

"УТВЕРЖДАЮ"
Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 153-06-16
Объект -- Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д. 14. - капитальный ремонт кровли.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1		3
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/0,45	100 м труб и покрытий 0,45
2	Разборка покрытия кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 2/1,707	100 м2 покрытия 1,707
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами 3/1,707	100 м2 кровли 1,707
4	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила. 4/1,707	100 м2 1,707
5	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 5/1,707	100 м2 кровли 1,707
6	Устройство кровли из проф.настила МПГ-20 по готовым прогонам простая кровля 6/1,707	100 м2 кровли 1,707
7	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Льрилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 7/2,6	100 м2 обрабатываемой поверхности 2,6
8	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных 8/0,02	100 окон 0,02
9	Устройство слуховых окон 9/2	1 слуховое окно 2
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 10/0,5	100 м 0,5
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 11/12	1 шт. 12
12	Исправление кладки дымовой трубы 12/4,8	100 кирпичей 4,8
13	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 13/0,12	100 м2 поверхности 0,12

1	2	3
14	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная 14/0,12	100 м2 фасада 0,12
15	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 15/0,2	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов 0,2
16	Устройство ходов на чердаке 16/0,12	100 п. м ходов 0,12

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

М. Селезнюк ДКР *С.И.И.* *С.И.И.И.И.И.И.*

Продолжение: № 1000 - 1. Внесено 01.09.00 =

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

275 219,06 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____ 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д.14.

Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Лазаревская, д.14.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 153-06-16

на капитальный ремонт кровли.

Сметная стоимость - 275,219 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 454,07 чел-ч

Сметная заработная плата - 57,609 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В.т.ч. зарплаты	На едизн.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мягких покрытий и обделок из листовой стали поюсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,45	108,32	0,21	48,74	48,65	0,09	9,1	4,1
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,054	108,11	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	1,707 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	375,28	322,44	52,85 0	15,9 0	27,14 0
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов констркций крыши обрешетки из брусков с прозорами	1,707 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	386,65	313,13	73,52 15,43	15,16 0,46	25,88 0,79
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,3898 т	0		0				
4	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила.	1,707 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	2 364,38	380,25	19,46 2,68	18,41 0,08	31,43 0,14
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	1,707 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	144,17	94,21	10,84 0	4,52 0	7,72 0
5.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	196,3 м2	8,56		1 680,33				
6	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф. настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	1,707 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	39 292,12	994,62	272,03 33,18	44,3095 0,9875	75,64 1,69
6.1	[101-4136]	Мегалочерепица "Монтеррей"	- 208,254 м2	176,79		-36 817,22				
6.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	208,254 м2	68,12		14 186,26				
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	14,6 м2	177,09		2 585,51				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,6	253,1855	98,4625	658,28	379,79	256	10,2005	26,52
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			4,94	0,1125	0,29
7.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрен "ПРИДАКС 3000" для древесины	53,8 кг	17,63		948,49				
8	ТЕРр58-2-02	Разборка глуховых окон прямоугольных односкатных	0,02	3 753,08	10,55	75,06	74,85	0,21	309,3	6,19
	(0)		100 окон	3 742,53	0			0	0	0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
9	ТЕР10-01-003-01	Устройство глуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 глухое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
9.1	[101-0933]	Скобные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
10	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,5	3 716,38	38,14	1 858,19	258,96	19,07	39,87	19,94
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
11	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	12	159,7	37,06	1 916,4	660,96	444,72	4,24	50,88
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
12	ТЕРр60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	4,8	228,34	9,25	1 096,03	913,15	44,4	14,77	70,9
	(0)		100 кирпичей	190,24	1,57			7,54	0,08	0,38
12.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,48 1000 шт.	1 779,85		854,33				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.2	509-9900	Строительный мусор	2,448 т	0		0				
13	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,12 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	338,22	223,12	0,23 0	131,4 0	15,77 0
14	ТЕР15-04-011-03 прим. (0) МДС35.п.4.7	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,12 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	79,24	17,98	1,49 0	11,5345 0	1,38 0
15	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м рубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,2 100 м2 вертикальн ой проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	208,69	131,57	1,85 0	50,025 0	10,01 0
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,12 100 п. м ходов	2 151,02 253,97	16,82 2,87	258,12	30,48	2,02 0,34	20,8 0,17	2,5 0,02
17	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,71 т	374,5 0	0 0	2 512,9	0	0 0		
18	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобилем-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км Цед=29,04*7,17	6,71 т	208,2168 0	0 0	1 397,16		0 0		
ИТОГО:			33 452,23	5 042,24	1 260,08	391,25	69,51	3,59		
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7			945,35	756,34	189,01	58,69	10,43	0,54		
Кзпш=0,15; Кмаш=0,15; Кзшт=0,15; Кзтм=0,15			34 397,58	5 798,58	1 449,09	449,94	79,94	4,13		
ИТОГО:										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (12)		
Зарплата	1050,12*9,8	9,8
Машины и механизмы	51,06*6,26	6,26
Материалы	992,81*5,5	5,5
Конструкции из кирпича и блоков (15)		
Зарплата	151,31*9,8	9,8
Машины и механизмы	2,13*6,26	6,26
Материалы	75,27*5,5	5,5
Кровли (9)		
Зарплата	227,79*9,8	9,8
Машины и механизмы	70,5*6,26	6,26
Материалы	655,58*3,27	3,27
Кровли (7)		
Зарплата	436,76*9,8	9,8
Машины и механизмы	294,4*6,26	6,26
Материалы	970,98*3,27	3,27
Кровли (16)		
Зарплата	35,05*9,8	9,8
Машины и механизмы	2,32*6,26	6,26
Материалы	225,63*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Зарплата	297,8*9,8	9,8
Машины и механизмы	21,93*6,26	6,26
Материалы	1580,17*3,27	3,27
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11)		
Зарплата	1807,86*9,8	9,8
Машины и механизмы	631,17*6,26	6,26
Материалы	4494,84*3,27	3,27
Кровля из профинированного листа (6)		
Зарплата	1143,81*9,8	9,8
Машины и механизмы	312,83*6,26	6,26
Материалы	17980,02*3,27	3,27
Отделочные работы (14)		
Зарплата	20,68*9,8	9,8
Машины и механизмы	1,71*6,26	6,26
Материалы	59,77*4,14	4,14
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)		
	202,66	
	10,7	
	247,45	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	370,81*9,8	3 633,94
Машины и механизмы	60,78*6,26	380,48
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Зарплата	256,59*9,8	2 514,58
Машины и механизмы	0,26*6,26	1,63
Материалы	114,87*4,14	475,56
Итого		157 211,46
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		157 211,46
Итого по поручке		2 512,9
Итого по перевозке		1 397,16
Итого		161 121,52
Печные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	(1050,12+8,67)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(1050,12+8,67)*9,8*0,63*0,8	0,504
Конструкции из кирпича и блоков (15)		
Накладные расходы	(151,31+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333
Сметная прибыль	(151,31+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544
Деревянные конструкции (9)		
Накладные расходы	(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9027
Сметная прибыль	(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,4284
Теплоизоляционные работы (7)		
Накладные расходы	(436,76+5,68)*9,8*1*0,9*0,85	0,765
Сметная прибыль	(436,76+5,68)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476
Прочие ремонтно-строительные работы (16)		
Накладные расходы	(35,05+0,39)*9,8*0,78*0,85	0,663
Сметная прибыль	(35,05+0,39)*9,8*0,5*0,8	0,4
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(297,8+0)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(297,8+0)*9,8*0,65*0,8	0,52
Крыши, кровли при ремонте (1, 3, 4, 5, 8, 11)		
Накладные расходы	(1807,86+20,83)*9,8*0,83*0,85	0,7055
Сметная прибыль	(1807,86+20,83)*9,8*0,65*0,8	0,52
Кровли (6)		
Накладные расходы	(1143,81+38,16)*9,8*1,2*0,9*0,85	0,918
Сметная прибыль	(1143,81+38,16)*9,8*0,65*0,85*0,8	0,442

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Однородные работы (14)			
Накладные расходы	(20,68+0)*9,8*1,05*0,9*0,85	0,80325	162,79
Сметная прибыль	(20,68+0)*9,8*0,55*0,85*0,8	0,374	75,8
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы	(370,81+0)*9,8*1,1*0,9*0,85	0,8415	3 057,96
Сметная прибыль	(370,81+0)*9,8*0,7*0,85*0,8	0,476	1 729,75
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	(256,59+0)*9,8*0,79*0,85	0,6715	1 688,54
Сметная прибыль	(256,59+0)*9,8*0,5*0,8	0,4	1 005,83
Итого			233 236,49
НДС		18%	41 982,57
Итого			275 219,06

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Канцель С.Ф.
 Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" *Сарова Е.А.*