

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20__ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

г. Великий Новгород, ул. Герасименко-Маничина, д. 10

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (10кг*507м/2/1000=5,07тн)	100 м2 покрытия	5,07	
2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,07	
3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста	100 м2	5,07	
4	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек, примыкания)	100 м труб и покрытий	0,72	
5	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	3,8	
6	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	5,07	
7	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
8	Устройство слуховых окон (0,8*0,8)	1 слуховое окно	2	
9	Простая окраска масляными составами по дереву заполнений оконных проемов (слуховые окна)	100 м2	0,032	
10	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	5,07	
11	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля (2х скатная)	100 м2 кровли	5,07	
11	Устройство снегозадержания	100 мп	0,70	
12	Утепление покрытий плитками из минеральной ваты или перлита на битумной мастике толщ 100мм	100 м2	4,44	
13	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой(под утеплитель и на утеплитель)	100 м2	8,88	

14	Устройство холдов на чердаке	100 п. м холдов	0,347	
15	Устройство желобов настенных	100 м желобов	0,8	
16	Устройство желобов подвесных	100 м желобов	0,96	
17	Устройство мелких покрытий (свесы и т.п.) из листового оцинкованной стали	100 м ² покрытия	0,105	
18	Исправление клячки труб	1 м ³	6	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ² поверхности	0,123	
20	Окраска дымовой трубыс подготовкой поверхности цементная	100 м ² фасада	0,123	
21	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (1,0*1,0)	10 шт.	0,6	
22	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м ²	100 мест	0,1	
23	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в два слоя	100м ²	5,5	
24	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,26	
25	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км	т	14,26	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 85 п. 4.7)

СОСТАВИЛ:

Мухомов А.А.
Проблеск: проект - Ковалев С.В.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

201 г.

201 г.

Наименование стройки - г.Великий Новгород, ул.Герасименко-Маницина, д.10

Объект : Капитальный ремонт сканной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 263-07-16

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 1 216,601 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 612,72 чел-ч

Сметная заработная плата - 208,582 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены июня 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1519-И от 23.06.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
					Всего	Экспл. машин	Основной и зарплата	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	На един.	Всего
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (10кг*507м2/1000=5,07тн)	5,07	219,85	30,96	1 114,64	957,67	156,97	15,9	80,61		
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0		0		0	0		
2	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами V=507/100; Кровля из асбестоцементных листов	5,07	226,51	43,07	1 148,41	930,04	218,36	15,16	76,86		
	(0)		100 м2	183,44	9,04			45,83	0,46	2,33		
2.1	509-9900	Строительный мусор	7,098 т	0	0	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	5,07 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	9 376,51	1 309,78	161,48 31,89	21,35 0,32	108,24 1,62
4	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.(конек, примыкания) Кровля из профилированного листа	0,72	108,32	0,21	77,99	77,84	0,15	9,1	6,55
4.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,0864 т	108,11	0	0		0	0	0
5	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	3,8 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	14 122,24	1 968,06	144,93 0	39,87 0	151,51 0
6	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	5,07 100 м2 обработываемой поверхности	253,18 146,07	98,46 1,9	1 283,62	740,57	499,19 9,63	10,2 0,11	51,71 0,56
6.1	[113-8071]	Антисептик-ангипирен "ГИРИЛАКС 3000" для древесины	104,949 кг	17,63		1 850,25				
7	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
8	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон (0,8*0,8) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	2 1 глухвое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,24 0,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,28 м2	163,21		-208,91				
8.2	[101-0936]	Скобные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	2 комплект	20,09		40,18				
8.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СТО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	1,28 м2	454,71		582,03				
9	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (глуховые окна) ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,0128 м2 100 м2 окрасиваемой поверхности	782,71 682,42	5,75 0,25	10,02	8,73	0,07	51,23	0,66
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000314 т	29 000		9,09				
10	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	5,07 м2 100 м2 изолируемой поверхнос ти	1 074,46 120,09	43,3 3,2	5 447,51	608,86	219,53 16,22	9,02 0,16	45,73 0,81
11	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам простая кровля(2х скатная) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	5,07 м2 100 м2 кровли	23 582,67	159,36 19,41	116 702,43	2 954,14	807,96 98,41	44,31 0,99	224,65 5,02
11.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 618,54 м2	176,79		- 109 351,69				
11.2	[101-4588]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7(Красный)	618,54 м2	79,26		49 025,48				
11.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	50,7 м2	177,09		8 978,46				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР12-01-012-01 примен. (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегозадержания	0,7 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	2 414,05	72,44	53,12 4,99	7,67 0,36	5,37 0,25
12.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,21 т	10 826,75		-2 273,62				
12.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	35 шт.	155,6		5 446				
13	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Утепление покрытий пиитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастикетолщ 100мм	4,44 100 м2 утепляемо то покрытия	1 822,99 758,85	179,3 13,51	8 094,08	3 369,29	796,09 59,98	52,37 0,69	232,52 3,06
13.1	[104-0002]	Вага минеральная	44,4 м3	348,94		15 492,94				
14	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой(под утеплитель и на утеплитель) V=4,44*2; ЗП=104,43 * 1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	8,88 100 м2 изолируем ой поверхнос ти	1 074,46 120,09	43,3 3,2	9 541,2	1 066,4	384,5 28,42	9,02 0,16	80,1 1,42
15	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке Кровля из профилированного листа	0,347 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 3,34	746,4	88,13	5,84 1,16	20,8 0,17	7,22 0,06
16	ТЕР12-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов настенных	0,8 100 м желобов	27 1 266,04	410,96 51,85	22 287,09	1 012,83	328,77 41,48	97,46 2,64	77,97 2,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР12-01-009-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство желобов подвесных	0,96 100 м желобов	10 002,45 469,22	32 3,94	9 602,35	450,45	30,72 3,78	36,12 0,2	34,68 0,19
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы У=6*394/100; Общестроительные работы	23,64 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	5 397,96	4 497,27	218,67 37,11	14,77 0,08	349,16 1,89
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	2,364 1000 шт.	1 779,85		4 207,57				
18.2	509-9900	Строительный мусор	12,0564 т	0		0				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,123 100 м2 поверхнос ти	2 818,46 1 859,31	1,9 0	346,67	228,7	0,23 0	131,4 0	16,16 0
20	ТЕР15-04-011-03 (0)	Окраска дымовой трубыс подготовкой поверхности цементная Отделочные работы	0,123 100 м2 фасада	638,33 130,29	9,94 0	78,51	16,03	1,22 0	10,03 0	1,23 0
21	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (1,0*1,0) Кровля из профилированного листа	0,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	869,41	138,83	1,9 0	18,6 0	11,16 0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				
22	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 Кровля из наплавляемых материалов	0,05 100 мест	2 945,26 1 752,35	147,21 20,22	147,26	87,62	7,36 1,01	129,9 1,38	6,5 0,07
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,074 т	0		0				
23	ТЕРр58-7-06 (0)	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в два слоя Кровля из наплавляемых материалов	0,055 100 м2 покрытия	3 628,91 758,3	55,48 5,31	199,59	41,71	3,05 0,29	54,87 0,27	3,02 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.1	[101-1962]	Изопласт П ЭПП-4,0(верхний слой)	6,27 м2	34,98		219,32				
23.2	[101-3371]	Изопласт П Хип-3,0 (нижний слой)	7,37 м2	22,54		166,12				
23.3	509-9900	Строительный мусор	0,0429 т	0		0				
24	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	14,306 т	374,5	0	5 357,6	0	0		
25	ТССЦпг03-21-01-019	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 19 км <Нет вида работ>	14,306 т	122,75	0	1 756,06		0		
ИТОГО:			184	20	4 101,62	1 593,04				
			161,08	898,32	385,6	19,68				

Наименование и значение множителей

Кровля из профилированного листа (8)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (8)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (3, 4, 5, 7, 21)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (3, 4, 5, 7, 21)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Значение

Прямые

198,08*9,8

61,3*6,26

1048,78*3,24

(198,08+5,4)*9,8*1,18*0,9*0,85

(198,08+5,4)*9,8*0,63*0,85*0,8

3569,36*9,8

308,67*6,26

20643,18*3,24

(3569,36+31,89)*9,8*0,83*0,85

(3569,36+31,89)*9,8*0,65*0,8

9,8

6,26

3,24

0,9

0,43

9,8

6,26

3,24

0,71

0,52

1 941

384

3 398

5 723

1 795

857

8 375

34 980

1 932

66 884

103 796

25 057

18 352

147 205

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (10, 11, 12, 13, 14, 16, 17)		
Зарплата	9534,41*9,8	93 437
Машины и механизмы	2620,69*6,26	16 406
Материалы	129251,18*3,24	418 774
Итого		528 617
Кровля (10, 11, 12, 13, 14, 16, 17)		
Накладные расходы	(93437+2482)*1,2*0,9*0,85	88 245
Сметная прибыль	(93437+2482)*0,65*0,85*0,8	42 204
Итого		659 066
Кровля из профилированного листа (6)		
Зарплата	740,57*9,8	7 258
Машины и механизмы	499,19*6,26	3 125
Материалы	1894,11*3,24	6 137
Итого		16 520
Теплоизоляционные работы (6)		
Накладные расходы	(7258+94)*1*0,9*0,85	5 661
Сметная прибыль	(7258+94)*0,7*0,85*0,8	3 529
Итого		25 710
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата	88,13*9,8	864
Машины и механизмы	5,84*6,26	37
Материалы	652,44*3,24	2 114
Итого		3 015
Прочие ремонтно-строительные работы (15)		
Накладные расходы	(864+11)*0,78*0,85	578
Сметная прибыль	(864+11)*0,5*0,8	350
Итого		3 943
Отделочные работы (9, 20)		
Зарплата	24,76*9,8	243
Машины и механизмы	1,29*6,26	8
Материалы	71,57*4,22	302
Итого		553
Отделочные работы (9, 20)		
Накладные расходы	(243+0)*1,05*0,9*0,85	194
Сметная прибыль	(243+0)*0,55*0,85*0,8	90
Итого		837

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (2)		
Зарплата	930,04*9,8	9 114
Машины и механизмы	218,36*6,26	1 367
Материалы	0*4,25	0
Итого		10 481
Крыши, кровли при ремонте (2)		
Накладные расходы	(9114+449)*0,83*0,85	6 790
Сметная прибыль	(9114+449)*0,65*0,8	4 973
Итого		22 244
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	957,67*9,8	9 385
Машины и механизмы	156,97*6,26	983
Материалы	0*4,25	0
Итого		10 368
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	(9385+0)*1,1*0,9*0,85	7 883
Сметная прибыль	(9385+0)*0,7*0,85*0,8	4 505
Итого		22 756
Общестроительные работы (18)		
Зарплата	4497,27*9,8	44 073
Машины и механизмы	218,67*6,26	1 369
Материалы	4889,58*5,5	26 893
Итого		72 335
Печные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы	(44073+364)*0,78*0,85	29 328
Сметная прибыль	(44073+364)*0,63*0,8	22 219
Итого		123 882
Отделочные работы (19)		
Зарплата	228,7*9,8	2 241
Машины и механизмы	0,23*6,26	1
Материалы	117,74*4,22	497
Итого		2 739
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(2241+0)*0,79*0,85	1 501
Сметная прибыль	(2241+0)*0,5*0,8	896
Итого		5 136

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (22, 23)		
Зарплата	129,33*9,8	1 267
Машины и механизмы	10,41*6,26	65
Материалы	592,56*3,11	1 843
Итого		3 175
Крыши, кровли при ремонте (22, 23)		
Накладные расходы	(1267+13)*0,83*0,85	909
Сметная прибыль	(1267+13)*0,65*0,8	666
Итого		4 750
Итого по погрузке		5 358
Итого по перевозке		1 756
Итого		7 114
Итого		1 031 018
Итого		1 031 018
Итого НДС	1031018*0,18	185 583,24
Итого		1 216 601,24

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"



Е.А.Серова