмы	219,69*6,26	1 375
Материалы	0	0
Итого		14 511
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(13136+0)*1,1*0,9*0,85	11 034
Сметная прибыль	(13136+0)*0,7*0,85*0,8	6 305
Итого		31 850
Кровля из профилированного листа (6)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	1554,22*9,8	15 231
Машины и механизмы	1047,64*6,26	6 558
Материалы	3975,01*3,27	12 998
Итого		34 787

Теплоизоляционные работы (6)	(15231+198)*1*0,9*0,85	0,77	11 880
Накладные расходы	(15231+198)*0,7*0,85*0,8	0,48	7 406
Сметная прибыль			54 073
Итого			7 565
Итого по погрузке			2 480
Итого по перевозке			10 045
Итого			650 287

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого	650287*0,18	117 051,66
Итого		767 338,66

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова