

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 154-06-16
 Объект - Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. М. Джалиля-Духовская, д.4. - капитальный ремонт кровли.



"УТВЕРЖДАЮ"
 Ген. директор СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин.

№ п/п	Наименование работ	Количество
1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали похсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. 1/1,12	3 100 м
2	Разборка покрытий кровель из листовой стали 2/1,272	100 м2 покрытия 7,272
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 3/1,272	100 м2 покрытия 7,272
4	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами 4/1,272	100 м2 кровли 7,272
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф. настила. 5/1,272	100 м2 7,272
6	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок 6/1,272	100 м2 кровли 7,272
7	Устройство кровли из проф. настила МПГ-20 по готовым прогонам простая кровля 7/1,272	100 м2 кровли 7,272
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гарилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 8/10,908	100 м2 10,908
9	Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных 9/0,02	100 окон 0,02
10	Устройство слуховых окон 10/2	1 слуховое окно 2
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног распивкой досками с двух сторон 11/1,8	100 м 1,8
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги 12/50	1 шт. 50
13	Оштукатуривание поверхности дымовых труб 13/0,09	100 м2 поверхности 0,09

1	2	3
14	Окраска поверхности дымоных труб с подготовкой поверхности цементная 14/0,09	100 м ² фасада 0,09
15	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ 15/0,36	100 м ² 0,36
16	Устройство ходов на чердаке 16/0,65	100 п. м ходов 0,65

Прочие условия - применить коэффициенты на стесненность $k=1,15$ и на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$

СОСТАВИЛ:

И.И. Мелеуцкий ДКР

Шабалин Д.Ю.

Проблема: фасад - капремонт с Д.Ю.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

956 376,29 руб

Генеральный директор СЯКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

ФОРМА № 4 " " 20__ г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул. М.Джалили-Духовская, д.4.
Объект Многоквартирный дом по адресу: Новгородская обл. г. Великий Новгород ул. М.Джалили-Духовская, д.4.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 154-06-16

на капитальный ремонт кровли.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

956,376 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 446,24 чел-ч

Сметная заработная плата - 182,222 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены мая 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1248-И от 22.05.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	В т.ч. зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поёсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1,12	108,32	0,21	121,32	121,08	0,24	9,1	10,19
	(0)		100 м	108,11	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1344	0		0				
			т							
2	ТЕР46-04-008-02	Разборка покрытий кровель из листовой стали	7,272	114,58	12,65	833,23	741,23	91,99	8,58	62,39
	(0)		100 м2	101,93	0			0	0	0
			покрытия							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	7,272 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 598,75	1 373,61	225,14 0	15,9 0	115,62 0
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	7,272 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	1 647,18	1 333,98	313,21 65,74	15,16 0,46	110,24 3,35
4.1	509-9900	Сирингельный мусор	10,1808 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-04 прим. (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из проф.настила.	7,272 100 м2	1 385,11 222,76	11,4 1,57	10 072,52	1 619,91	82,9 11,42	18,41 0,08	133,88 0,58
6	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	7,272 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	614,19	401,34	46,18 0	4,52 0	32,87 0
6.1	[101-7197]	ИЗОСПАН А с огнезащитными добавками	836,3 м2	8,56		7 158,73				
7	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из проф.настила МП-20 по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПМ=15,55*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	7,272 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4375	167 388,59	4 237,18	1 158,88 141,35	44,3095 0,9875	322,22 7,18
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 887,184 м2	176,79		- 156 845,26				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	887,184 м2	68,12		60 434,97				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли из проф.настила: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	62 м2	177,09		10 979,58				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пиррипакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	10,908	253,1855	98,4625	2 761,75	1 593,36	1 074,03	10,2005	111,27
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2	146,073	1,9			20,73	0,1125	1,23
8.1	[113-8071]	Антипелтик-антипирен "ПИРРИПАКС 3000" для древесины	225,8	17,63		3 980,85				
9	ТЕРр58-2-03	Разборка стуховых окон полу крупных и трехдюльных	0,02	1 682,04	7,4	33,64	33,49	0,15	138,4	2,77
	(0)		100 окон	1 674,64	0			0	0	0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,092	0		0				
			т							
10	ТЕР10-01-003-01	Устройство стуховых окон	2	447,428	30,65	894,86	198,08	61,3	7,6245	15,25
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	1 стуховое окно	99,038	2,7			5,4	0,1375	0,28
10.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со стареными и одиарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2	10,05		20,1				
			комплект							
11	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	1,8	3 716,38	38,14	6 689,48	932,24	68,65	39,87	71,77
	(0)		100 м	517,91	0			0	0	0
12	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	50	159,7	37,06	7 985	2 754	1 853	4,24	212
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0
13	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,09	2 818,46	1,9	253,66	167,34	0,17	131,4	11,83
	(0)		100 м2	1 859,31	0			0	0	0
			поверхност							
14	ТЕР15-04-011-03	Окраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	0,09	660,3585	12,425	59,43	13,49	1,12	11,5345	1,04
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,36	1 043,427	9,2625	375,63	236,82	3,33	50,025	18,01
	(0) МДС35 п.4.7	ЭП=572,03*1,15; ЭММ=741*1,25; ЭПм=0*1,25; ТЭТ=43,5*1,15; ТЭТм=0*1,25	100 м2	657,8345	0			0	0	0
16	ТЕРр69-7-01 (0)	Устройство ходов на чердаке	0,65	2 151,02	16,82	1 398,16	165,08	10,93	20,8	13,52
			100 п. м ходов	253,97	2,87			1,87	0,17	0,11
17	ТССЦпг01-01-01 -041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	17,67	374,5	0	6 617,42	0	0		
		Цед=53,5*7	т	0	0			0		
18	ТССЦпг03-21-03 -020	Перевозка грузов III класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 20 км	17,67	208,2168	0	3 679,25		0		
		Цед=29,04*7,17	т	0	0			0		
ИТОГО:						128	15 922,23	4 991,22		1 244,87
Коэффициент на стесненные условия труда МДС 38 пр.3, 7				456,36				246,51		12,73
Кзшп=0,15; Кмашп=0,15; Кзмпш=0,15; Кзтгт=0,15; Кзгзм=0,15				3 137,01		2 388,33		748,68		186,73
ИТОГО:				131	18 310,56	5 739,9		36,98		1,91
				593,37				283,49		14,64

Наименование и значение множителей

Конструкции из кирпича и блоков (15)	Значение	Прямые
Зарплата	272,34*9,8	2 668,93
Машины и механизмы	3,83*6,26	23,98
Материалы	135,48*5,5	745,14
Кровля (10)		
Зарплата	227,79*9,8	2 232,34
Машины и механизмы	70,5*6,26	441,33
Материалы	655,58*3,27	2 143,75
Кровля (8)		
Зарплата	1832,36*9,8	17 957,13
Машины и механизмы	1235,13*6,26	7 731,91
Материалы	4075,2*3,27	13 325,9
Кровля (16)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	189,84*9,8	1 860,43
Машины и механизмы	12,57*6,26	78,69
Материалы	1222,15*3,27	3 996,43
Крыши, кровли при ремонте (11)		
Зарплата	1072,08*9,8	10 506,38
Машины и механизмы	78,95*6,26	494,23
Материалы	5688,59*3,27	18 601,69
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 6, 9, 12)		
Зарплата	7203,37*9,8	70 593,03
Машины и механизмы	2640,03*6,26	16 526,59
Материалы	19073,11*3,27	62 369,07
Кровля из профилированного листа (7)		
Зарплата	4872,76*9,8	47 753,05
Машины и механизмы	1332,71*6,26	8 342,76
Материалы	76561,82*3,27	250 357,15
Отделочные работы (14)		
Зарплата	15,51*9,8	152
Машины и механизмы	1,29*6,26	8,08
Материалы	44,83*4,14	185,6
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 3)		
Зарплата	2432,07*9,8	23 834,29
Машины и механизмы	364,7*6,26	2 283,02
Материалы	0	0
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Зарплата	192,44*9,8	1 885,91
Машины и механизмы	0,2*6,26	1,25
Материалы	86,15*4,14	356,66
Итого		567 456,72
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		567 456,72
Итого по погрузке		6 617,42
Итого по перевозке		3 679,25
Итого		577 753,39
Конструкции из кирпича и блоков (15)		
Накладные расходы	(272,34+0)*9,8*1,22*0,9*0,85	0,9333
Сметная прибыль	(272,34+0)*9,8*0,8*0,85*0,8	0,544
Деревянные конструкции (10)		
		2 490,91
		1 451,9

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(227,79+6,21)*9,8*1,18*0,9*0,85$	0,9027	2 070,07
Сметная прибыль	$(227,79+6,21)*9,8*0,63*0,85*0,8$	0,4284	982,41
Теплоизоляционные работы (8)			
Накладные расходы	$(1832,36+23,84)*9,8*1*0,9*0,85$	0,765	13 915,93
Сметная прибыль	$(1832,36+23,84)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	8 658,8
Прочие ремонтно-строительные работы (16)			
Накладные расходы	$(189,84+2,15)*9,8*0,78*0,85$	0,663	1 247,44
Сметная прибыль	$(189,84+2,15)*9,8*0,5*0,8$	0,4	752,6
Крыши, кровли при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(1072,08+0)*9,8*0,83*0,85$	0,7055	7 412,25
Сметная прибыль	$(1072,08+0)*9,8*0,65*0,8$	0,52	5 463,32
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 5, 6, 9, 12)			
Накладные расходы	$(7203,37+88,73)*9,8*0,83*0,85$	0,7055	50 416,85
Сметная прибыль	$(7203,37+88,73)*9,8*0,65*0,8$	0,52	37 160,54
Кровли (7)			
Накладные расходы	$(4872,76+162,55)*9,8*1,2*0,9*0,85$	0,918	45 299,66
Сметная прибыль	$(4872,76+162,55)*9,8*0,65*0,85*0,8$	0,442	21 810,95
Опделочные работы (14)			
Накладные расходы	$(15,51+0)*9,8*1,05*0,9*0,85$	0,80325	122,09
Сметная прибыль	$(15,51+0)*9,8*0,55*0,85*0,8$	0,374	56,85
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (2, 3)			
Накладные расходы	$(2432,07+0)*9,8*1,1*0,9*0,85$	0,8415	20 056,55
Сметная прибыль	$(2432,07+0)*9,8*0,7*0,85*0,8$	0,476	11 345,12
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	$(192,44+0)*9,8*0,79*0,85$	0,6715	1 266,39
Сметная прибыль	$(192,44+0)*9,8*0,5*0,8$	0,4	754,36
Итого			810 488,38
НДС		18%	145 887,91
Итого			956 376,29

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Кацель С.Ф.
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Гасанов О.Р.

