

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" 20 " _____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 547-10-16

Капитальный ремонт скатной кровли

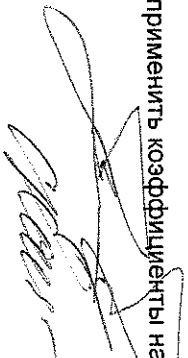
Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 54.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	1,52	
2	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	7,6	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2	7,6	
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	7,6	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	7,6	
6	Устройство кровли из проф. настига МП-20 по готовым прогонам	100 м2 кровли	7,6	
7	Устройство снегозадержателей	100 м ограждения	1,08	
8	Отгнелизащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гриплагс" любой модификации при помощи воздушно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	11,4	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,04	
10	Устройство слуховых окон (1,5*1,5)*4шт	1 слуховое окно	4	
11	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2 окрашиваемой	0,2	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	3,36	

13	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,42	
14	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание только	100 м	0,32	
15	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,1524	
16	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	10,18	
17	Изоляция покрытий и перекрытий настилами из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	50,9	
18	Разборка кирпичных стен	1 м3	6,1	
19	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой копаков	1 м3 кладки (без вычета пустот)	6,1	
20	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	0,79	
21	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,342	
22	Известковая окраска труб (на чердаке)	100 м2 окрашиваемой	0,342	
23	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,79	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	38,35	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	38,35	

Прочие условия - применить коэффициенты на steepнённость $k=1,25$ (МДС 38 пр.3, 11.2) и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:



Специалист 1-ой категории Ивашко С.В.
Зам. начальника ОКР Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 818 326,50 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный

директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 54.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 54.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 547-10-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 1 818,326 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 782,39 чел-ч

Сметная заработная плата - 372,113 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2452-И от 22.09.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин	
				Ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали помятой, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,52	108,32	0,21	164,65	164,33	0,32	9,1	13,83
	(0)		100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1824 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	188,89	0	0		0		
2.1	509-9900	Строительный мусор	11,02 т	0		0				
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	183,44	9,04					
3.1	509-9900	Строительный мусор	10,64 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	258,34	6,29					
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПМ=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТМ=0,13*1,25	100 м2 изолируемо и поверхности	120,0945	3,2					
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровли из профнастила МП-20 по готовым прогонам ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТМ=0,79*1,25	7,6 100 м2 кровли	24 629,778 623,4955	159,3625 19,4125	187 186,31	4 738,57	1 211,16	47,4145	360,35 7,51
6.1	[101-41361]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 972,8 м2	176,79		- 171 981,31				
6.2	[101-45551]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	972,8 м2	68,12		66 267,14				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	76 м2	177,09		13 458,84				
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство снегозадержателей ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПМ=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25	1,08 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 724,52	111,76	81,95	7,6705	8,28 0,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,324 т	10 826,75		-3 507,87					
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	54 шт.	155,6		8 402,4					
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	1,4	253,1855	98,4625	2 886,31	1 665,23	1 122,47	10,2005	116,29	
	(0) МДС35.п.4.7	ЗПМ=1,27,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗТМ=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			21,66	0,1125	1,28	
8.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	235,932022 кг	17,63		4 159,48					
9	ТЕРр-58-2-01	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	0,04	4 140,28	10,55	165,61	165,19	0,42	341,3	13,65	
	(0)		100 окон	4 129,73	0			0	0	0	
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,224 т	0		0					
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон (1,5*1,5)*4шт	4	447,428	30,65	1 789,71	396,15	122,6	7,6245	30,5	
	(0) МДС35.п.4.7	ЗПМ=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗТМ=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 слуховое окно	99,038	2,7			10,8	0,1375	0,55	
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий односторонних высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2					
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-2 м2	163,21		-326,42					
10.3	[203-0177]	Окна неоткрываемые (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	9 м2	454,71		4 092,39					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35-2004.д.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заподнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15; СММ=9,89*1,25; ЗТМ=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,2 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	484,62 0	440,55 0	2,47 0,05	159,39 0,0125	31,88 0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,005088 т	29 000		147,55				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	3,36 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	12 487,04	1 740,18	128,15 0	39,87 0	133,96 0
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена стропильных ног из досок	0,42 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 361,22	726,99	8,82 0	133,25 0	55,97 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,23688 т	0		0				
14	ТЕРр58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,32 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	1 897,72	665,96	22,33 0	160,21 0	51,27 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,4064 т	0		0				
15	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=25,4*0,6/100	0,1524 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	360,92	360,92	0 0	214,32 0	32,66 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	15,24 т	0		0				
16	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) V=509*2/100	10,18 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	859,8	561,83	64,64 0	4,52 0	46,01 0
16.1	[101-7194]	Пароизоляция	1 170,7 м2	5,11		5 982,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов насухо V=509*0,1; ЗП=149,7*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	50,9 1 м3 изоляция	3 410,779 172,1665	85,6625 0	173 608,65	8 763,27	4 360,22 0	12,167 0	619,3 0
17.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-51,918 м3	3 091,13		- 160 485,29				
17.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	51,918 м3	584,69		30 355,94				
18	ТЕР46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	6,1 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	1 418,68	678,08	740,6 102,79	8,24 1,15	50,26 7,02
19	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой колаков ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	6,1 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	2 335,59	1 211,91	381,25 52,46	14,9155 0,4375	90,98 2,67
19.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250х120х65 мм, марка 100	2,989 1000 шт.	1 875,9		5 607,07				
20	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы	0,79 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	180,39	150,29	7,31 1,24	14,77 0,08	11,67 0,06
20.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,079 1000 шт.	1 779,85		140,61				
20.2	509-9900	Строительный мусор	0,4029 т	0		0				
21	ТЕР46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	0 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	0	0	0 0	8,24 1,15	0 0
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,342 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	963,91	635,88	0,65 0	131,4 0	44,94 0
23	ТЕР15-04-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Известковая окраска труб (на чердаке) ЗП=127,01*1,15; ЭММ=2,48*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=10,21*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,342 100 м2 окрашиваемой поверхности	205,8015 146,0615	3,1 0,25	70,38	49,95	1,06 0,09	11,7415 0,0125	4,02 0
24	ТЕР р69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,79 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	1 699,31	200,64	13,29 2,27	20,8 0,17	16,43 0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТССЦпт01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	38,35	374,5	0	14 362,08	0	0		
26	ТССЦпт03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км Цед=17,12*7,17	38,35	122,7504	0	4 707,46		0		
ИТОГО:						221 612,14	29 133,48	9 403,48		2 199,09
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 11.2								487,42		26,78
Кзпг=0,25; Кмаш=0,25; Кзмш=0,25; Кзгт=0,25; Кгзм=0,25						9 634,24	7 283,37	2 350,87		549,77
ИТОГО:						231 246,38	36 416,85	11 754,35		6,7
								609,28		2 748,86
										33,48

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (20)			
Зарплата		187,86*10,05	1 887,99
Машины и механизмы		9,14*6,26	57,22
Материалы		163,4*5,5	898,7
Итого			2 843,91
Печные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы		(187,86+1,55)*10,05*0,78*0,85	1 256,36
Сметная прибыль		(187,86+1,55)*10,05*0,63*0,8	951,79
Итого			5 052,06
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата		495,19*10,05	4 976,66
Машины и механизмы		153,25*6,26	959,35
Материалы		5077,13*3,24	16 449,9
Итого			22 385,91
Деревянные конструкции (10)			
Накладные расходы		(495,19+13,5)*10,05*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(495,19+13,5)*10,05*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			29 185,31
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)			
Зарплата		7203,81*10,05	72 398,29
Машины и механизмы		2027,74*6,26	12 693,65
Итого			85 091,94

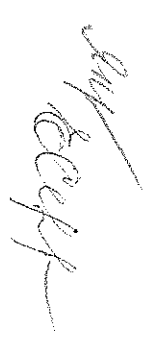
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	104330,74*3,24	338 031,6
Итого		423 123,54
Кровля (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(7203,81+224,45)*10,05*1,2*0,9*0,85	68 681,69
Сметная прибыль	(7203,81+224,45)*10,05*0,65*0,85*0,8	32 847,77
Итого		524 653
Кровля из профилированного листа (8, 17)		
Зарплата	13035,63*10,05	131 008,08
Машины и механизмы	6853,36*6,26	42 902,03
Материалы	34613,9*3,24	112 149,04
Итого		286 059,15
Теплоизоляционные работы (8, 17)		
Накладные расходы	(13035,63+27,08)*10,05*1*0,9*0,85	101 085,78
Сметная прибыль	(13035,63+27,08)*10,05*0,7*0,85*0,8	63 014,51
Итого		450 159,44
Кровля из профилированного листа (4, 9, 12, 13, 14, 16)		
Зарплата	7279,41*10,05	73 158,07
Машины и механизмы	583,03*6,26	3 649,77
Материалы	30519,22*3,24	98 882,27
Итого		175 690,11
Крышки, кровли при ремонте (4, 9, 12, 13, 14, 16)		
Накладные расходы	(7279,41+59,75)*10,05*0,83*0,85	52 368,58
Сметная прибыль	(7279,41+59,75)*10,05*0,65*0,8	38 354,45
Итого		266 413,14
Кровля из профилированного листа (15, 24)		
Зарплата	701,95*10,05	7 054,6
Машины и механизмы	16,61*6,26	103,98
Материалы	1485,38*3,24	4 812,63
Итого		11 971,21
Прочие ремонтно-строительные работы (15, 24)		
Накладные расходы	(701,95+2,84)*10,05*0,78*0,85	4 674,87
Сметная прибыль	(701,95+2,84)*10,05*0,5*0,8	2 833,26
Итого		19 479,34
Отделочные работы (11, 23)		
Зарплата	613,13*10,05	6 161,96
Машины и механизмы	4,41*6,26	27,61
Материалы	208,51*4,28	892,42

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		7 081,99	
Отделочные работы (1, 23)			
Накладные расходы	$(613,13+0,18)*10,05*1,05*0,9*0,85$	0,8	4 931,01
Сметная прибыль	$(613,13+0,18)*10,05*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 280,59
Итого			14 293,59
Штукатурные работы при ремонте (22)			
Зарплата	794,85*10,05	10,05	7 988,24
Машины и механизмы	0,81*6,26	6,26	5,07
Материалы	327,38*4,28	4,28	1 401,19
Итого			9 394,5
Штукатурные работы при ремонте (22)			
Накладные расходы	$(794,85+0)*10,05*0,79*0,85$	0,67	5 352,12
Сметная прибыль	$(794,85+0)*10,05*0,5*0,8$	0,4	3 195,3
Итого			17 941,92
Кровля из асбестоцементных листов (1, 3)			
Зарплата	1948,09*10,05	10,05	19 578,3
Машины и механизмы	409,56*6,26	6,26	2 563,85
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			22 142,15
Крыши, кровли при ремонте (1, 3)			
Накладные расходы	$(19578,3+863,09)*0,83*0,85$	0,71	14 513,39
Сметная прибыль	$(19578,3+863,09)*0,65*0,8$	0,52	10 629,52
Итого			47 285,06
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата	1794,45*10,05	10,05	18 034,22
Машины и механизмы	294,13*6,26	6,26	1 841,25
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			19 875,47
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	$(18034,22+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	15 148,74
Сметная прибыль	$(18034,22+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	8 656,43
Итого			43 680,64
Общестроительные работы (18, 21)			
Зарплата	847,6*10,05	10,05	8 518,38
Машины и механизмы	925,75*6,26	6,26	5 795,2
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			14 313,58

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (18,21)		
Накладные расходы	(8518,38+1291,32)*1,1*0,9*0,85	8 240,15
Сметная прибыль	(8518,38+1291,32)*0,7*0,85*0,8	4 708,66
Итого		27 262,39
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	1514,89*10,05	15 224,64
Машины и механизмы	476,56*6,26	2 983,27
Материалы	6349,5*5,5	34 922,25
Итого		53 130,16
Конструкции из кирпича и блоков (19)		
Накладные расходы	(15224,64+659,08)*1,22*0,9*0,85	14 771,86
Сметная прибыль	(15224,64+659,08)*0,8*0,85*0,8	8 577,21
Итого		76 479,23
Итого		1 521 885,12
Итого по погрузке		14 362,08
Итого по перевозке		4 707,46
Итого		1 540 954,66
НДС	1540954,66*0,18	277 371,84
Итого		1 818 326,5

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е.А.
Серова Е.А.